



Résidence de Tourisme ****



Les 2 Alpes (38)
La Restanque

Un référencement



La plateforme dédiée à l'investissement

Un référencement

CERENICIMO

Les Deux Alpes

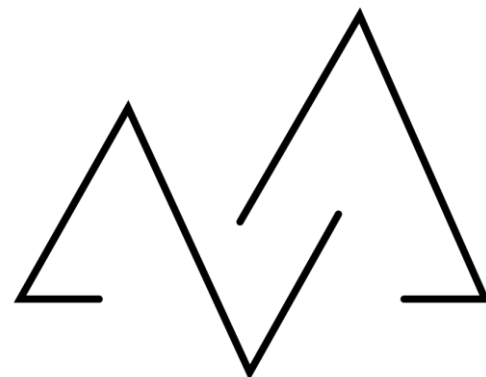
Au cœur de l'Oisans, station de l'Isère
Cartes maîtresses : un glacier hors norme, des pistes au long cours et des points
de vue offrant de magnifiques panoramas

Vue du lac du Chambon et de l'Oisans en direction de l'ouest.

Le grand Blanc de l'Oisans



Le plus grand domaine d'altitude d'Europe culminant à 3600 mètres



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

Un référencement

CERENICIMO

— Les 2 Alpes^{****} —

Sportive

Branchée

Internationale



— Les 2 Alpes**** —

La station des 2 Alpes est un grand domaine de ski de 425 hectares de pistes balisées (dont 10 ha non damés), située entre 1 300 mètres (Mont de Lans village) et 3 600 mètres d'altitude (glacier). Les hauts sommets garantissent la possibilité de skier sur une neige naturelle chaque année, hiver comme été.



76 cm d'enneigement moyen en bas
200 cm d'enneigement moyen au sommet

La station le revendique :
« Neige garantie »



LA STATION DES 2 ALPES, NEIGE GARANTIE ET GLACIER SKIABLE A 3600M !

Située entre les Alpes du Nord et les Alpes du Sud, dans le département de l'Isère, la célèbre station de ski des 2 Alpes a été édifiée en 1946 sur les anciens alpages des villages de Mont de Lans et de Venosc.

Dynamique, sportive et branchée Les 2 Alpes est l'une des plus grandes stations internationales de ski. Avec une neige naturelle garantie tout au long de la saison, grâce à son glacier culminant à 3600m d'altitude, et à un exceptionnel FREESTYLE LAND, le domaine skiable des 2 Alpes est un véritable paradis pour tous les passionnés de nouvelles glisses !

Les 2 Alpes certifient un accueil privilégié aux familles (Label FAMILLE PLUS) mais aussi un accueil irréprochable des vacanciers (Label QUALITE TOURISME) ainsi que des appartements labellisés 2 ALPES QUALITE.

— Les 2 Alpes**** —

TOP 5 des stations de ski les plus animées

1. Tignes
2. Val Thorens
3. Val d'Isère
4. Les 2 Alpes

Station jeune, sportive et très festive, Les 2 Alpes rythment vos journées au son de l'électro, du pop rock et d'autres styles ! La boîte de nuit incontournable : l'Avalanche. Les pubs et les bars stylés vous accueilleront également pour faire la fête tous les soirs et ce comme bon vous semble ! Participez au Rise Festival du 12 au 19 décembre et vous comprendrez l'âme des 2 Alpes.

5. La Clusaz



<http://www.travelski.com>

<https://www.weareucpa.com/top-5-stations-ski-festives/>

Les 2 Alpes et son domaine skiable

425

ha de domaine skiable

60

ha de neige de culture

250

enneigeurs



47

remontées mécaniques

96 pistes

45 bleues

22 rouges

17 vertes

12 noires



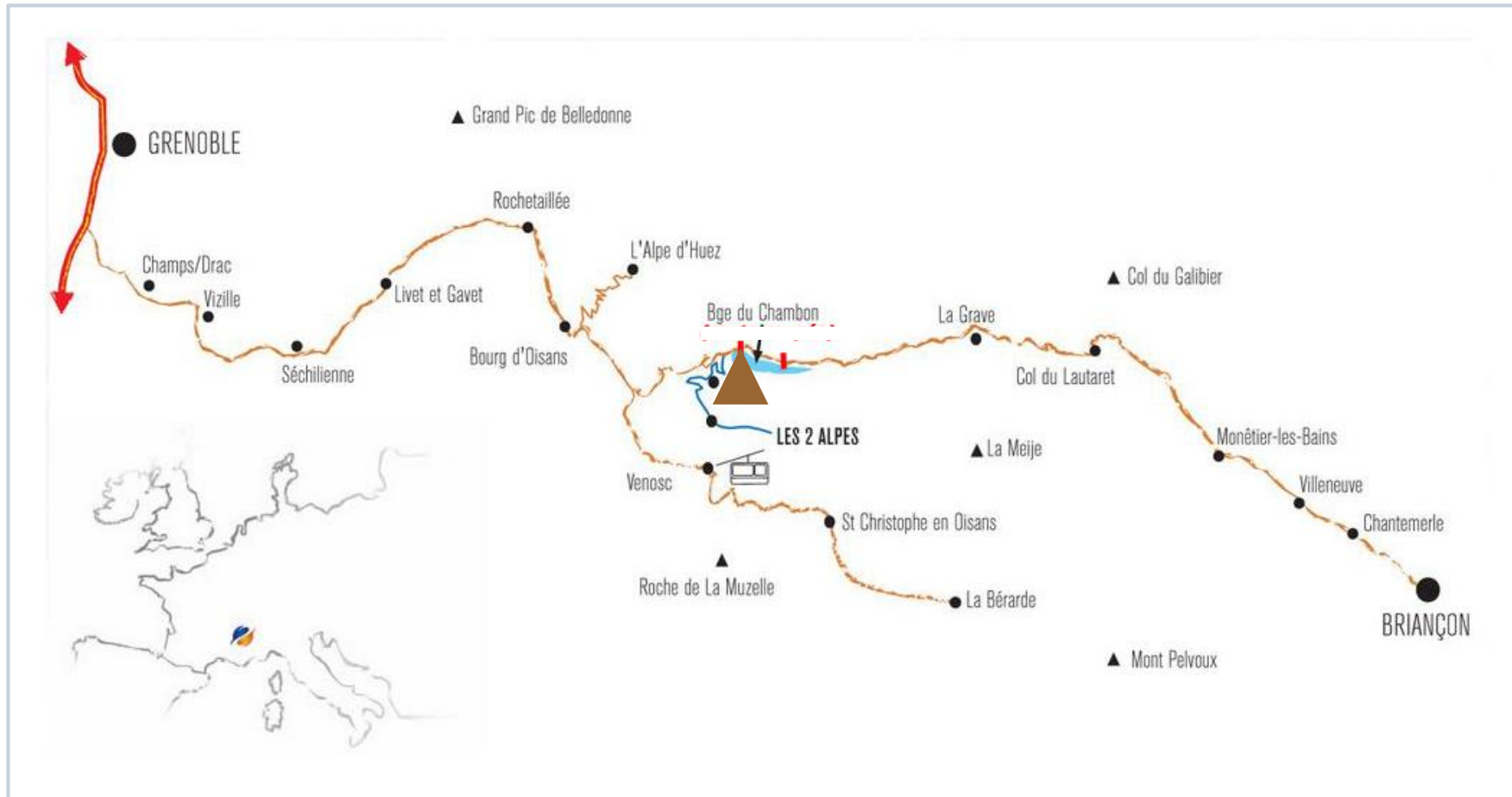
Neige naturelle assurée
par un glacier culminant à 3600m d'altitude

Un référencement

CERENICIMO



Une situation de qualité entre Grenoble et Briançon



Les accès

En avion



- Aéroport de Grenoble-Isère à 120km
- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 160 km
- Aéroport de Genève à 220 km

En train



- Gare SNCF Grenoble à 70Km
- Paris / Grenoble : 3h00
- Lyon/Grenoble : 1h20

En voiture



- Grenoble : 1h20
- Lyon : 2h20
- Turin : 3h

Liaison routière entre Les 2 Alpes et l'Alpe d'Huez (45 min en voiture)

De nombreuses activités

Un référencement

CERENICIMO



Idéal pour les passionnés de la glisse

220 km de glisse

ICE GLIDER



MOTONEIGE



PARAPENTE



LUGE



RAQUETTE À NEIGE



CHIENS DE TRAÎNEAUX



ET AUSSI : PATINOIRE, SNOWBOARD, RANDONNEE, SPEEDRIDING ...



