

CAMPUS L'APOTHICAIRE

Montpellier (34)

Rentabilité locative :
de 3,53% à 3,55% *

Moyenne de prix :
De 100 900 € à 110 400 € HT

Livraison prévisionnelle :
3T 2022

LMNP



ÉTUDIANT

Au coeur de nombreuses écoles et universités

* Rentabilité locative brute. Informations et photos non contractuelles.

ECO-INVEST

L'investissement en quelques points



Montpellier est une ville jeune, dynamique et très attractive. Elle présente une croissance démographique parmi les plus élevées de France.

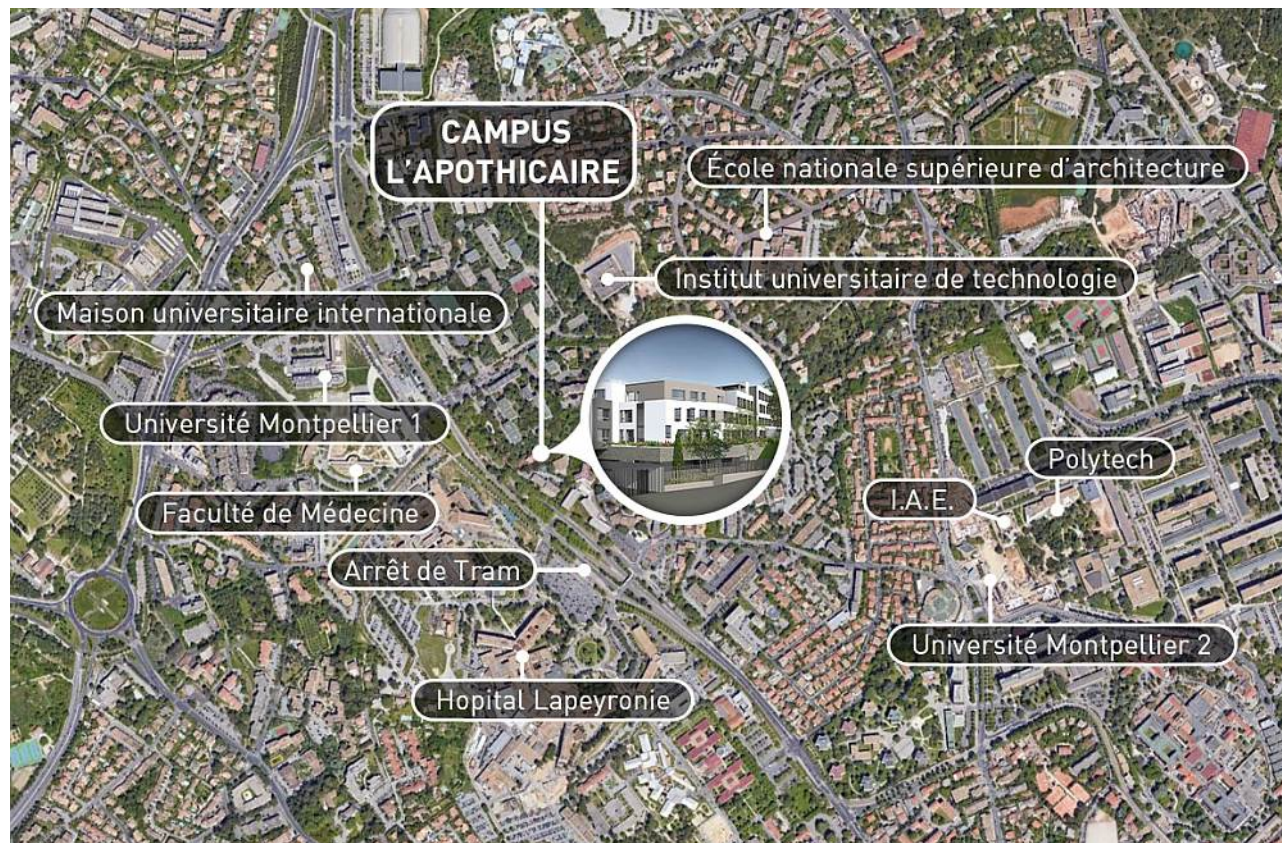
La commune bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et d'une situation géographique de tout premier ordre, à quelques kilomètres des plages de la Méditerranée.

Elle possède de nombreux laboratoires, centres de recherche, universités et entreprises, dont l'activité s'étend à tous les secteurs stratégiques des hautes technologies.

La résidence étudiante "Campus l'Apothicaire" est idéalement située, à seulement 300 m de l'IUT et de la nouvelle Faculté de Médecine.



A 350 m de la ligne I du tramway



La résidence est au coeur de nombreuses écoles et facultés.

Les commerces sont également tout proche :

- à quelques minutes à pied, une supérette, une boulangerie, une boucherie et un tabac-presse
- à 15 minutes à pied, un supermarché,
- à 15 minutes en voiture, le centre commercial Trifontaine avec un hypermarché et une galerie commerciale.

"Campus l'Apothicaire" est composée de **108 logements du T1 et T2, modernes et fonctionnels** : cuisine équipée, salles de bains et placard aménagés.

Les appartements sont conçus comme de **véritables cocons, favorables à l'étude et au bien-être.**

Les espaces communs mis à disposition des résidents favorisent les échanges et la convivialité : **accueil, salle de fitness, espaces club, laverie.**

Les prestations de la résidence et des logements :

- résidence sécurisée (interphone, digicode et/ou vigik)
- local à vélos
- peinture lisse,
- cuisine équipée (plan de travail en stratifié, évier, plaque vitrocéramique, meubles bas et haut, réfrigérateur type table top, hotte aspirante, crédence de 60 cm...)
- sol souple,...

Adresse du programme :

868 route de Ganges
34000 Montpellier



Le promoteur



Créé en 1980, Angelotti est un groupe indépendant comprenant 80 collaborateurs, dont 10 dans l'équipe de promotion immobilière. Il a développé 6 agences dans le Sud de la France : Béziers, Castelnau-le-Lez/Montpellier, Nîmes, Perpignan, Carcassonne, Toulouse.

4 filiales composent le Groupe : Sud Terrain pour le foncier, Angelotti Aménagement pour le lotissement, Angelotti Promotion pour la promotion et Angelotti Gestion pour la gestion et le syndic.

Sa production en 2017 est de 1 000 terrains à bâtir et 900 logements en promotion.

Votre agence :



ECO-INVEST
6 Rue De La Synagogue
68600 BIESHEIM
03 89 72 51 05

Le gestionnaire



Suitétudes est spécialisé dans l'exploitation et la gestion de résidences pour étudiants et jeunes actifs, depuis plus de 10 ans.

Avec plus de 30 résidences réparties sur les plus grands pôles universitaires du territoire, Suitétudes est un acteur important du logement étudiant en France.

Le siège social est basé à Montpellier et compte plus de 35 collaborateurs.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Tout placement ou investissement immobilier comporte une part de risque tenant, notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier. Les simulations et projections de rentabilité de l'investissement présenté n'ont pas de caractère contractuel. Les garanties de loyers et de gestion sont apportées uniquement par le gestionnaire et relèvent de sa responsabilité. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.