

# Investir à Dreux (28)



**Elixir**

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

# BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



## Une résidence au cœur de la ville

Située à deux pas de l'Hôtel de Ville et à proximité immédiate des commerces du centre-ville, la résidence Domitys Elixir offrira aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée, proche de toutes les commodités.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible en Eure-et-Loir avec deux résidences Domitys à Chartres et à Vernouillet ainsi que dans plus de 140 résidences en France et à l'étranger !

## Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1- Cuisine du restaurant | 6- Espace coiffure  |
| 2- Restaurant            | 7- Salon bar        |
| 3- Espace multimédia     | 8- Hall / Accueil   |
| 4- Salle de gymnastique  | 9- Bassin d'aquagym |
| 5- Espace esthétique     | 10- Atelier         |



## Des appartements confortables

Les 127 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

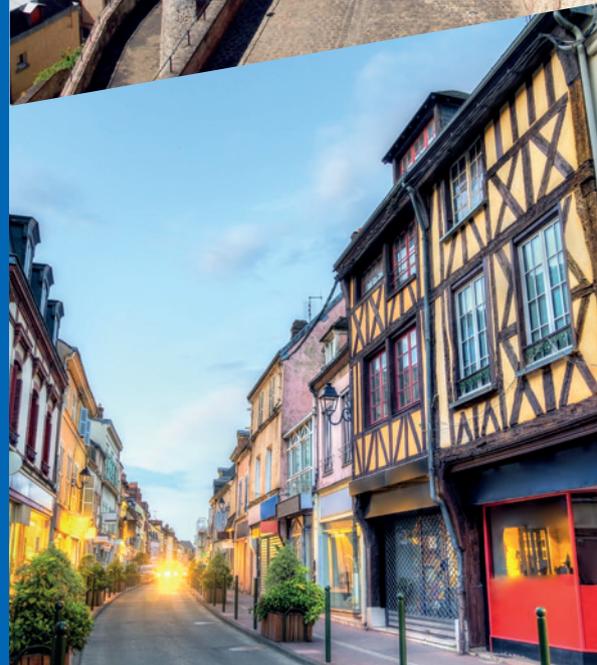
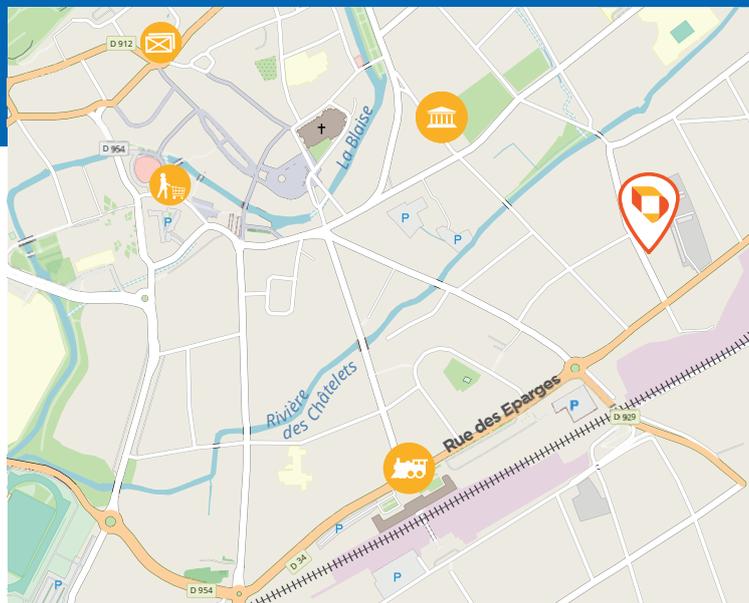
## Dreux, historique et culturelle...

À moins d'une heure de Paris et à deux heures de la mer, Dreux possède un caractère historique qui rend son centre-ville pittoresque et authentique. De magnifiques monuments emblématiques témoignent du riche passé de la commune : la Chapelle Royale Saint-Louis, l'Église Saint-Pierre, le Moulin de la Belassière sans oublier son Beffroi accueillant régulièrement de jolis contes entre sorcières, sortilèges et élixirs exorcisants ayant inspiré le nom de la résidence Domitys Elixir. Les ruelles du centre-ville et leurs maisons traditionnelles invitent à la flânerie et à la découverte de délicieuses spécialités culinaires telles que le fromage La Feuille de Dreux et la pâtisserie Le Durocasse. Des plaisirs gustatifs également à l'honneur lors des marchés qui se tiennent tout au long de la semaine dans le marché couvert drouais.

## ...agréable et dynamique

Vivre à Dreux c'est aussi profiter d'un environnement agréable aux portes de la Normandie et d'un territoire naturel exceptionnel aux nombreux espaces verts : parcs, jardins, forêts, rivières... Un cadre verdoyant apprécié de tous pour des journées de promenade en famille ou des loisirs à partager seul ou entre amis : randonnées, équitation, pêche, loisirs nautiques, etc.

Dreux propose ainsi un éventail d'atouts pour une retraite douce, sereine et active !



Résidence DOMITYS  
Elixir  
Rue Gromard  
28100 DREUX

## Venir à Dreux

### Par la route

Dreux est desservie par deux axes majeurs (RN12 et RN154) qui la placent à 35 minutes de Chartres, 45 minutes de Paris, 1h20 de Rouen, 1h45 du Mans et 2h de Caen et Orléans.

### Par les voies ferroviaires

La gare SNCF de Dreux est située sur la ligne N du TER rejoignant Paris Montparnasse. Elle permet de rallier Paris en 1h et Granville en 2h15.

### Par les airs

Dreux se situe à 2h10 de l'aéroport de Paris-Charles de Gaulle et à 2h30 de l'aéroport Paris-Orly.



## Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

### Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

### Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

### Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



## Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.