

PLUS
QU'UNE
RÉSIDENCE
UN ART
DE VIVRE



Urban Essence
Montpellier

INNOVANTE ET CONNECTÉE

LA VILLE DES POSSIBLES



MONTPELLIER MODERNE

LA SMART CITY À MONTPELLIER

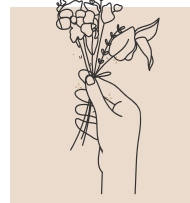
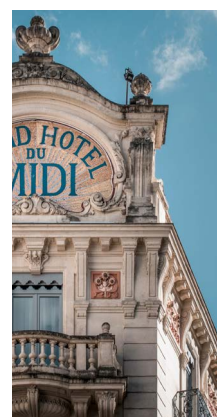
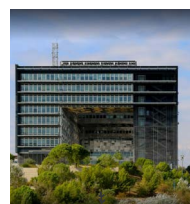
Concilier développement urbain et développement humain est une démarche globale et durable, qui active les forces créatives du territoire.

Montpellier a été classée 1ère ville intelligente après Paris. Elle a reçu le Grand Prix de l'Initiative Smart City.

La Métropole a été l'une des premières à être labellisée «French Tech», initiative destinée à accélérer le développement des start-ups tricolores et à favoriser leur rayonnement à l'international.



Ici, il fait
bon vivre !





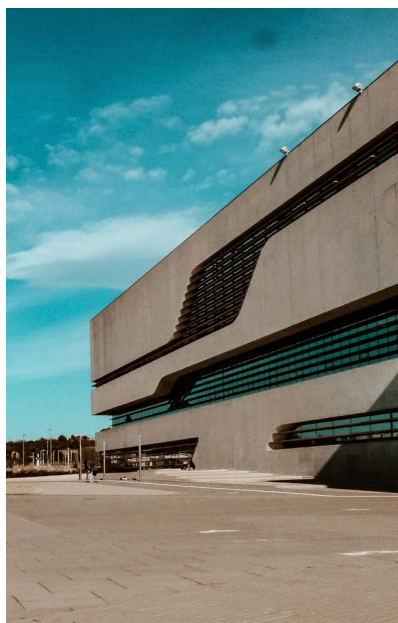
VILLE ATTRACTIVE, MONTPELLIER EST
UN TERRITOIRE JEUNE, DYNAMIQUE
ET INNOVANT

Première ville de France en recherche
publique.

Troisième ville universitaire de France.

Quatrième meilleur incubateur mondial
de start-up.

Montpellier
la surdouée !



CULTURE & NATURE

UN PATRIMOINE A DÉCOUVRIR

De belles plages, une cinquantaine
d'espaces verts, des équipes sportives
de niveau international et un climat
doux toute l'année, il fait bon vivre à
Montpellier.

La ville est également une référence en
terme d'architecture.

Elle accueille depuis plus de 40 ans des
projets innovants et ambitieux à l'instar
d'Antigone de Ricardo Bofill, Pierres
Vives par Zaha Hadid, le Cube de Verre
(Hôtel de Ville) par Jean Nouvel ou
encore le Nuage par Philippe Starck.

ENTRÉE MILLÉNAIRE & ODYSSEUM

À PROXIMITÉ DE LA VIBRANTE PLACE DE LA COMÉDIE

A 10 minutes à pied de l'Hôtel de Région, le très convoité quartier de la Pompignane offre une qualité de vie unique. Il occupe une situation stratégique entre le quartier d'affaires du Millénaire, la zone commerciale Odysseum et le site universitaire Richter.

Tous les commerces, services, activités sportives et loisirs sont accessibles dans un rayon de 500 m.