NIGHT SNOW TRAIL les 2 alpes 3600

SAMEDI 20 JANVIER 2018 17H30

10KM	15KM	20KM
220m D+	450m D+	700m D+
760m D-	900m D-	1200m D-

PACKAGE WEEK-END
SNOW RUNNING CHALLENGE

à partir de 105€/pers*
INSCRIPTION AU NIGHT SNOW TRAIL
PASTA PARTY DU SAMEDI SOIR
HÉBERGEMENT (BASE CHAMBRE DOUBLE,
EN FORMULE EN NUIT + PETIT DÉJEUNER)
INSCRIPTION À LA MAD SNOW RACE
DIMANCHE 21 JANVIER À 10H

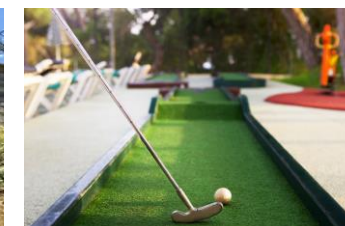
NISSAN

Infos et inscriptions www.les2alpes.com



Attractive l'hiver comme l'été grâce aux nombreuses activités

- Minigolf,
- Parc aventure en pleine forêt,
- Dévalkart
- Espaces aquatiques
- Centres de remise en forme
- VTT
- Golf
- Ski d'été
- Parapente
- Tir à l'arc
- Trampoline
- Luge d'été
- Tennis
- Sports d'eaux vives
- Randonnées







LES DISCIPLINES DE CETTE 2ÈME ÉDITION



https://youtu.be/n_Ksk9UJtOM

Les projets en 2018

- Installation d'une deuxième conduite d'eau pour alimenter l'usine à neige des Crêtes et faire fonctionner l'ensemble des enneigeurs en simultané.
- Autre projet d'envergure : réussir à conserver le glacier des 2 Alpes ouvert hiver, été et automne car il est la garantie neige des 2 Alpes. Les experts y parviennent grâce au damage toute l'année, au blanchiment de la neige (réduction des rayonnements) et à l'installation de 6 nouveaux enneigeurs le long du télésiège de Puy-Salié reliés au lac de fonte formé il y a quelques années. C'est donc un circuit fermé qui reproduit le cycle de la nature en rendant au glacier ce qui lui appartient sous forme de flocons.
- **Un investissement de 800 000€, une première mondiale car jamais des enneigeurs n'ont été arrimés sur de la glace vivante en mouvement et à une telle altitude (3400m à 3200m) exposée au gel**

2021 : une potentielle liaison entre l'Alpe d'Huez et les 2 Alpes

Un développement d'envergure de la station iséroise si le projet est validé

Un projet parmi les plus ambitieux d'Europe avec comme objectif affiché d'aller concurrencer les Trois Vallées dans la Tarentaise et de devenir l'un des plus grands domaines de ski alpin au monde, avec 800 km de pistes annoncés

⇒ l'**extension du domaine skiable** avec en tête d'affiche une liaison avec sa voisine des Deux Alpes, « **un raccordement transversal en 18 minutes entre deux points situés de part et d'autre à 2 100 mètres d'altitude, via un télécabine**. Le projet pourrait être validé d'ici 2019 par les études en cours. Il porte sur quelque 60 M€ de travaux pour une ouverture prévue en 2021 », explique le Dauphiné Libéré.

⇒ Budget prévisionnel pour l'ensemble des travaux ?
350M€ !



Une station aux nombreux labels



Certifie la **qualité de l'accueil des famille** label de référence pour réussir ses vacances en famille, quelle que soit la destination



Certifie la **qualité des hébergements** certifiés tous les ans par Clévacances, label national et indépendant



Marque d'État attribuée aux professionnels du tourisme pour la **qualité de leur accueil et de leurs prestations**

Pourquoi choisir les 2 Alpes en famille



Nos engagements

le label de référence

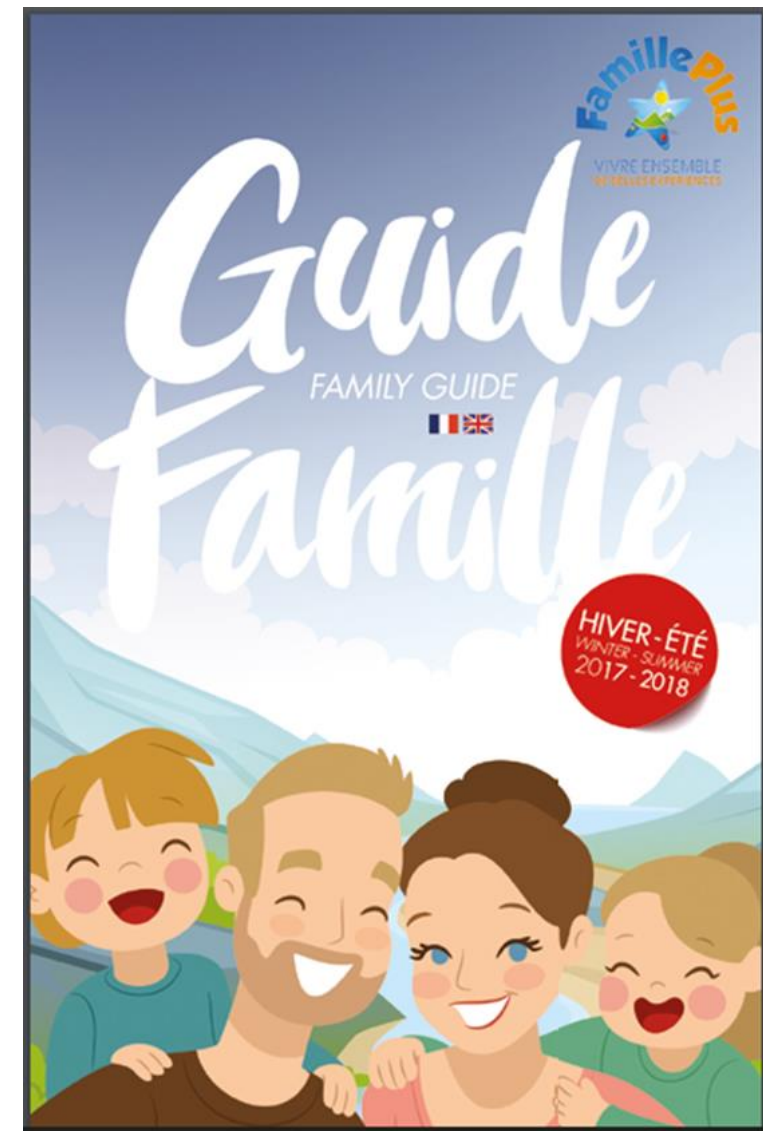
pour réussir ses vacances en famille, quelle que soit la destination !

