

Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)



Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)



Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)



Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

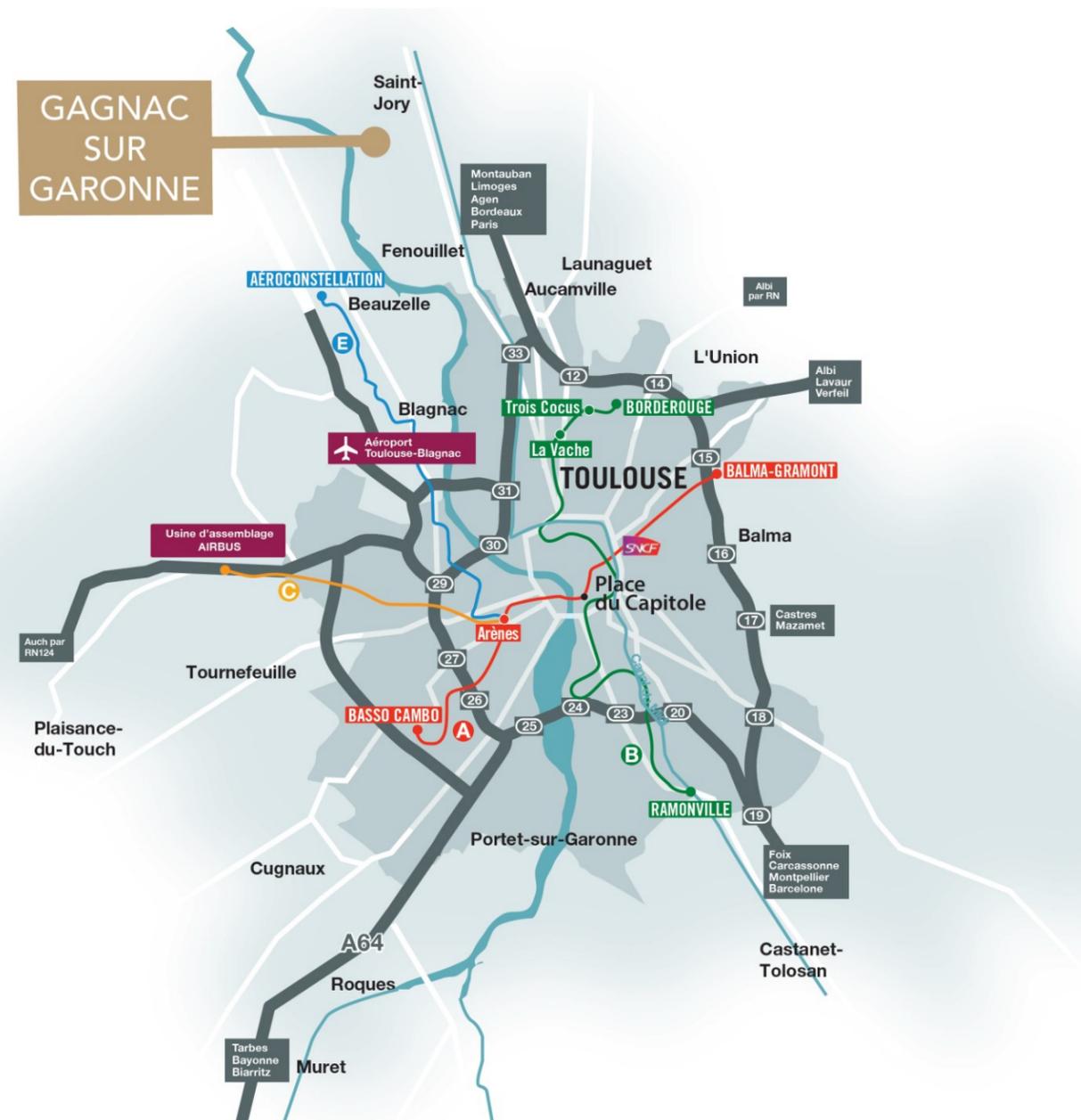


LA VILLE LE QUARTIER

Par sa position stratégique, Gagnac-sur-Garonne bénéficie de la dynamique du nord et de l'ouest de la métropole : le site Aéroconstellation Airbus, le MEET (Nouveau Parc des Expositions), l'Aéroport de Toulouse/Blagnac, le centre commercial Galerie Espace Fenouillet et la zone logistique Eurocentre à Saint-Jory qui compte plus de 3 000 emplois et 130 entreprises dont Pulsat, La Poste, Décathlon, XP logistic, Gefco...