1-Millénaire
2- Odysseum
3- Richter

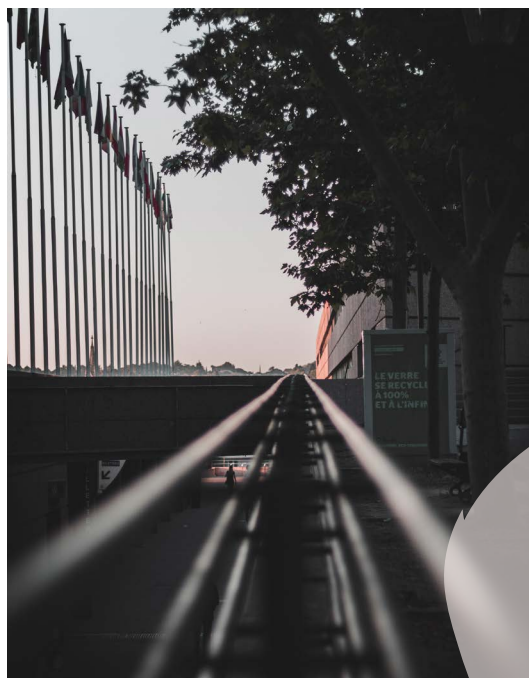
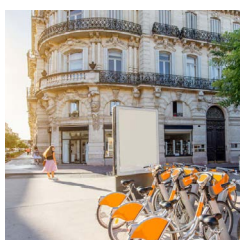
TOUT À PORTÉE DE MAIN



- 1- Centre ville de Montpellier Comédie : 10 min
- 2- Centre commercial Polygone : 9 min
- 3- Centre commercial Odysseum : 5 min

- 4 - Quartier Antigone : 7 min
- 5- Quartier Richter : 5 min
- 6- Parc Technologique de la Pompignane : 5 min

- 7- Marché du Lez : 10 min
- 8- Parc Rimbaud : 1 min
- 9 - Carnon : 12 min



AÉROPORT

Mauguio à 8 km

GARE

Centre-ville Saint-Roch à 3 km
Gare Sud de France à 6 km

TRAMWAY

→ Ligne 4
Arrêt Pompignane ou Les Aubes
→ Ligne 2
Arrêt Charles de Gaulle

BUS

→ Ligne 16 - arrêt Marie Durand
(Castelnau - Port Marianne)