- 1 Un accueil personnalisé pour les familles.
- 2 Des animations adaptées pour tous les âges.
- 3 Du plus petit au plus grand : à chacun son tarif.
- 4 Des activités pour petits et grands à vivre ensemble ou séparément.
- 5 Tous commerces & services sous la main.
- 6 Des enfants choyés par nos professionnels.



Parce que les structures d'accueil pour les enfants de 6 mois à 12 ans sont présentes sur la station :

- crèche
- garderie et
- centre de loisirs
- des espaces luge
- des animations gratuites
- des services de proximité



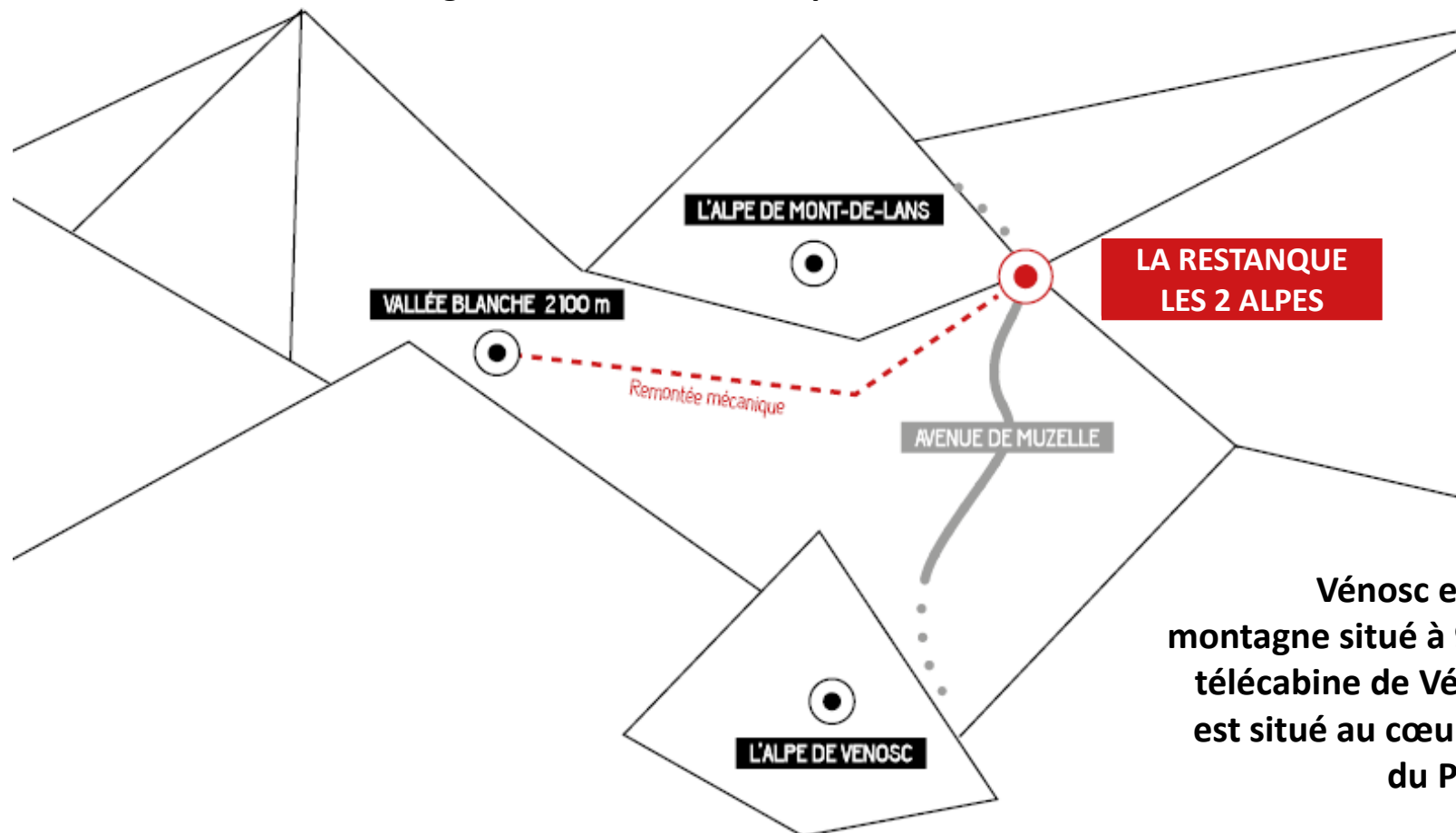
Localisation Skis aux pieds



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

Le village de Mont de Lans, à 1300m d'altitude, est relié à la station des 2 Alpes par le télésiège de Mont de Lans. Des navettes gratuites desservent le village et la station des 2 Alpes.



Vénosc est un village typique de montagne situé à 960m. Accessible par la télécabine de Vénosc en 8mn, ce village est situé au cœur de l'Oisans aux portes du Parc National des Ecrins.

Village typique de l'Oisans Mont-de-Lans et ses hameaux

- Porte d'entrée de la station des 2 Alpes
(relié par télésiège)
- Rues anciennes / musée des traditions et des arts
- «Chemin des serres »,

vous pourrez découvrir depuis une table d'orientation, un point de vue unique sur le lac du Chambon (retenue hydroélectrique) et la vallée de la Romanche ainsi que « le grand pic de la Meije » qui culmine à 3982 mètres.
- <http://www.isere-tourisme.com/patrimoine-culturel/village-de-mont-de-lans-et-ses-hameaux>





TOURA 2600 m

— ZONE INITIATION
— ZONE CONFIRMÉ
— ZONE EXPERT

www.2alpes-freestyleland.com

- SKI-PASS SÉJOUR**
WEEKLY SKI-PASS
- + 200 KM DE GLISSE
200KM OF SLIDE
 - + 47 REMONTÉES MÉCANIQUES
47 SKI LIFTS
 - + NEIGE GARANTIE
GUARANTEED SNOW
 - + 415 HA DE PISTES BALISÉES ET ENTRETENUES
415HA OF MARKED AND GROOMED PISTES
 - + DE 1300 M À 3600 M (2300 M DE DÉNEIVÉLÉ CONTINU)
FROM 1300M TO 3600M (2300M CONTINUOUS DOWNHILL)
 - + ACCÈS 2 JOURS AU DOMAINE DE L'ALPE D'HUEZ
2 DAYS ACCESS TO ALPE D'HUEZ SKI AREA
 - + ACCÈS 1 JOUR AUX AUTRES STATIONS DE LA GRANDE GALAXIE
1 DAY ACCESS TO OTHER GRANDE GALAXIE SKI RESORTS