Gagnac-sur-Garonne profite d'une bonne desserte routière avec un accès rapide à l'autoroute A62 (Paris/Bordeaux) et au périphérique toulousain. Les 2 lignes de bus Tisséo 59 et 130, qui traversent la ville, permettent également de rejoindre directement la commune de Toulouse ou les autres transports en commun : « La Vache » (ligne B du métro) et « Aéroconstellation » (ligne T1 du tramway). Enfin, on accède facilement à la gare SNCF de Saint-Jory de la ligne Bordeaux/Sète ou à la gare de Lacourtenourt qui rejoint Toulouse-Matabiau et l'effervescence de l'hypercentre toulousain en seulement 6 min.

Bercée par la Garonne, la ville de Gagnac-sur-Garonne offre un environnement verdoyant et un cadre de vie idéal. Dans cette commune dynamique à taille humaine, les familles apprécient la qualité de ses infrastructures scolaires et ses 3000 habitants bénéficient également de nombreux équipements sportifs et culturels. La ville jouit surtout d'un patrimoine naturel exceptionnel, avec plusieurs zones protégées, classées d'intérêt écologique, notamment des sites naturels le long des berges de la Garonne. Le Grand Parc Garonne, le lac de Raby, les sites de la Gèze ou des Millières raviront les sportifs et les familles gagnacaises qui pourront arpenter les sentiers propices aux promenades ou profiter des aires de jeux. Enfin, pour les aficionados du shopping, la Galerie Espaces Fenouillet se trouve à quelques minutes de la ville.



Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)



SITUATION DU PROGRAMME



« Résidence Van Gogh » est située rue des Pêcheurs, au pied d'un arrêt de bus et à proximité du cœur de ville de Gagnac-sur-Garonne où se côtoient services et commerces du quotidien. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être.

Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité de Toulouse.