STATION VÉLO

n°15 Les Aubes à 400 m

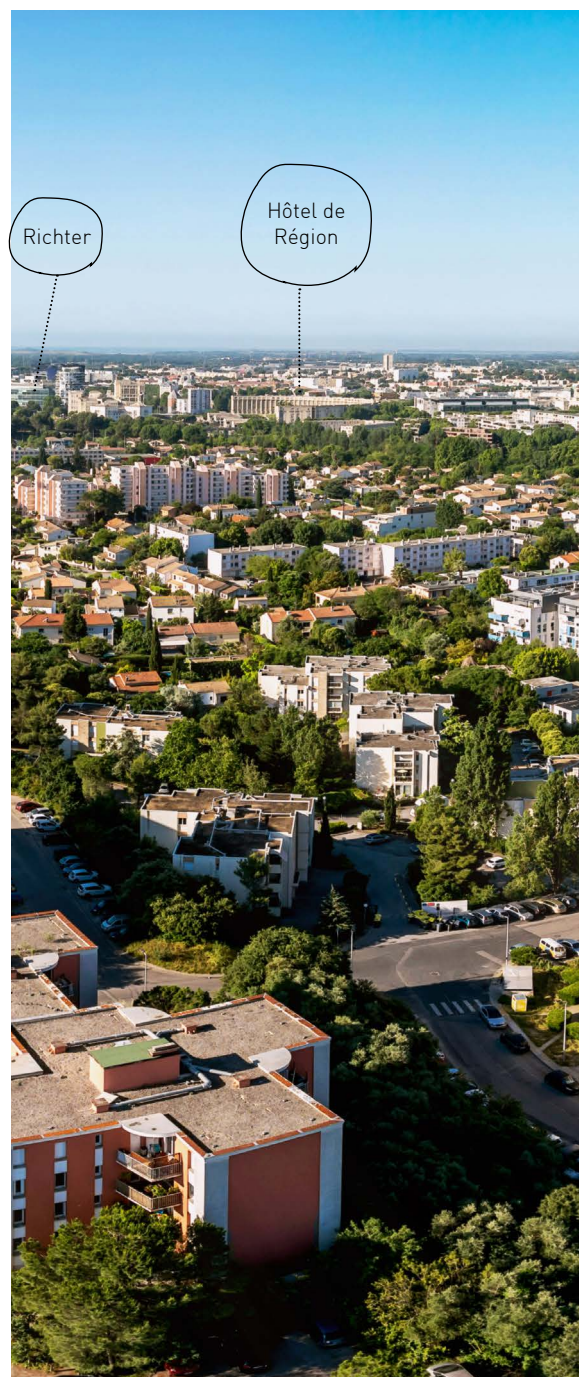
LE RENOUVEAU DU QUARTIER

EN CONTINUITÉ DES NOUVELLES RÉSIDENCES DE L'AVENUE ALPHONSE JUIN, LE QUARTIER POMPIGNANE POURSUIT SA TRANSFORMATION

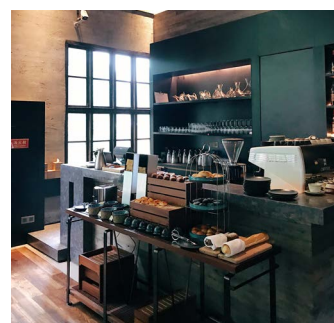
Habitations, bureaux et nouveaux commerces recréent un esprit de quartier redonnant toute sa place à l'humain.

Des commerces de proximité et des professions libérales prennent place en pied d'immeuble.

*Un quartier
dynamique !*



*Circuits courts
& commerces
locaux*



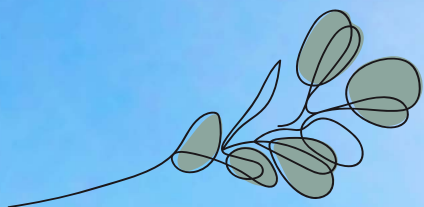


LE SAVIEZ-VOUS ?

Horizon 2022

CRÉATION D'UNE PROMENADE PLANTÉE RUE DE PINVILLE, DE TRAMES VERTES SUR LES AVENUES PIERRE SEMARD ET ALPHONSE JUIN

- Cheminements piétons et vélos.
- Requalification des espaces verts & nouveau mobilier urbain.
- Création d'une place publique conviviale et animée sur le secteur de l'ancienne Poste.
- Ouverture au public du parc arboré du Domaine de la Pompignane.



Urban Essence Montpellier



PLUS Q'UNE RÉSIDENTENCE UN ART DE VIVRE



Prochainement, c'est une résidence contemporaine, urbaine et respectueuse de son environnement, qui s'inscrira sur l'emplacement d'un centre commercial des années 70, aujourd'hui désaffecté.

Les rez-de-chaussée côté rue accueillent des commerces et bureaux apportant dynamisme au quartier.

Un second souffle





URBAN ESSENCE OFFRE UN CADRE DE VIE UNIQUE

Une résidence urbaine qui allie confort et bien-être. Des lignes douces, rythmées par des courbes et parements aux matériaux naturels (pierre, zinc, bois).

Les façades sur rue font la part belle aux loggias, alors qu'en cœur d'îlot, balcons, terrasses et jardins répondent à la diversité des modes de vie.

La résidence, déclinée en plusieurs corps de bâtiment, se déploie en U.

Pour laisser une large place aux espaces verts, les véhicules sont exclusivement stationnés en sous-sol.