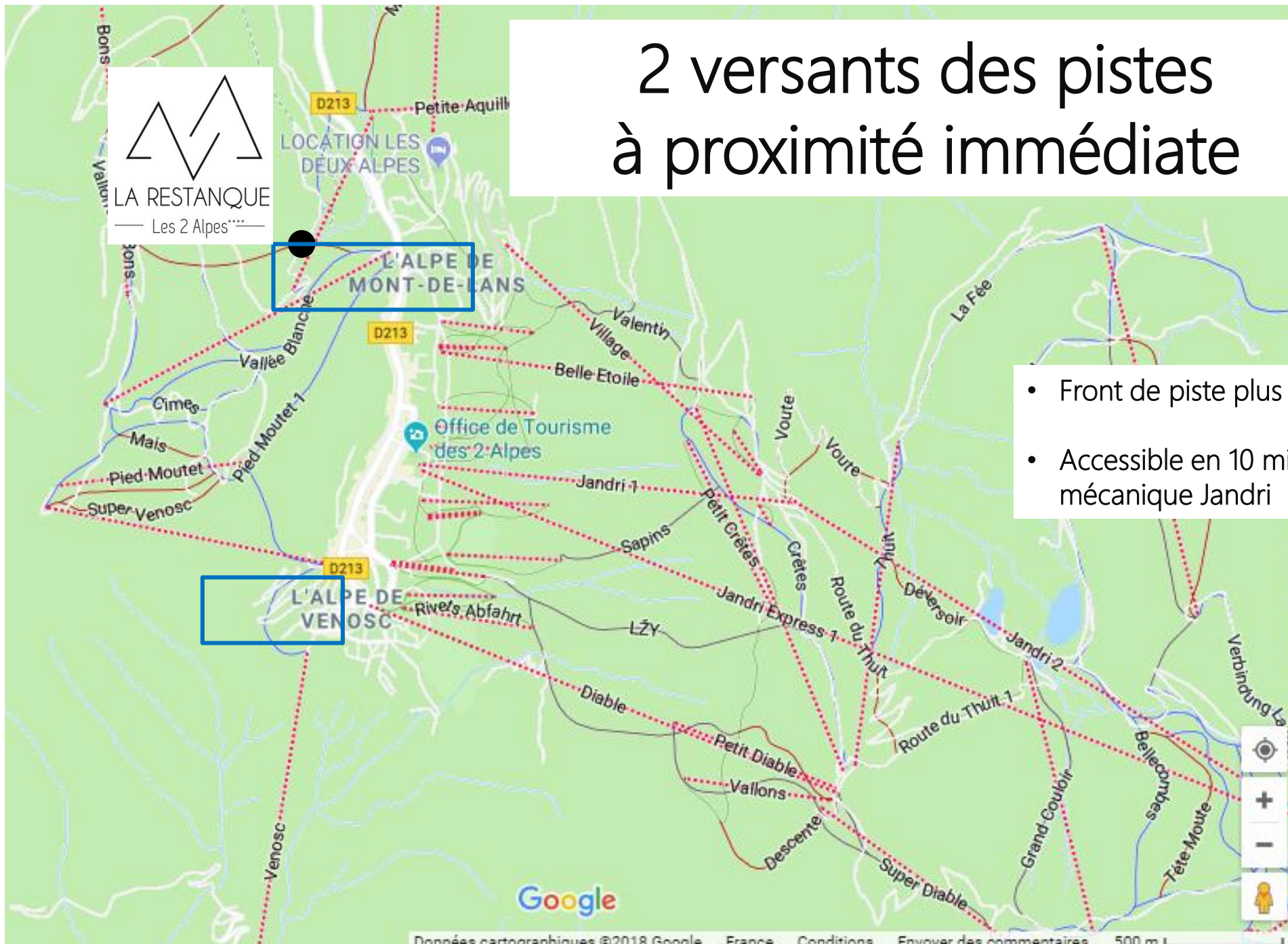
SKI TRANQUILLE / SLOW ZONE

Le totem « Ski tranquille, Slow zone » signale un domaine « ski responsable » où la vitesse doit être modérée et les comportements respectueux du niveau des autres pratiquants. Les pisteurs secouristes sensibiliseront par des patrouilles quotidiennes au respect de cette règle.

The «Ski tranquille, Slow zone» totems indicate a «responsible skiing» area where speed and behaviour must be controlled to respect the level of others. Pisteurs will patrol the area daily to ensure these rules are respected.



2 versants des pistes à proximité immédiate



- Front de piste plus étendu sur la façade Est
- Accessible en 10 minutes à pied via la remontée mécanique Jandri

A l'entrée de la station

Un référencement



Avenue de la Muzelle



Station construite le long de
l'avenue de la Muzelle
— 2 km à elle seule —
qui traverse l'alpe de Mont-de-
Lans et se termine sur la place de
Vénosc (alpe de Vénosc)

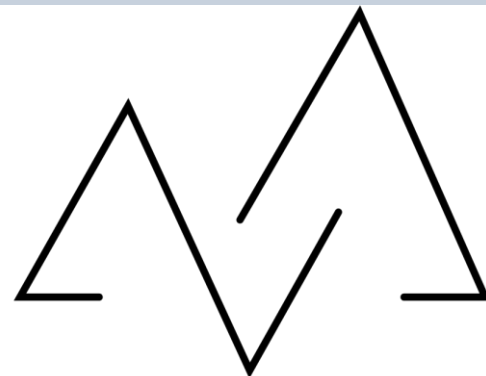
Avenue animée offrant un large choix d'activités

À pied, en calèche, en bus gratuit ...

- **BIEN-ÊTRE** : 7 espaces de remises en forme
- **SHOPPING** : Nombreux magasins dans un esprit branché et tendance avec des marques comme Billabong, Quiksilver, Northface, etc.
- **GASTRONOMIE DE CHOIX** : 68 restaurants aux 2 Alpes – des références comme le P'TIT POLYTE (1* au guide Michelin – son chef Mathew Hegarty, TOP CHEF), le DIABLE AU CŒUR (titre de Maître restaurateur) etc.
- **SORTIES** : ambiance décontractée, musicale et culturelle avec 25 bars, 2 discothèques, et des dance floor sur les pistes ex : PANO BAR (2600m)



La résidence



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

L'ALPAGA à Fontcouverte-la-Toussuire



LE COMTE CAPRE à Megève



Un hameau de montagne...

Le concept de la résidence revisite les codes esthétiques traditionnels et les décline avec originalité. Une vision globale très homogène et pourtant très diverse. Les tons, les teintes et le langage architectural présentent un projet complexe, élégant, et grâce aux matériaux, très pérenne. Le hameau et la restanque revisitent ainsi l'architecture de montagne et offre à la station un événement architectural à la hauteur de son dynamisme.

Le Hameau et la Restanque revendiquent un atavisme architectural digne des 2 Alpes !

