



NICE



Villa
MAGNAN



S.A.S
MEDICIS

T 04 93 82 92 92
commercial@sasmedicis.fr

NICE, la Riviera



Ville phare et capitale économique de la Côte d'Azur, **Nice** s'inscrit dans un cadre majestueux, entre mer et montagnes. Le long de la Baie des Anges, elle arbore un visage aux multiples facettes : un patrimoine architectural riche, mêlant style Belle Epoque, Haussmannien..., des animations culturelles de renommée internationale, telles que son carnaval ou son festival de jazz, des quartiers fortement différenciés qui donnent toute son âme à la ville de Nice.



Place Masséna

Nice Métropole en chiffres

- 550.000 habitants - 49 communes
- 220.000 emplois
- 10 millions de touristes par an
- 2^{ème} aéroport international
- 2^{ème} ligne de tramway Ouest-Est en livraison 2020
- 1 futur pôle multimodal Nice Aéroport/TGV/Tramway

NICE, ville étudiante



Château de Valrose, siège de l'Université de Nice Sophia-Antipolis

Bien loin des clichés, Nice dispose d'une forte communauté étudiante. Avec plus d'un million d'habitants, la 7^{ème} agglomération de France compte près de **42.000 jeunes qui suivent des études supérieures** (source Figaro.fr étudiant). Sa proximité avec Sophia-Antipolis, la plus grande technopole d'Europe, permet aux futurs diplômés de se rapprocher des entreprises de pointe.



Université Nice Sophia-Antipolis

- Université pluridisciplinaire et reconnue au niveau international
 - Intensive en Recherche avec 47 laboratoires en lien avec les grands organismes de recherche
 - 1.160 enseignants chercheurs et titulaires
 - 7 UFR, 3 instituts et 2 écoles
- **29.000 étudiants**
→ **dont 19% d'étudiants étrangers**

Bel immeuble entièrement réhabilité de 34 logements

6 Logements neufs T1 et T1bis

De 148 300 € à 212 100 €

- Livrés en mars 2021
- Frais de notaire réduits
- Éligibles Pinel⁽¹⁾ et location meublée

Les points forts

- Surfaces optimisées
- Idéal jeunes actifs et étudiants
- Pôles universitaires et plage à proximité



9 800 étudiants à proximité

Université Lettres, Arts et Sciences Humaines à 350 m

Université Droit et Sciences Politiques à 650 m

Plage à 500 m

(1) Art. 199 novovicies du CGI. Sous conditions. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

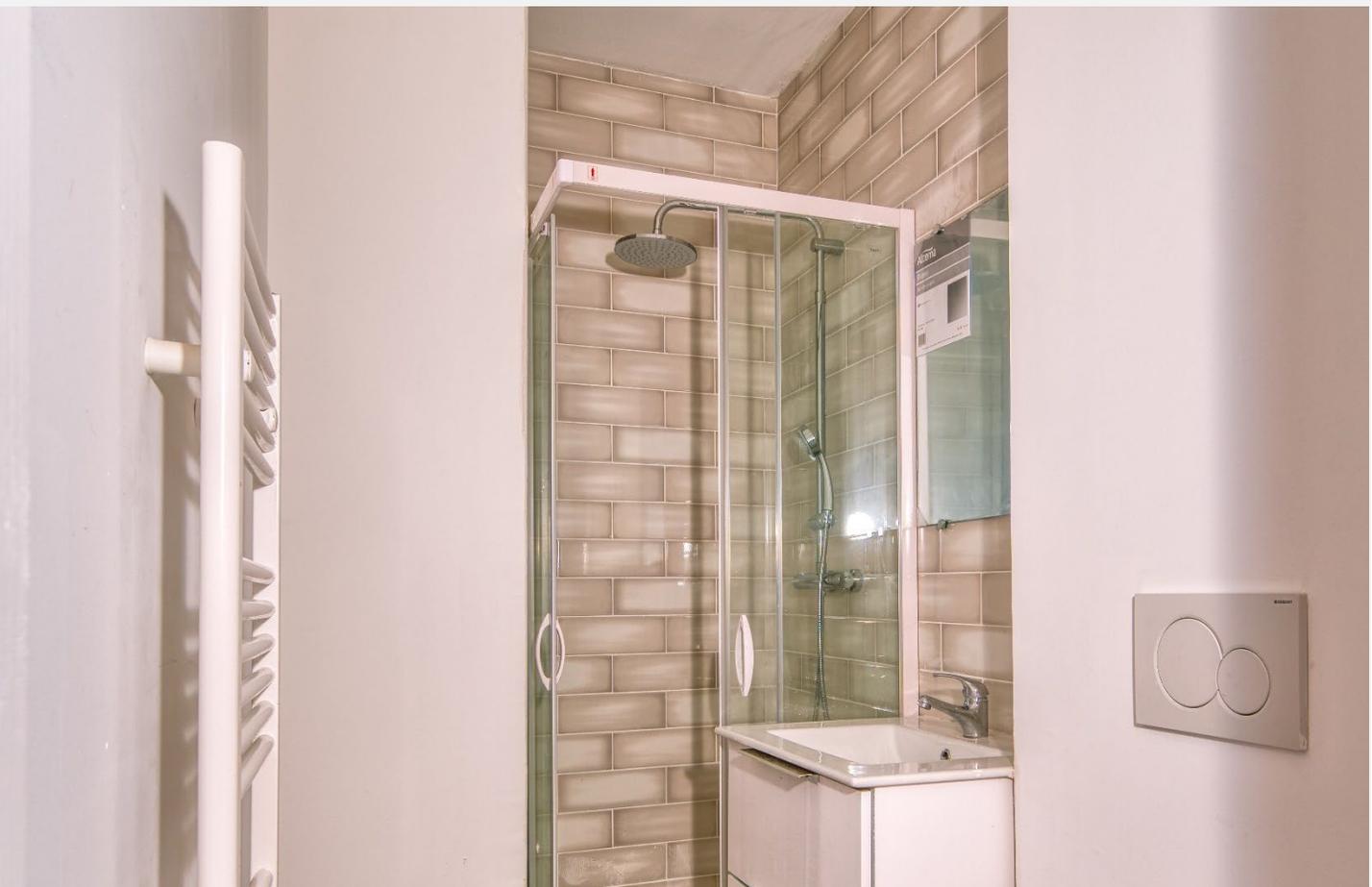


Les prestations





Les prestations





Les prestations

