



— LA GIRANDIÈRE DU —
VERCORS



GRENOBLE, CAPITALE DES ALPES

- Grenoble, 2^{ème} agglomération de la région Auvergne-Rhône-Alpes
- 5^{ème} ville la plus innovante au monde (1^{er} pôle de recherche publique après Paris)
- Situation exceptionnelle près des pistes de ski : Chamrousse et Villard-de-Lans
- Un riche patrimoine culturel : de nombreux musées et châteaux et labellisée ville d'art et d'histoire



Téléphérique de Grenoble-Bastille

GRENOBLE EN QUELQUES CHIFFRES

20%
DE PLUS
DE 60 ANS



433 000
HABITANTS POUR
GRENOBLE-ALPES-
MÉTROPOLE



+ GRANDE
MÉTROPOLE ALPINE



3^{ème}
DESTINATION MONTAGNE
EN FRANCE



300 km
DE PISTES
CYCLABLES



3
AXES AUTOROUTIERS
MAJEURS
À PROXIMITÉ



3
AÉROPORTS
INTERNATIONAUX
À PROXIMITÉ

ÉCHIROLLES, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE GRENOBLE

- Échirolles, à proximité immédiate de Grenoble
- Échirolles, 2^{ème} bassin économique de l'Isère et 3^{ème} ville du département
- De nombreux espaces de promenade : parc Maurice Thorez, parc Picasso, futur Parc Croix de Vérines



BIEN VIVRE À ÉCHIROLLES

23,7%
DE SENIORS



300
ASSOCIATIONS
LOCALES



104
HECTARES
D'ESPACES VERTS



1 PÔLE SANTÉ
D'EXCELLENCE



2 CENTRES
COMMERCIAUX :
GRAND'PLACE
ET COMBOIRE

Sources : Insee, ville d'Échirolles

SE RENDRE FACILEMENT À ÉCHIROLLES

LES ACCÈS À ÉCHIROLLES



Par la route :

Genève 147 km (via A41)
Chambéry 63 km (via A41)
Lyon 119 km (via A48 et A43)
Valence 96 km (via A48 et A49)



Par avion :

Aéroport de Grenoble



Par le train :

Paris en 3h,
Lyon en 1h25
Genève en 2h

Source : Google maps



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



Supermarché
à 100 m



CHU Grenoble et Clinique des Cèdres
à 1 km



Espaces verts
à 200 m



Gare
à 2 km



Golf
à 2 km

Source : Google maps



UNE RÉSIDENCE SENIORS DANS LE DÉCOR SOMPTUEUX DES ALPES

LA RÉSIDENCE

- 93 appartements meublés, équipés et prêts à vivre
- Cadre de vie adapté aux seniors
- Accueil, salon, bibliothèque et restaurants conviviaux
- Jardin intérieur paysager

LES APPARTEMENTS

- Appartements du studio au 3 pièces entièrement meublés, équipés et prêts à vivre
- Logements équipés d'un balcon ou d'une terrasse privative
- Vues dégagées sur le jardin intérieur
- Salle de bains avec douche à l'italienne, cuisine aménagée, interphone, système de surveillance

PROCHE DU QUARTIER DE LA COMMANDERIE

- Au sud-est de la ville, dans un environnement paisible
- De nombreux commerces de proximité et un centre commercial facilitent la vie quotidienne
- À quelques minutes des musées et du cinéma



DES SERVICES ADAPTÉS



La sécurité individuelle en permanence

Encadrement compétent et attentif, présent 24h/24 et 7j/7



De nombreuses activités proposées

Gymnastique douce, activités artistiques ou ludiques, expositions



Une équipe qualifiée et attentive

Des collaborateurs formés à tous les savoir-faire nécessaires aux seniors



Une conciergerie

Toujours disponible, la réception facilite le quotidien des résidents



Un restaurant privé

Menus proposés par des chefs pour le déjeuner ou le dîner





— LA GIRANDIÈRE DU —
VERCORS

93 APPARTEMENTS

13 STUDIOS

64 DEUX PIÈCES

16 TROIS PIÈCES

38 PARKINGS

PERSPECTIVE



PLAN MASSE



LE GROUPE RÉSIDE ÉTUDES, EN PARTENARIAT AVEC MV RESIDENCES RAP PARIMALP, EST HEUREUX DE VOUS PRÉSENTER SA DERNIÈRE RÉALISATION

CO-PROMOTION

MV
Résidences

GROUPE
RÉSIDE ÉTUDES

PROMOTEUR **ET** GESTIONNAIRE - EXPLOITANT

Tél. 01 53 23 25 95 - www.reside-etudes-invest.com