



# GÉVEZÉ



LOI PINEL <sup>(1)</sup>



en co-promotion avec :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services




À vos côtés dans les moments clés

# UNE RÉSIDENCE SENIORS À GÉVEZÉ (35)

*Idéalement située dans une petite ville, à seulement 15 km de Rennes!*

 Commerces et services du centre-ville à 500 m. Marché le vendredi

 Ligne TS45 arrêt Gévezé Clairville à 500 m  
Ligne 68 arrêt Gévezé Mairie à 650 m (Compagnie STAR Rennes Métropole 30 AR/jour pour Rennes)

 Rennes à 15 km  
Saint-Malo à 55 km  
Nantes à 122 km  
Angers à 130 km  
Paris à 345 km  
Gare TGV Rennes à 17 km (accessible en bus de Gévezé)

 Aéroport Rennes Bretagne à 22 km

Située au 19 rue de la Mézière



## UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 82 appartements neufs et faciles à vivre du T1 au T3
- Réception, Salon-Club, terrasse, jardin aménagé
- Bâtiment et ascenseurs sécurisés
- Chambre d'accueil
- Parking aérien en option

## NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de services<sup>(2)</sup> à la carte



Exemple de Salon-Club à Mordelles



Entrée de la résidence seniors

## DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Volets roulants électriques
- Balcon ou terrasse (selon plans de vente)

Exemple de T2

Nos logements ne sont pas vendus meublés

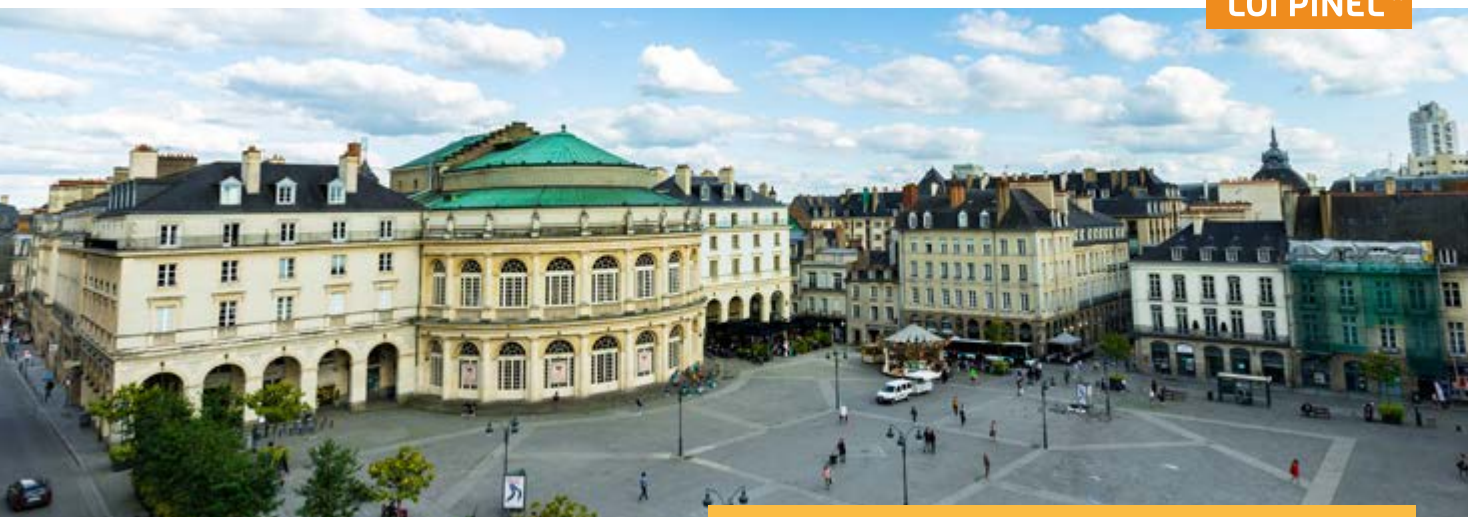
# INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

## À GÉVEZÉ, PRÈS DE RENNES

**Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif Pinel<sup>(1)</sup> et préparez votre retraite !**

- Produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial de qualité
- Jusqu'à 63 000 €<sup>(1)</sup> de réduction d'impôt
- Location aux ascendants/descendants
- Gestion locative proposée par Senioriales

LOI PINEL<sup>(1)</sup>



Rennes Métropole 443 000 habitants (43 communes)



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

**05 62 47 94 95**  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

*Votre interlocuteur*

(1) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - réduction variant de 12% à 21% sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000 € et d'un plafond de prix d'achat de 5 500 €/m<sup>2</sup> pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires. **Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.** Un investissement avec le dispositif PINEL peut présenter des risques pouvant remettre en cause son équilibre économique: vacance locative, taux de rendement minorés, moins-value à la revente, etc. Plus d'informations sur [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com) • PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION 2 place Auguste Albert, 31500 Toulouse • S.A.S. au capital de 3 550 000 € • RCS TOULOUSE 488 677 733 • Carte professionnelle CPI 3101 2016 000 011 880 délivrée par la CCI de Toulouse le 17/10/2019 • Garantie financière de la Banque Crédit Agricole Corporate And Investissement Bank (12 place des Etats-Unis - CS 70052 - 92547 MONTROUGE CEDEX) de 110 000 euros en transaction immobilière. • Imprimerie Lahournère, Toulouse • Crédit illustrations Les Yeux Carrés @photos p1 @mairiedeGévezé, p2 Meero et p6 ©LR Photographies-AdobeStock • Ne pas jeter sur la voie publique • Décembre 2020