BRUNO TOMASINI

Un référencement

CERENICIMO

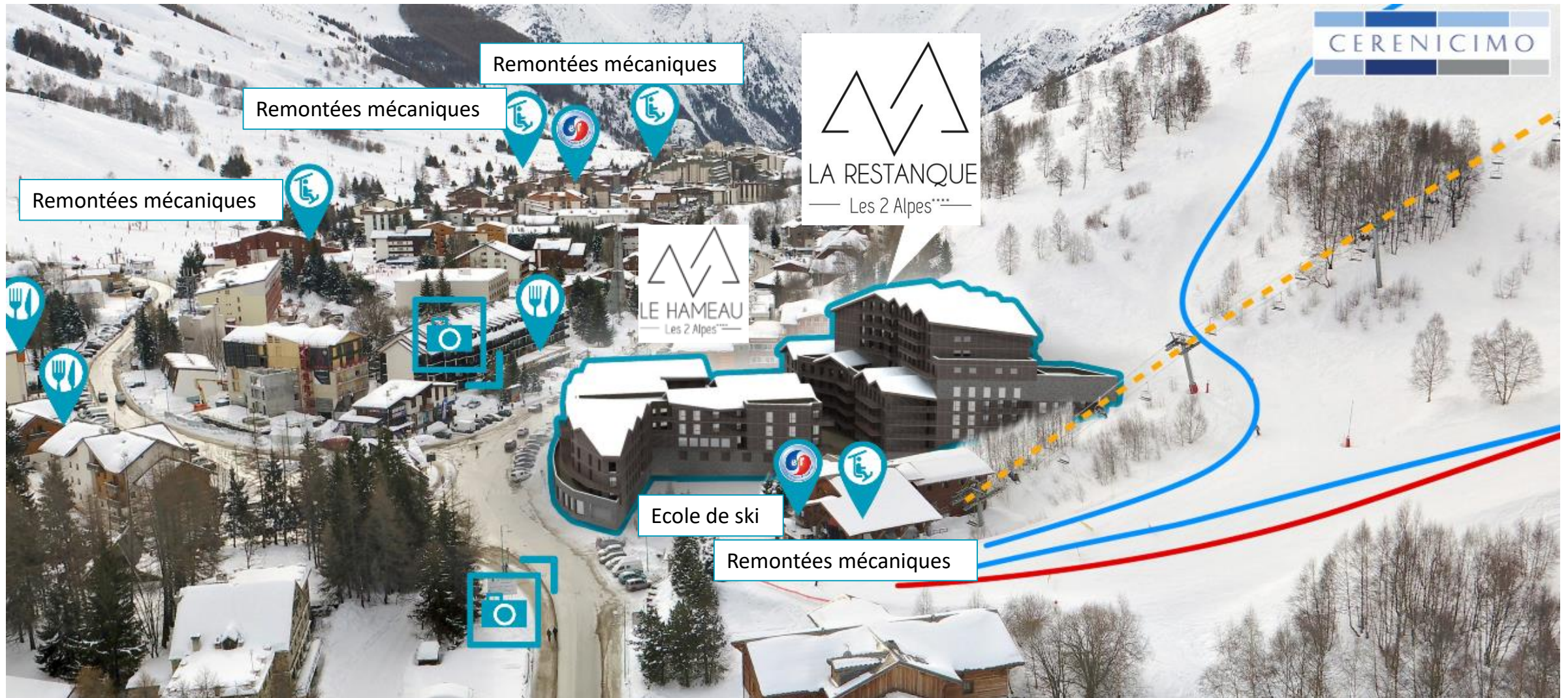


Illustration non contractuelle

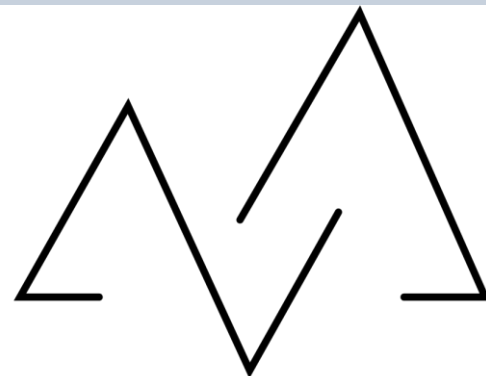


Illustration non contractuelle

Au pied de la remontée mécanique « Vallée Blanche » et d'une des écoles de ski de la station



Les appartements



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

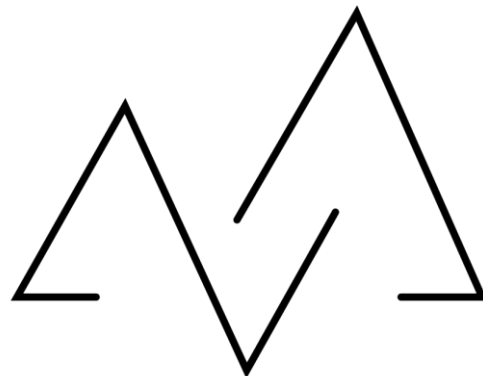


De beaux volumes gorgés de lumière, avec terrasse ou balcon

Illustration non contractuelle



Les services



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

Plus de 1 000 m² d'espaces de services

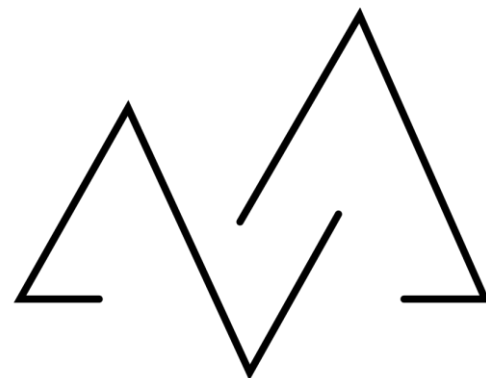
- 2 piscines intérieures
(une dans chaque bâtiment)
- salle de fitness
- spa
- sauna
- hammam
- local à ski

+ parking sous-sol



Illustration non contractuelle

Les caractéristiques



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

- 100 logements , du T1 au T4, de 28 à 89 m²
- Prix de vente total HT : de 123 000 € à 390 000 €
- Prix immobilier moyen : 4 380 €/m² ⁽¹⁾
- Parking sous-sol
- Casier à skis
- Rendement : **4,1 %** ^{HT/HT (2)}
+ **Pass Privilège** pour profiter pleinement de son investissement
- Livraison : **4^{ème} trimestre 2021**
- Gestion : **Néméa**
- Property Management
- Engagement Liquidité

Typologie	Nombre	Surface	Prix de vente total ^{HT}
T1	5	De 27,83 à 32,85 m ²	De 122 576 à 141 756 €
T2	70	De 30,66 à 53,43 m ²	De 157 972 à 278 518 €
T3	15	De 47,79 à 65,79 m ²	De 211 545 à 329 174 €
T4	10	De 56,28 à 89,36 m ²	De 271 750 à 390 272 €