RÉSIDENTE
VAN GOGH

ALDI
Supermarché

Résidence VAN GOGH

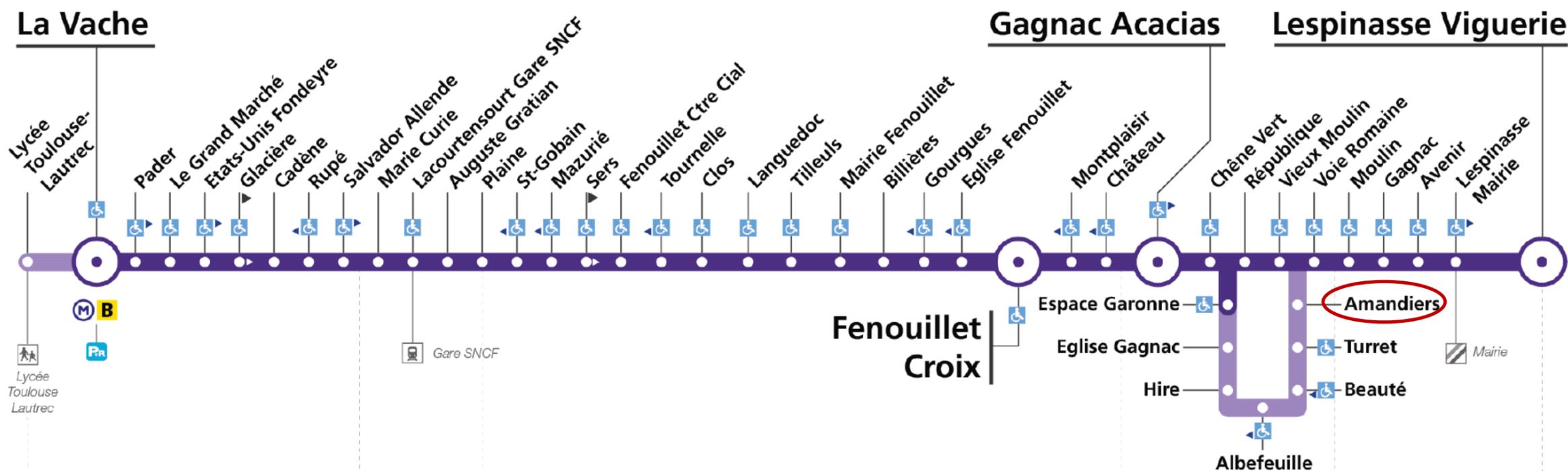
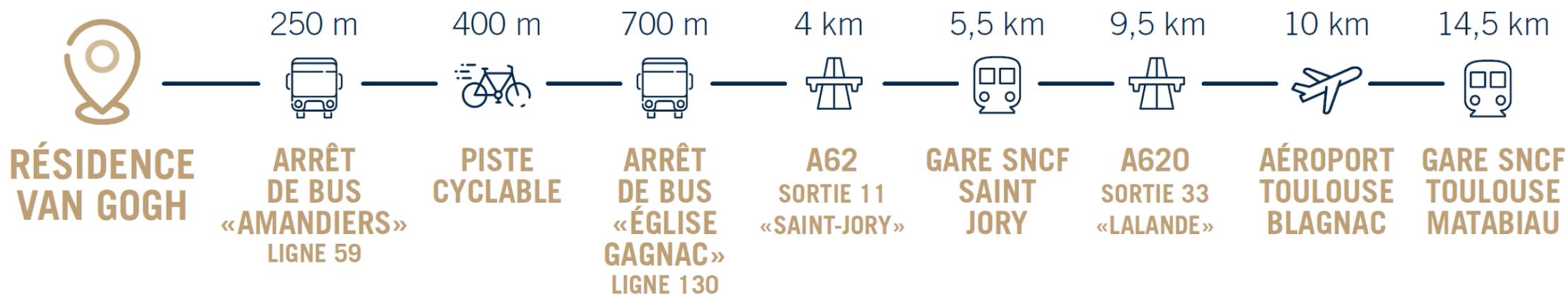
GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)



LES TRANSPORTS

I LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ





Résidence
VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

PLAN DE MASSE



Parking extérieur

Accès véhicules



Jardin paysager

Jardin privatif

Hall d'entrée

Accès piétons

Rue des Pêcheurs



Résidence VAN GOGH

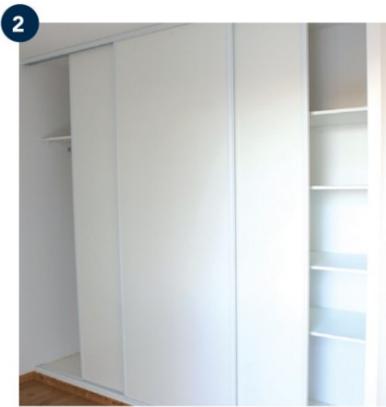
GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

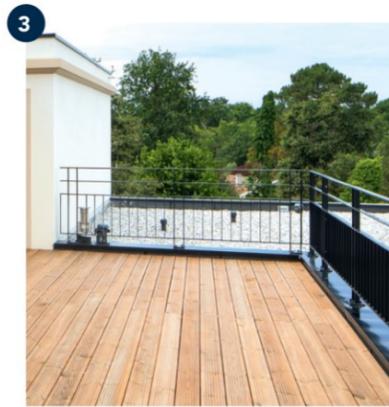
APPARTEMENT



Cuisine équipée
avec plaque de cuisson
vitrocéramique 3 feux, hotte
aspirante, réfrigérateur congélateur
pour les T3

