

SCHILTIGHEIM – NOUVEAU QUARTIER FISCHER – **ÉLOQUENCE & PRESTANCE**

DEUX RÉSIDENCES REMARQUABLES  
AU CALME D'ALLÉES PIÉTONNES ARBORÉES



SCHILTIGHEIM – NOUVEAU QUARTIER FISCHER – ÉLOQUENCE & PRESTANCE



# QUAND LE MEILLEUR DU NOUVEAU QUARTIER FISCHER S'OFFRE À VOUS

**Les résidences Eloquence & Prestance, les deux nouvelles réalisations au cœur du nouveau quartier dévoilent leurs superbes architectures.**

Bordées par les mails piétonniers des Brasseurs et de la Malterie, les deux résidences prennent place au calme de ces cheminements arborés avec houblon grimpant, bancs publics et arceaux vélos. Quelques pas suffisent pour rejoindre l'animation de la Place des Brasseurs, cœur de vie du quartier.

Sur cet espace convivial de 3 000 m<sup>2</sup>, les restaurants ouvrent leurs terrasses tandis que les commerces installent leurs vitrines en pieds d'immeubles. Le cinéma et une librairie occupent désormais les bâtiments historiques rénovés. Une crèche ainsi qu'un groupe scolaire complètent l'offre généreuse en commerces ou services et facilitent le quotidien des familles.



## LA RÉSIDENCE ELOQUENCE, UNE SIGNATURE D'EXCEPTION ÉLANCÉE AUX LARGES TERRASSES AVEC VUES

Le long du mail des Brasseurs, Eloquence exprime son élégance et affiche des façades très graphiques qui en font l'emblème du quartier.

Tout en jeux d'avancées et de retraits, elles séduisent les regards par leurs lignes rythmées. En attique, un décroché de façade libère un volume recréant l'esprit d'une villa sur le toit et confirme son style résolument contemporain. Au dernier étage se nichent de larges terrasses avec pergolas brise soleil, promesses de moments à partager tout en contemplant les vues dégagées sur le quartier et ses aménagements paysagers. Au rez-de-chaussé, un cheminement couvert avec arceaux vélos donne accès au hall d'entrée et des lianes de houblon le long du mail rappellent le passé brassicole des lieux.



# LA RÉSIDENCE PRESTANCE, DE BELLES FAÇADES AUX PROFONDES LOGGIAS POUR ACCUEILLIR LA LUMIÈRE NATURELLE

---

Par son architecture contemporaine raffinée et ses teintes cuivrées, la résidence apporte une résonnance avec le Palais Fischer situé à proximité.

À l'angle des deux mails piétonniers, Prestance affiche des façades de caractère aux lignes graphiques et structurées.

Elles sont orchestrées avec soin pour libérer de spacieuses loggias lumineuses tandis que certains attiques en retrait accueillent de larges terrasses plein ciel. Disposée en « L », la résidence cache un cœur nature. Un jardin arboré d'agrément signale l'accès au hall d'entrée et s'accorde à l'ambiance verdoyante. Autour du bâtiment, des jardins privatifs prennent place, à la fois intimes et spacieux. Un parc à proximité immédiate offre des moments de détente aux familles pour profiter du calme environnant.



## LA RÉSIDENCE ELOQUENCE, UNE SIGNATURE D'EXCEPTION ÉLANCÉE AUX LARGES TERRASSES AVEC VUES

Le long du mail des Brasseurs, Eloquence exprime son élégance et affiche des façades très graphiques qui en font l'emblème du quartier.

Tout en jeux d'avancées et de retraits, elles séduisent les regards par leurs lignes rythmées. En attique, un décroché de façade libère un volume recréant l'esprit d'une villa sur le toit et confirme son style résolument contemporain. Au dernier étage se nichent de larges terrasses avec pergolas brise soleil, promesses de moments à partager tout en contemplant les vues dégagées sur le quartier et ses aménagements paysagers. Au rez-de-chaussé, un cheminement couvert avec arceaux vélos donne accès au hall d'entrée et des lianes de houblon le long du mail rappellent le passé brassicole des lieux.



## LE PLAISIR DE PROFITER DE VUES SUR LA NATURE ENVIRONNANTE

---

**Par leur surface généreuse et leurs orientations bien pensées, les espaces extérieurs d'Eloquence et de Prestance distillent une douceur de vivre à apprécier toute l'année.**

Au pied des deux résidences, les jardins privatisés et leurs terrasses sont d'agréables écrins d'intimité et invitent à partager des instants conviviaux en famille ou entre amis. Les séjours comme les chambres profitent des décors naturels de ces grands jardins.

En étage, les profondes loggias ont été imaginées comme des cocons. Les garde-corps en verre et en métal perforé invitent le soleil au sein de ces espaces de vie qui deviennent une pièce à part entière.

En attique, les terrasses s'aménagent et se décorent selon les envies en salon d'été, salle à manger ou espace détente. À ciel ouvert, elles dominent le quartier et sont idéales pour profiter des beaux jours.

La disposition des bâtiments offre des expositions double voir triple aux appartements qui, déclinés du 2 au 5 pièces, disposent tous d'un vaste séjour lumineux.





# DES PARTIES COMMUNES AUX HALLS MAJESTUEUX ET CONTEMPORAINS

---

Entre luminosité et allure, les halls d'entrée accueillent les résidants avec élégance.

Les surfaces vitrées généreuses baignent les volumes d'une lumière éclatante et les matières associent subtilement matériaux nobles et décoration contemporaine. Les suspensions design magnifient la pureté de ce décor qui se démultiplient avec la transparence des lieux.

Au sol, le carrelage met en valeur toute la profondeur de l'espace.

En réponse à la nature environnante, le bois s'invite dans d'harmonieux parements muraux qui affirment des lignes sobres et contemporaines faisant de l'exception une première belle impression.

Accessibles par vidéophone et digicode, les halls des deux résidences vous garantissent sécurité et tranquillité pour profiter pleinement de l'animation du nouveau quartier.



Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n°054500814 - SIRET : 054 500 81400 55.  
Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations. Perspectives : Vizion Studio – Conception IBIZA – Septembre 2020.