Une vie au vert en ville





LE CABINET D'ARCHITECTURE
GARCIA DIAZ

Antoine Garcia-Diaz compte déjà de belles références à Montpellier :
La passerelle Joffre - Le pôle d'échange du Corum - le Forum et l'Atrium
La Villa d'Este du quartier Antigone.

Une grande variété de projets intégrant toutes les palettes de l'urbanisme,
de l'architecture, du paysage et du design.



ATELIER A. GARCIA-DIAZ
ARCHITECTES - URBANISTES - PAYSAGISTES

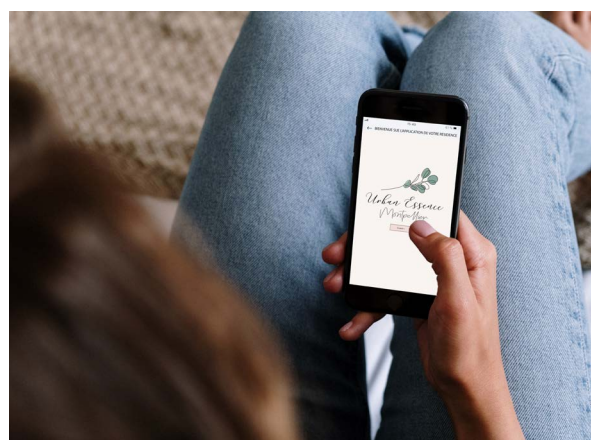
DES SERVICES INNOVANTS



Connectée

Se connecter aux autres résidents et au quartier via une application dédiée permettant d'accéder à un grand nombre de services.

Se rencontrer et partager. L'application vous permet de proposer des animations et des échanges de services.



Green

- En roof top, deux jardins partagés équipés de bacs potagers sont mis à disposition des habitants pour la pratique du jardinage. De véritables espaces de détente et de partage à l'ombre des pergolas.

- Des toitures végétalisées participent à l'isolation thermique et phonique.

- Un patio intérieur paysagé contribue à la convivialité entre résidents.

- Envie de produits frais et de consommer local à domicile ? Commandez depuis l'application et soutenez une économie responsable.



Le temps de
l'éco partage

Les petits services

qui changent le quotidien

PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, URBAN ESSENCE S'INSPIRE DE VOS NOUVEAUX MODE DE VIE



E-CONCIERGERIE

Échangez des services entre voisins (prêt de matériel, co-voiturage, garde d'enfants ou d'animaux...)

Accédez aux informations de votre syndic comme de votre quartier.



BOITES AUX LETTRES CONNECTÉES

Réceptionnez des colis volumineux directement dans une boîte aux lettres sécurisée par un code d'accès unique envoyé sur votre mobile.

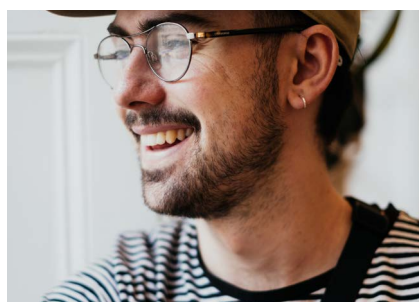
Un confort et un gain de temps considérables.



BIBLIOTHÈQUE PARTAGÉE

Déposez / empruntez des livres dans votre hall d'entrée.

Partagez vos coups de cœurs littéraires entre voisins.





Un confort au quotidien

→ Confort thermique : des matériaux répondant à la RT 2012

→ Confort acoustique renforcé : cloisons intérieures type placostil 72 mm

DU CACHET & DU STYLE



UN LARGE CHOIX D'APPARTEMENTS

*DU STUDIO AU T5,
DES DUPLEX,
DES LOGEMENTS
TRAVERSANTS*

CHAQUE APPARTEMENT EST UNIQUE

Dans la plupart des logements, des cloisons «atelier» délimitent cuisines et pièces de vie apportant modernité et tendance.

Des cuisines prêtes-à-vivre (plaques à induction, hotte aspirante, table-top pour les T1).