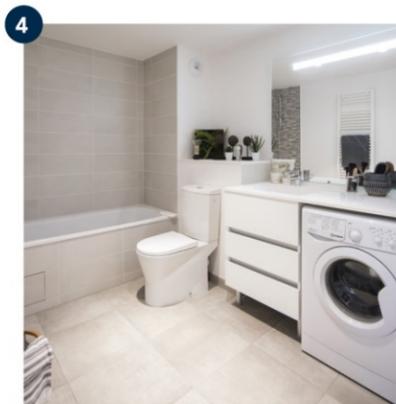
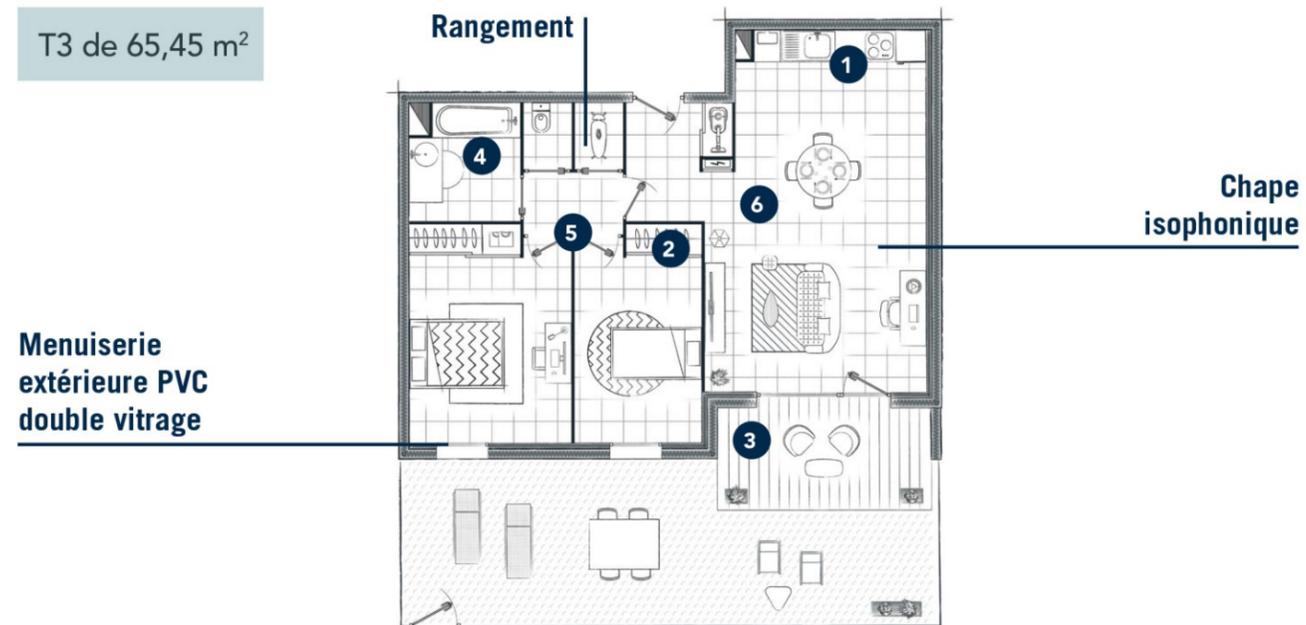