(1) Prix immobilier HT hors stationnement et hors casier à skis

(2) Rendement incluant le mobilier soit 4,3 % ^{HT/HT} hors mobilier

Le gestionnaire



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

Gestionnaire de référence



70

Nombre de résidences



24 ANS

Expérience / Ancienneté

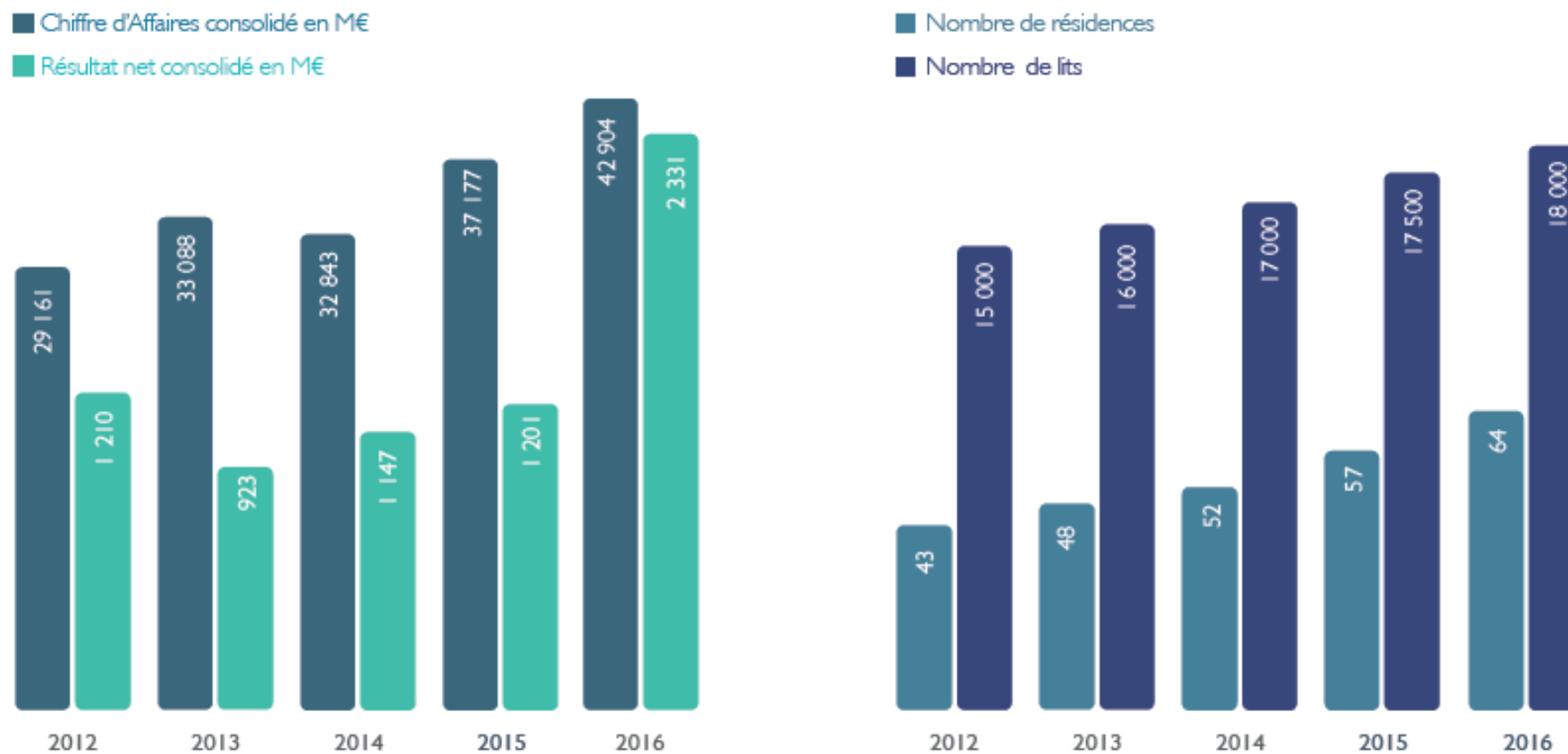


42,9 M€

Chiffre d'affaires 2016

- Une connaissance du marché et un professionnalisme reconnu pour une pérennité de l'investissement.
- Le groupe NEMEA est l'un des plus importants opérateurs gestionnaires de résidences en France.
- Des choix d'implantations, et une fidélisation de sa clientèle optimisés pour assurer une rentabilité élevée.
- Le groupe bénéficie d'une forte autonomie financière et d'un capital détenu à 86 % par ses dirigeants

CHIFFRES - EVOLUTION



Les points clés



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

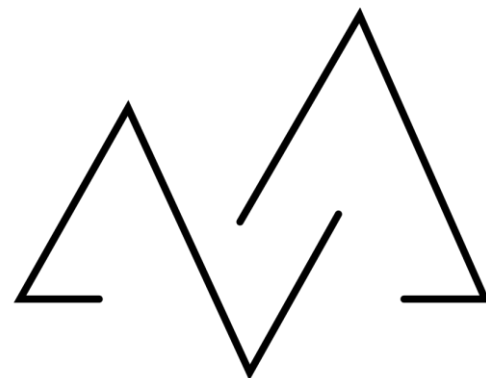
- Réputation internationale grâce à son **domaine d'altitude** (le plus grand domaine de ski sur glacier d'Europe) permettant de pratiquer **le ski jusqu'à 3600 mètres d'altitude**
- Le **glacier** : assurance de skier sur une neige naturelle chaque année, **hiver comme été...**
- **Implantation en plateau**, qui offre une **avenue de 2 kilomètres avec magasins, bars, restaurants...** On y déambule à pied, en calèche, en bus gratuit ou en segway
- Implantation des structures d'hébergement assure un accès direct aux pistes de ski et aux remontées mécaniques => **accès et retour station ski aux pieds garanti**
- La glisse sous toutes ses formes un domaine skiable incomparable, un paradis hors-piste extraordinaire, un choix infini d'activités de montagne, un après-ski dynamique et varié, une vie nocturne trépidante, un patrimoine préservé, une tradition au goût du jour, des évènements internationaux... et 2 saisons : été et hiver
 - **Les 2 Alpes, deux fois plus de plaisir...**

- Excellent emplacement ski au pied, remontée mécanique « Vallée blanche » à côté de la résidence
- 2 Alpes : station de haute montagne avec un immense domaine skiable dont un glacier à 3600 m d'altitude permettant de skier toute l'année
- Une station qui appartient au groupe compagnie des Alpes (Caisse des Dépôts)
- Rendement exceptionnel de 4,10 % HT/HT (1)
- Un prix au m² de 4 380 € HT/m² (2)
- Néméa, un gestionnaire de référence
- Formule d'occupation « Premium »

(1) Rendement incluant le mobilier soit 4,3 % HT/HT hors mobilier, arrondi au dixième supérieur

(2) Hors stationnement et hors mobilier

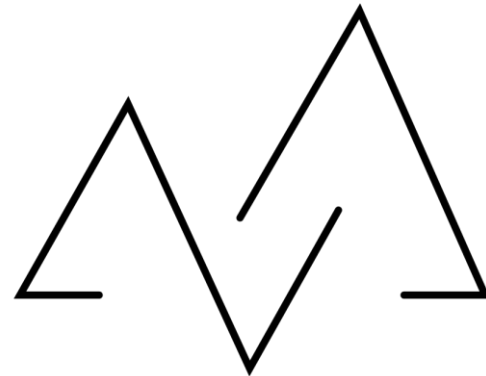
Etude immobilière et locative



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

Etude immobilière



LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —

La Restanque dans son marché

Un référencement



Prix m²
appartements
Ancien

Prix mini
3 000 €/m²

Prix moyen
4 005 €/m²

La Restanque ****
4 380 €/m² (1)

Prix maxi
5 240 €/m²



Prix m²
appartements
Neuf

La Restanque****
4 380 €/m² (1)