Des séjours baignés de lumière naturelle s'ouvrent sur de larges baies vitrées.

Des salles de bains équipées meublées et aménagées.

Les matériaux sont rigoureusement sélectionnés par nos designers pour leur élégance, pérennité et fonctionnalité.

les petits +

- Parquets dans les espaces de vie & les chambres
- Carrelage dans les cuisines & salles d'eau
- Double vitrage isolant
- Volets roulants électriques
- Peinture lisse
- Placards aménagés

*... ET
QUELQUES
LOGEMENTS
SOHO*

«SOHO» ou Small Office, Home Office, et la promesse de travailler en toute quiétude où vous vivez !

Découvrez nos appartements avec un espace bureau.





DEUX AMBIANCES NATURE & URBAINE

CHOISISSEZ UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE

Nous vous proposons deux ambiances décoratives d'inspiration «scandinave» ou «industrielle»

Personnalisez votre intérieur !

1

AMBIANCE

Essence

Un cocon de douceur, une ambiance poudrée aux couleurs tendres.



Cuisine

1

2

3

1-Carrelage métro
Adamas ALBUS
IRIS CÉRAMICA

2- Plan de travail
Chêne naturel Nebraska
EGGER

3- Portes de placards
Vert tendre Fjord
EGGER

4- Sol parquet stratifié
Natural Beige Oak plank
PERGO

5 - Sol carrelage :
Calx Mok
IRIS CÉRAMICA

4

5

7

8

Salle de



FAIENCES
DOUCHE / BAIGNOIRE /LAVABO

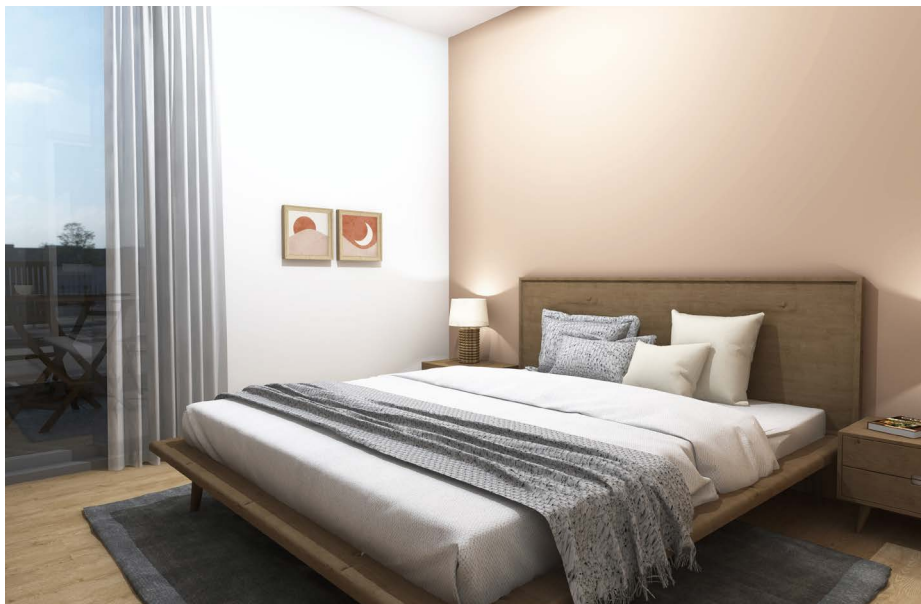
7- Calx Bianco
IRIS CÉRAMICA

8 - Calx Dash Bianco
IRIS CÉRAMICA

6

6-Pans de murs
dans chambre
principale
et dans salon / séjour
Peinture lisse
SEIGNEURIE





*Les images sont à caractère d'ambiance et non contractuelles.
 les références pourront varier en cas de rupture ou d'arrêt d'une gamme. Des matériaux de qualité identique seront proposés.

A chacun son style !



