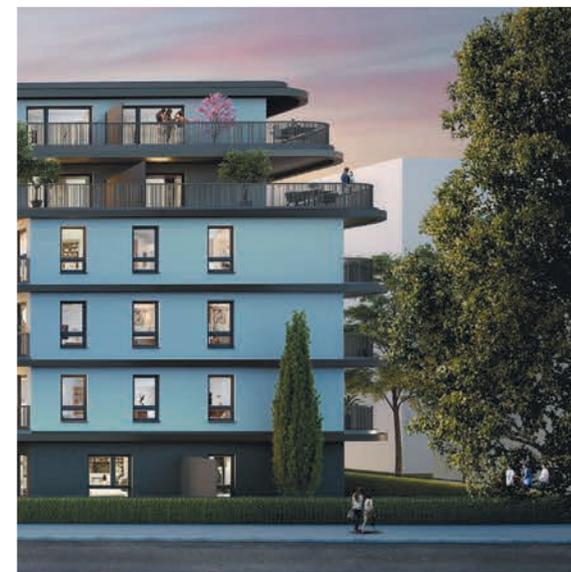


SCHILTIGHEIM - NOUVEAU QUARTIER FISCHER
LA CLOSERIE DE CÉRÈS



UNE RÉSIDENCE À L'ÉLÉGANCE RAFFINÉE,
UNE VIE TOURNÉE VERS LA NATURE



NOUVEAU QUARTIER FISCHER – LA CLOSERIE DE CÉRÈS





UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET SOIGNÉE COMME UN ÉCRIN D'EXCEPTION

La Closerie de Cérès, une nouvelle résidence marquée par son élégance et son architecture contemporaine prend place harmonieusement au sein du Nouveau Quartier Fischer.

Son écriture architecturale se traduit par des matériaux et couleurs judicieusement associés comme l'ocre taupe, champagne ou grège composant un ensemble sobre et raffiné, couronné par de beaux volumes en attique.

Des notes de peinture métallique viennent souligner chaque étage avec élégance et s'accordent avec les garde-corps des balcons, terrasses et loggias.

Située entre la rue des Malterries et la voie nouvelle, la résidence se démarque par son esthétisme tout comme par son emplacement privilégié, à proximité des commerces et des services dont une crèche et un cabinet médical. Pour faciliter le quotidien des habitants, la résidence bénéficie d'ascenseurs, de locaux vélos ou encore de places de stationnement au sous-sol permettant de libérer l'espace public et faire la part belle aux espaces verts.



DES INTÉRIEURS LUMINEUX AUX VUES DÉGAGÉES SUR LE JARDIN INTIMISTE PAYSAGÉ

—

La Closerie de Cérès décline des appartements du studio au 5 pièces où l'architecture libère, au fil des étages, de larges terrasses dont certaines de plus de 100 m². Orientées Sud/Ouest pour la plupart, baignées de soleil tout au long la journée, elles invitent à profiter des beaux jours grâce à de belles baies vitrées.

La résidence offre également des loggias, balcons, terrasses et des jardins privatifs, autant d'espaces de vies conviviaux, à apprécier dans le prolongement des appartements en toutes saisons.

Une attention particulière est portée à l'agencement des plans pour composer des intérieurs spacieux et fonctionnels. Jusqu'à 136 m², les appartements accueillent un vaste séjour avec une cuisine ouverte. Les chambres se situent à l'opposé de la pièce principale, pour préserver la quiétude qui leur est due. Dans chaque appartement, un placard accueille les effets personnels de chacun, pour apprécier l'espace intérieur plus librement.

Au cœur de la résidence, un jardin paysagé intimiste agrémenté d'arbres et d'arbustes offre un espace contemplatif calme et verdoyant pour vivre la nature en ville.







SCENESIS

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, UN CONFORT UNIQUE

Le soin apporté aux finitions et la sélection des meilleures prestations sont gages d'un bien-être durable au sein de votre appartement neuf. En plus de bénéficier des dernières innovations en matière d'isolation et de sécurité (contrôle d'accès aux halls par vidéophone ou digicode, parkings sous-sol sécurisés avec accès télécommandé...) les logements assurent la maîtrise des consommations d'énergies.

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Ascenseurs sécurisés desservants tous les niveaux
- Locaux vélos et poussettes, sécurisés en rez-de-chaussée
- Parkings sous-sols sécurisés avec accès par porte télécommandée

CONFORT

- Menuiseries extérieures à double vitrage avec volets roulants
- Terrasses, balcons, loggias avec dalle grès cérame sur plots
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence à hauteur d'huissierie, équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse
- Mitigeur thermostatique pour la douche et la baignoire

ESTHÉTIQUE

- Halls d'entrées décorés par nos architectes d'intérieur
- Placard avec coloris de façade au choix
- Carrelage dans les pièces humides et les pièces à vivre
- Revêtement stratifié esprit parquet dans les chambres
- Peinture lisse dans toutes les pièces, murs et plafonds

L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

La certification NF Habitat est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM répond à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et service aux acquéreurs.

La certification NF Habitat constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

Elle garantit ainsi la pérennité de votre achat immobilier.

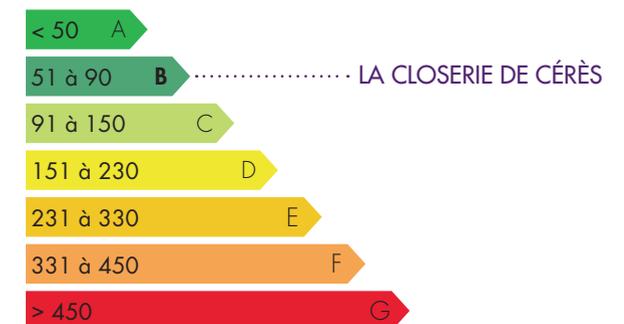


RT 2012

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWh/m²/an



GROUPE ALTAREA COGEDIM

COGEDIM SAS - SIRET N°054 500 814 000 55 - RCS PARIS n° 054 500 814 - 8, avenue Delcassé, 75008 Paris - Capital social 30 000 000 €. Illustrations : Vizion Studio, Scenesis. Illustrations et document non contractuels destinés à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Conception : IBIZA – 03/19.

03 67 140 140 | **nouveau-quartier-fischer.com**
APPEL NON SURTAXÉ