Placards aménagés

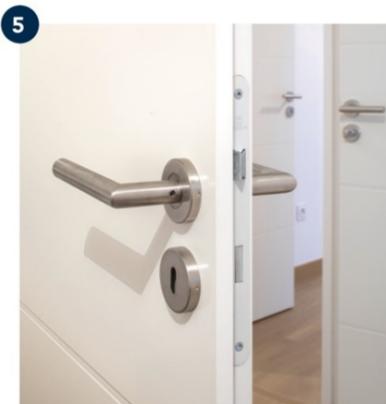


Terrasse en bois

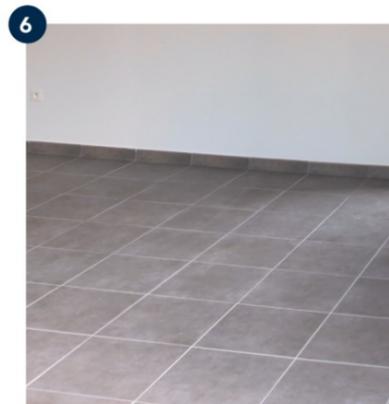
T3 de 65,45 m²



Salle de bains équipée
avec sèche-serviettes et lave-linge



Menuiseries intérieures



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

Résidence VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

LES PRESTATIONS*



Cuisine Equipée.



Placards aménagés.



Parkings en extérieur.



Volets roulants à commande manuelle pour tous les logements.



Salle de Bains aménagée.



Carrelage grés émaillé 45X45 avec plinthes assorties dans toutes les pièces.



Terrasses ou balcons.



Peinture lisse mate veloutée.



Locaux 2 roues individuels.



Chauffage par chaudière individuelle gaz connectée et radiateurs basse température certifiés.



Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel

De conception RT 2012, engendrant de réelles économies d'énergie, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

Résidence
VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

APPARTEMENTS DU T2 au T3

T2	d'une surface moyenne	de 45 m ²	prix à partir de	210 900€ TTC IMMO (TVA 20 %)
T3	d'une surface moyenne	de 64 m ²	prix à partir de	270 900€ TTC IMMO (TVA 20 %)

TYPOLOGIE & PRIX

Les partenaires du projet



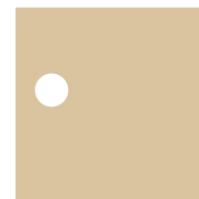
Afin de garantir et d'optimiser l'investissement locatif de nos futurs propriétaires, Green city immobilier sélectionne pour vous les services d'un gestionnaire qui :



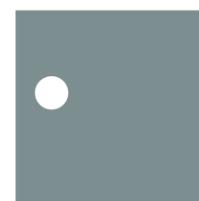
assurera la mise en place et la négociation des meilleures conditions de garanties auprès de compagnies d'assurances spécialisées pour couvrir les risques suivants :



Loyers
impayés



Vacance
locative



Détériorations
immobilières



conseillera et représentera nos propriétaires sur l'ensemble des questions juridiques, fiscales, comptables, administratives, techniques, ainsi qu'en matière de gestion de patrimoine.

Résidence
VAN GOGH

GREENCITY
IMMOBILIER

Gagnac (31150)

LE GESTIONNAIRE

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

RÉCOMPENSÉE



2019

Pyramide d'Or et Pyramide d'Argent
pour la résidence Le B47
à Beauzelle (Prix du grand public)



2021

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix du Bâtiment Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Cours Saint-Cyp » à Toulouse
(Prix du Grand Public)

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix spécial du Jury)

2020

Pyramide d'Argent pour « Le Belvédère » à Champigny-sur-Marne
(Prix du Grand Public)

2018

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins D'Hortense » à Ramonville
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « L'Eleven » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2017

Pyramide d'Argent pour « Le Patio de L'Ormeau » à Toulouse
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Résidence Koenigs » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2016

Pyramide d'Argent pour « Le Green Fee » à Toulouse
(Prix du Parcours Résidentiel)

Pyramide d'Argent pour « Les Néréides » à Blagnac
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2015

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins du Parc » à Toulouse
(Prix EDF)

2013

Pyramide d'Argent pour « Le Carré Tolosan » à Castanet
(Prix EDF Bleu Ciel)

Pyramide d'Argent pour « Côté Canal » à Ramonville
(Prix du public)

2012

Pyramide d'Argent pour « Le Castel » à Colomiers
(Prix EDF Bleu Ciel)