

# MOULINS

(ALLIER - 03)

*Villa Molinis*



## LE PROJET

La ville de Moulins a défini plusieurs objectifs pour soutenir le développement de son tissu urbain : optimiser le foncier pour construire un cadre de vie attractif pour les habitants, adapter le parc au vieillissement de la population, conforter la présence de la nature sous toutes ses formes...

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation de la chapelle de la Présentation et ses vitraux. Une fois rénovée, elle accueillera l'accueil et le bar de la résidence.

La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix en centre-ville et à proximité des Halles et de la médiathèque, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités et des bords de l'Allier.

## LA VILLE

Ville d'Art et d'Histoire, les murs de la ville de Moulins sont empreints d'histoire grâce à son architecture et ses monuments emblématiques comme la célèbre « Mal coiffée », le donjon du château des ducs de Bourbon du XIV<sup>ème</sup> siècle, le Jacquemart, ses ruelles pleines de charmes à l'ambiance art déco...

Moulins a une place du choix dans le monde de l'art et du spectacle grâce au Centre national du costume de scène et de la scénographie, un lieu unique en France comme à l'étranger, qui propose des expositions pour découvrir quelques-uns de ses 10 000 costumes de théâtre et d'opéra.

Côté transport, Moulins se situe à 1h de Vichy et à 2h15 de Lyon. Moulins bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A71.

-  **Villa Molinis**  
3 rue Achille Roche  
03000 Moulins
-  **Type d'investissement**  
LMP / LMNP / Censi Bouvard
-  **Rendement moyen**  
3,80 % HT net de charge
-  **Livraison prévisionnelle**  
3<sup>e</sup> trimestre 2023
-  **Loyers mensuels nets de charge**  
que le bien soit occupé ou non
-  **Aucune charge de service**
-  **Promoteurs**  
Aegide – CDR Promotion

# LES LOGEMENTS

Exemple d'appartement T3



## 114 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

### EXEMPLES DE PRIX

- 20 appartements T1, à partir de **118 500 €HT**
- 66 appartements T2, à partir de **164 000 €HT**
- 28 appartements T3, à partir de **229 000 €HT**

## LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

- |                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| 1- Accueil           | 7- Espace beauté            |
| 2- Bar               | 8- Espace soins             |
| 3- Restaurant        | 9- Atelier, Internet        |
| 4- Salon, Multimédia | 10- Solarium                |
| 5- Piscine, Aquagym  | 11- Boulodrome              |
| 6- Salle de sport    | 12- Cabine de télé-médecine |



**PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE**  
**Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest**

## POUR ALLER PLUS LOIN

**DOMITYS INVEST**  
N°1 de l'investissement en Résidence Services Seniors



[www.domitys-invest.fr](http://www.domitys-invest.fr)



02 47 51 8000

Contactez votre conseiller agréé