Le Chalet du Soleil
5 041 €/m²

(1) Prix Immobilier HT, hors stationnement

Le marché immobilier neuf



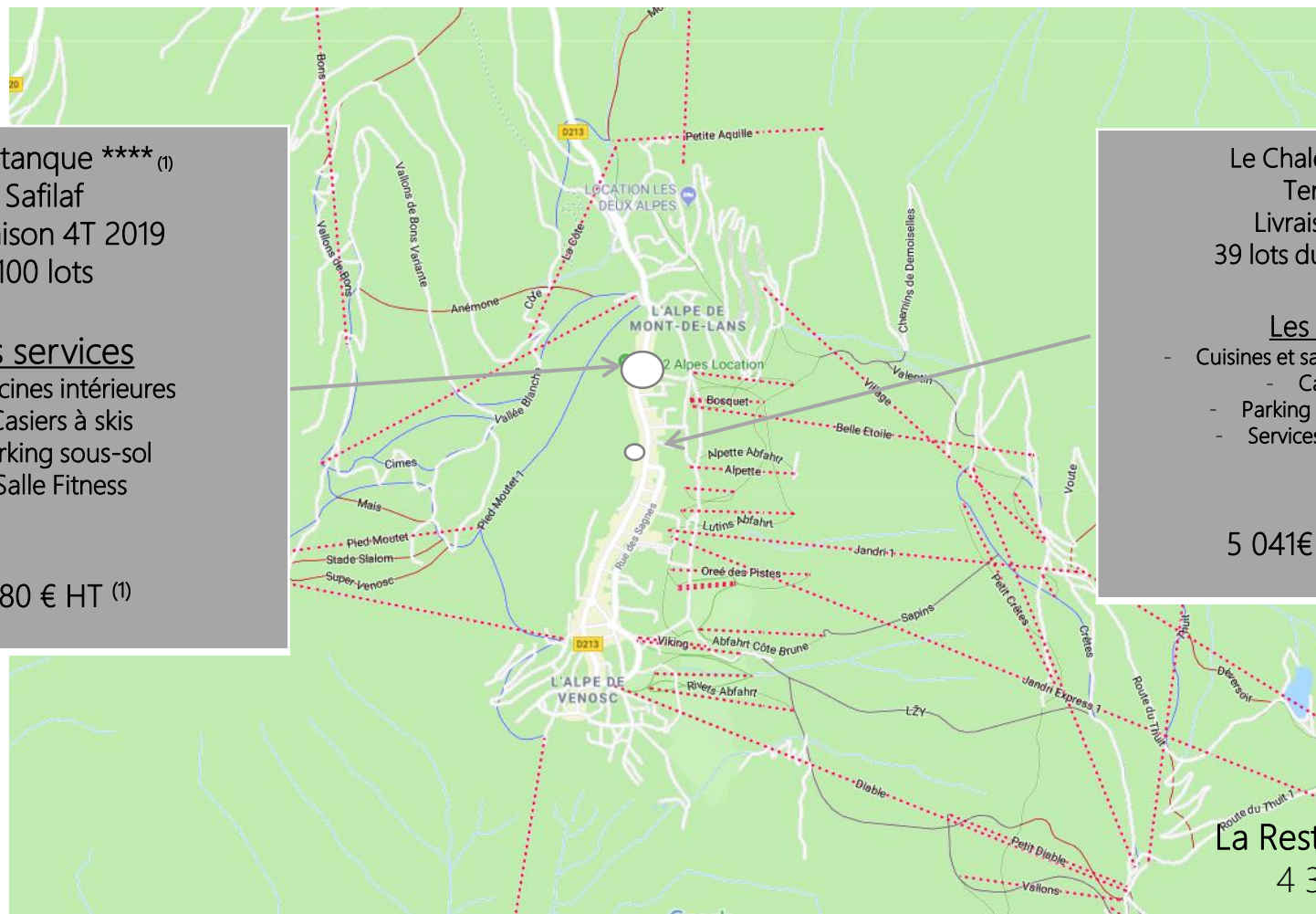
LA RESTANQUE
— Les 2 Alpes**** —

La Restanque ****⁽¹⁾
Safilaf
Livraison 4T 2019
100 lots

Les services

- 2 piscines intérieures
- Casiers à skis
- Parking sous-sol
- Salle Fitness

4 380 € HT⁽¹⁾



Le Chalet du Soleil *
Terressens
Livraison 4T 2019
39 lots du studio au T5

Les services

- Cuisines et salles de bains équipées
 - Casiers à skis
- Parking sous-sol + aérien
- Services de conciergerie

5 041€ HT parking inclus

La Restanque ****⁽¹⁾
4 380 € HT

Le Chalet du Soleil
5 041 € HT

Le marché immobilier ancien T1



Lieu	Type	Surface habitable en m ²	Prix de Vente	Description	Parking	Terrasse	Prix (en € au m ²)
AVENUE DE LA MUZELLE	T1	25 m ²	76 700 €	Appartement Type 1. Résidence Olympe proche de toutes commodités et du rassemblement école de ski. Beau studio complètement rénové style montagne avec cuisine toute équipée. Balcon est. Vendu meublé équipé. Casier à skis.	NON	OUI	3 068 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T1	38 m ²	126 000 €	Appartement situé au dernière étage, très bien équipé entrée large coin nuit avec 3 couchages, salle de douche et wc séparés, grand placard de rangement, belle pièce à vivre avec cuisine toute équipé, balcon Est, accès parking collectif fermé par barrière, casier à skis	OUI	OUI	3 315 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T1	21 m ²	65 000 €	Studio 21 m ² , 4/5 places, deux coins montagne, balcon Sud/Ouest, parking couvert. Résidence MEIJE 15 en plein cœur du quartier piétonnier des 2 ALPES 1800, en G/2 sur le plan de la station, avec accès direct à la place principale du quartier où se trouvent le départ du télésiège et L'ESPACE FORME 1800 (piscine avec bassin extérieur même en hiver, sauna, hammam jacuzzi).	OUI	OUI	3 095 €
PETITE AIGUILLE	T1	24 m ²	78 000 €	Appartement Studio. Résidence Alpina II et III, petite copropriété au pied de la piste de la petite aiguille. Studio se composant d'une entrée coin nuit, salle de bain, WC séparé. Séjour, coin cuisine équipé, accès à un large balcon. Vendu meublé équipé, casier à skis. Parking collectif extérieur fermé par barrière.	OUI	OUI	3 250 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T1	27 m ²	81 000 €	Très belle résidence ravalée, sur l'avenue principale. A proximité des commodités. Duplex se composant d'une entrée avec coin rangement. Une salle d'eau, WC. Séjour avec coin cuisine, et espace salon. Une chambre en mezzanine. Vendu avec cave et casier à skis.	OUI	NON	3 000 €

Moyenne T1 ANCIEN : 3 145 €

Le marché immobilier ancien T2



Lieu	Type	Surface habitable en m ²	Prix de Vente	Description	Parking	Terrasse	Prix (en € au m ²)
AVENUE DE LA MUZELLE	T2	36 m ²	155 000 €	Appartement Type 2 b. L'Olympe, à proximité de toutes commodités et du rassemblement école de skis. Très belle prestation, appartement rénové, esprit montagne. 5 - 6 couchages. Une chambre + un coin nuit indépendant. Séjour, cuisine toute équipée. 2 balcons exposés OUEST. Vendu meublé équipé. Casier à skis. Accès parking collectif extérieur fermé par barrière.	OUI	NON	4 305 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T2	40 m ²	164 000 €	Appartement Type 2. Le Chalet d'or, petite copropriété avec départ et retour skis au pied. Bel appartement se composant d'une entrée. Une chambre avec placard de rangement et lit double. Une salle de bain et WC séparé. Séjour, coin cuisine équipé. Un espace coin montagne avec lit superposé.	OUI	OUI	4 100 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T2	30 m ²	124 000 €	Appartement Type 2. Beau deux pièces dans une petite copropriété récente, calme et sans travaux. Il se compose d'une chambre, un coin nuit, une salle de bain avec fenêtre, WC avec fenêtre, séjour donnant sur un grand balcon d'angle sud et est. Départ et retour ski au pied par la piste du petit plan.	OUI	OUI	4 133 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T2	42 m ²	149 000 €	2 pièces, 42 m ² , en bord de piste, avec très grand balcon Sud, garage en option. en G/5 sur le plan de la station, à proximité immédiate, de la piste de liaison donnant accès à tout le domaine skiable des 2 ALPES (départ et retour skis aux pieds selon enneigement), et de nombreux commerces, nous vous proposons un appartement de 41.65 m ² , équipé d'une chambre, d'une salle de bains, cuisine séparée, nombreux rangements, et d'un très grand balcon orienté Sud, sans aucun vis-à-vis, équipé pour 4 à 5 personnes. Il est vendu meublé et équipé, avec un casier à skis. En option un double garage au sous-sol de la résidence	OUI	OUI	3 547 €

Moyenne T2 ANCIEN : 4 020 €

Le marché immobilier ancien T3



Lieu	Type	Surface habitable en m ²	Prix de Vente	Description	Parking	Terrasse	Prix (en € au m ²)
AVENUE DE LA MUZELLE	T3	46 m ²	220 000 €	Trois pièces de 43m ² , balcon de plus de 10 m ² , deux chambres, parking et cellier étant située à l'extrémité Sud de la station des DEUX ALPES, depuis le balcon vous pourrez admirer l'ensemble de la station, surplombé par le glacier de la Muzelle. La résidence va transformer son hall d'entrée, pour l'équiper d'une salle de sport. L'accès à la piste de Super Vénosc est à moins de 300 mètres, départ skis aux pieds depuis la résidence. Situé au 5ème étage sur 6, l'appartement dispose d'une cuisine toute équipée, et de deux chambres.	OUI	OUI	4 782 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T3	60 m ²	310 000 €	Appartement Type 3. Résidence Le Kandahar ravalement réalisé. Bel appartement lumineux. 3 chambres. Une grande terrasse exposée Sud, Sud-Est. En étage avec ascenseur. 2 caves et casier à skis.	OUI	OUI	5 166 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T3	55 m ²	220 000 €	Venez découvrir ces 3 pièces situées au pied des pistes. Ce duplex de 55m ² est au 2ème étage sur 3 accessible avec ascenseur. Cet appartement dispose de 2 chambres ainsi qu'une cuisine américaine ouverte sur le salon. Vous disposerez également d'un balcon d'environ 4m ² ainsi qu'une salle de bain et d'un toilette séparé. L'appartement dispose de plusieurs rangements. Idéalement situé, vous posséder d'une vue exceptionnelle. Ce bien peut être vendu avec un garage.	OUI	OUI	4 000 €

