

Investir à Charnay-lès-Mâcon (71)



Le Bouquet

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

UNE CO-PROMOTION

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



Une résidence ancrée au cœur de la ville

La résidence Domitys “Le Bouquet” prendra place en centre-ville de Charnay-lès-Mâcon, avec un accès facilité et immédiat de Mâcon. Grâce à cette situation de premier choix, elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, proche des commerces et autres commodités.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible en Bourgogne-Franche-Comté avec 4 résidences Domitys déjà ouvertes ainsi que dans plus de 140 résidences en France et à l'étranger !

Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| 1- Hall / Accueil | 6- Salle de gymnastique |
| 2- Salon bar | 7- Espace coiffure |
| 3- Espace multimédia | 8- Atelier |
| 4- Bassin d'aquagym | 9- Restaurant |
| 5- Espace esthétique | 10- Cuisine du restaurant |



Des appartements confortables

Les 119 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Mâcon, la rayonnante...

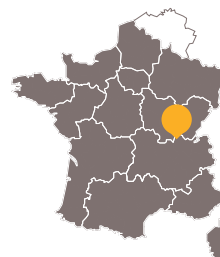
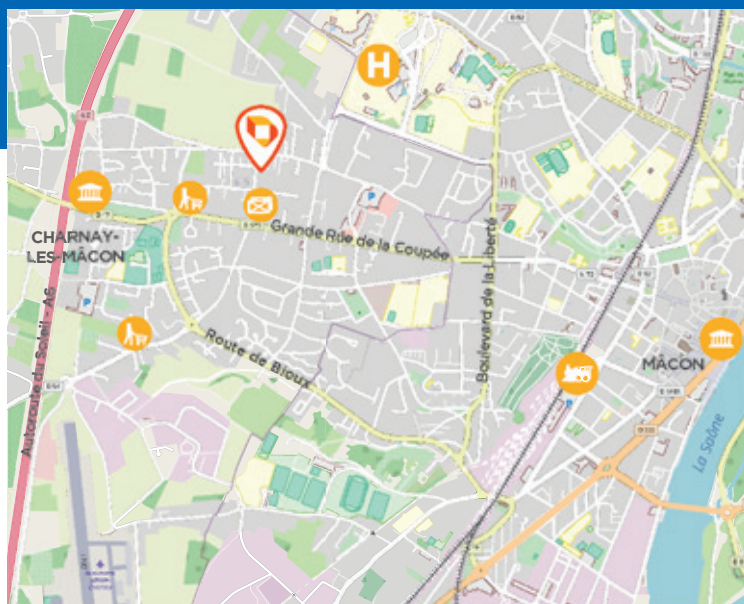
Cité millénaire au cœur de la Bourgogne, Mâcon possède un centre historique au charme affirmé par les nombreux vestiges de son riche passé historique : la Maison de Bois et sa façade aux magnifiques sculptures, l'église Saint-Pierre et ses deux élégants clochers, le Pont Saint-Laurent et ses douze arches enjambant la Saône... Mâcon n'a pas fini de vous émerveiller.

Mâcon doit aussi ses lettres de noblesse à son célèbre vignoble dont les nombreuses appellations témoignent de la qualité constante de ses vins ainsi qu'à sa gastronomie émanant au-delà des frontières. Des saveurs et des senteurs que chacun a plaisir de déguster au cœur du célèbre marché des Halles Saint-Pierre.

Côté loisirs, Mâcon propose un large éventail d'activités allant du vélo au ski nautique en passant par la musique et la danse.

Charnay-lès-Mâcon, sa petite sœur

En périphérie de Mâcon, Charnay-lès-Mâcon propose un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Ville fleurie 3 fleurs, la ville est attachée à une politique de développement durable de son environnement, ce qui confère à ses parcs et espaces verts une ambiance des plus agréables. Au quotidien, Charnay-lès-Mâcon possède tous les services et commerces utiles. Une offre complétée par ses marchés hebdomadaires place Abbé Ferret. L'essentiel est là pour une retraite sereine et paisible !



Résidence DOMITYS
Le Bouquet
Rue de Hongrie
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Venir à Charnay-lès-Mâcon

Par la route

L'autoroute A6, à moins de 10 minutes de la résidence, place Villefranche-sur-Saône à 35 minutes, Châlon-sur-Saône à 50 minutes et Lyon à moins d'une heure.

Par les voies ferroviaires

La gare SNCF TGV de Mâcon-Loché permet de rallier la gare de Lyon-Part-Dieu en 45 minutes et Paris Gare de Lyon en 1h30 environ.

Par les airs

La résidence Domity's "Le Bouquet" se situe à 1h environ de l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry proposant des vols vers la France et l'international.

Je cours,
mais pas après
mes loyers.



Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.