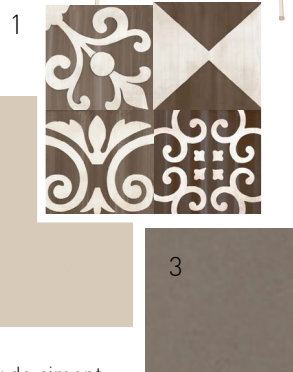
2

AMBIANCE Urban

Succombez à l'ambiance chaleureuse du carreau de ciment allié aux couleurs chaudes.



Cuisine



1-Carreaux de ciment
Terrecotte Ruggine
dimensions 20x20
IRIS CÉRAMICA

2- Portes de placards
Gris cachemire
EGGER

3- Plan de travail
Brun Sepia
EGGER

4- Sol parquet stratifié
Waterfront Oak Plank
PERGO

5 - Sol carrelage :
Calx Mok
IRIS CÉRAMICA

6-Pans de murs
dans chambre principale
et dans salon / séjour
SEIGNEURIE



Salle de bain

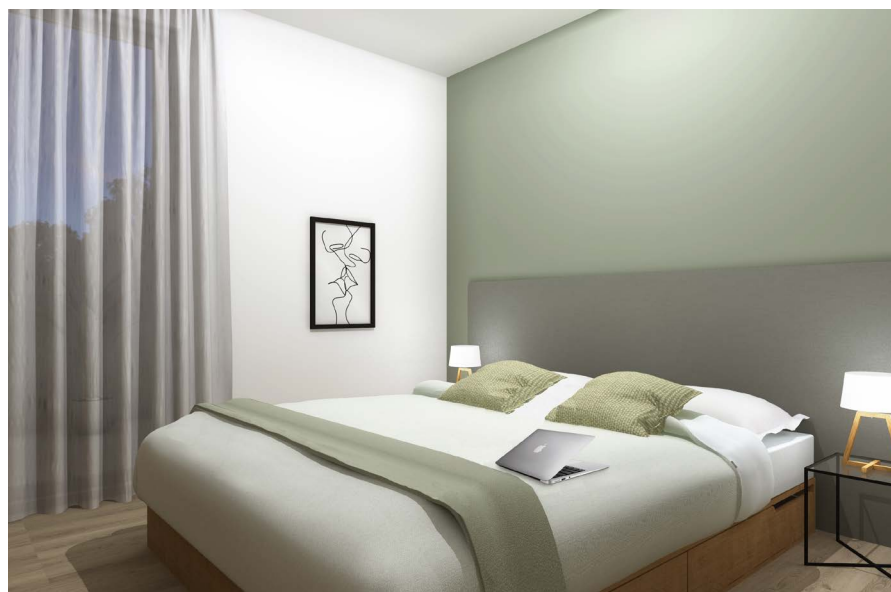


FAIENCES
DOUCHE / BAIGNOIRE /
LAVABO

7- Faïence Terrecotte Ruggine
20x20
IRIS CERAMICA

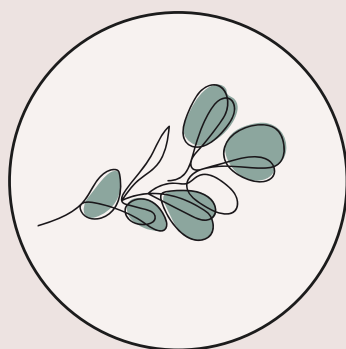
8 - Carrelage sol et baignoire
Calx Moka 20x45
IRIS CERAMICA





*Les images sont à caractère d'ambiance et non contractuelles.
les références pourront varier en cas de rupture ou d'arrêt d'une gamme. Des matériaux de qualité identique seront proposés.

UNE RÉALISATION



POUR TOUTES INFORMATIONS, CONSULTEZ-NOUS :

02 28 01 05 10

consultim-partners.com



Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. WEMOOV est une marque commerciale de CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex- CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.