Moyenne T3 ANCIEN : 4 650 €

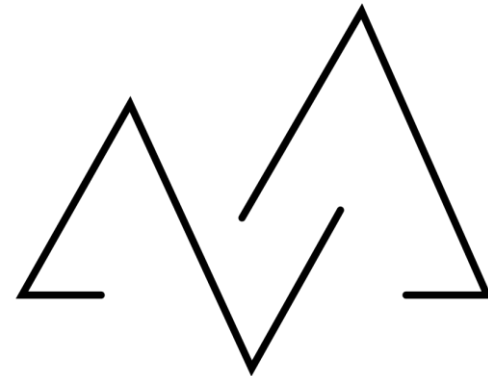
Le marché immobilier ancien T4



Lieu	Type	Surface habitable en m ²	Prix de Vente	Description	Parking	Terrasse	Prix (en € au m ²)
HYPER CENTRE	T4	72 m ²	339 000 €	Appartement Type 4, hyper-centre station. Future rénovation complète de cette petite copropriété déjà payée par les vendeurs. Appartement Duplex en très bon état de 72 m ² + 32 m ² de soupenite. 3 chambres. 2 salles de bains, 2 WC. Terrasse d'angle exposée Sud-Est de 32 m ² . Pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée. Vendu non meublé avec cave et casier à skis.	OUI	OUI	4 708 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T4	97 m ²	299 000 €	Village de charme au cœur de l'Oisans. A proximité de la station des DEUX ALPES. Très bel appartement avec rénovation de qualité. 3 chambres. Balcon Sud avec magnifique vue. Vendu avec garage.	OUI	OUI	3 082 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T4	67 m ²	249 000 €	Appartement Type 4. Le diamant, emplacement station idéal, au cœur de la station. Spacieux appartement, en étage, avec balcon Sud vue dominante et panoramique sur la station et chaîne de montagne. 2 chambres, un coin nuit indépendant. Séjour, extension soupenite. Coin cuisine équipé. Vendu meublé équipé, casier à skis.	NON	OUI	3 716 €
AVENUE DE LA MUZELLE	T4	60 m ²	314 400 €	4 pièces de 62 m ² + 10 m ² de terrasse exposée Sud. 3 grandes chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, au dernier étage de la résidence.. Appartement de 62.50 m ² + 10 m ² de terrasse exposée plein Sud. Cet appartement au centre de la station vous séduira avec ses 3 chambres, dont une avec salle de bains privative, 1 salle d'eau, cuisine équipée, séjour, salle à manger avec une magnifique terrasse de 10 m ² sans vis à vis au dernier étage de la résidence avec ascenseur.	OUI	OUI	5 240 €

Moyenne T4 ANCIEN : 4 185 €

Etude Locative



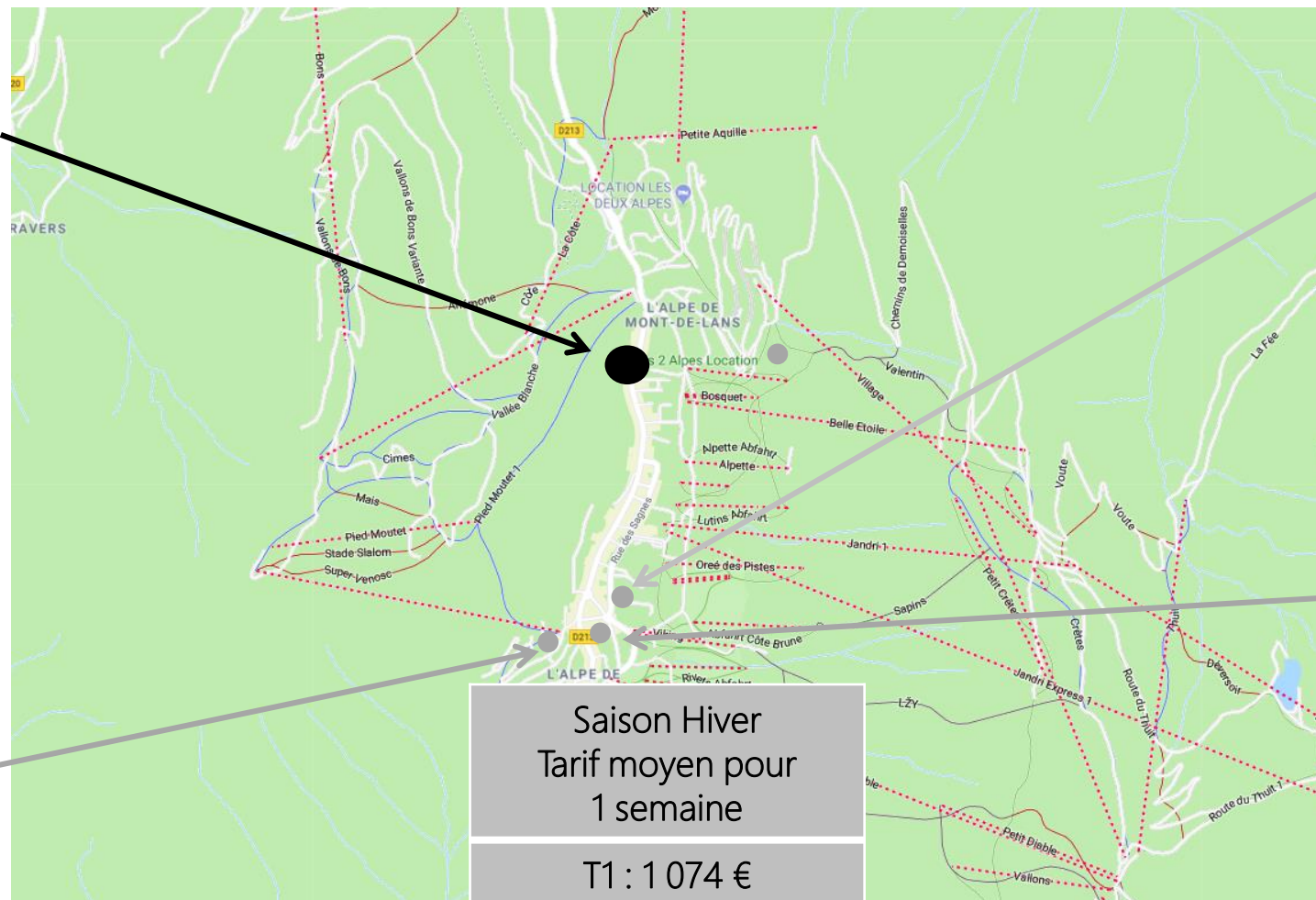
LA RESTANQUE

— Les 2 Alpes**** —



Résidence de Tourisme Saison hiver

La Restanque ****	Saison Hiver *
T1	1 040 €
T2	1 133 €
T3	1 503 €
Moyenne Hebdomadaire	1 225 €



Cote Brune ***	Saison Hiver *
T1	X
T2	2 226 €
T3	3 150 €
Moyenne Hebdomadaire	2 688 €

Chamois Lodge	Saison Hiver *
T1	893 €
T2	1 400 €
T3	1 785 €
Moyenne Hebdomadaire	1 360 €

Madame Vacances Hôtel Ibiza ***	Saison Hiver *
T1	1 692 €
T2	2 472 €
T3	3 160 €
Moyenne Hebdomadaire	2 441 €

Saison Hiver Tarif moyen pour 1 semaine
T1 : 1 074 €
T2 : 1 784 €
T3 : 2 388 €

* Tarif proposé sur booking du 24 mars 2018 au 31 mars 2018