

CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)



CLOS DES
FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)



CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)



CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse (31200)

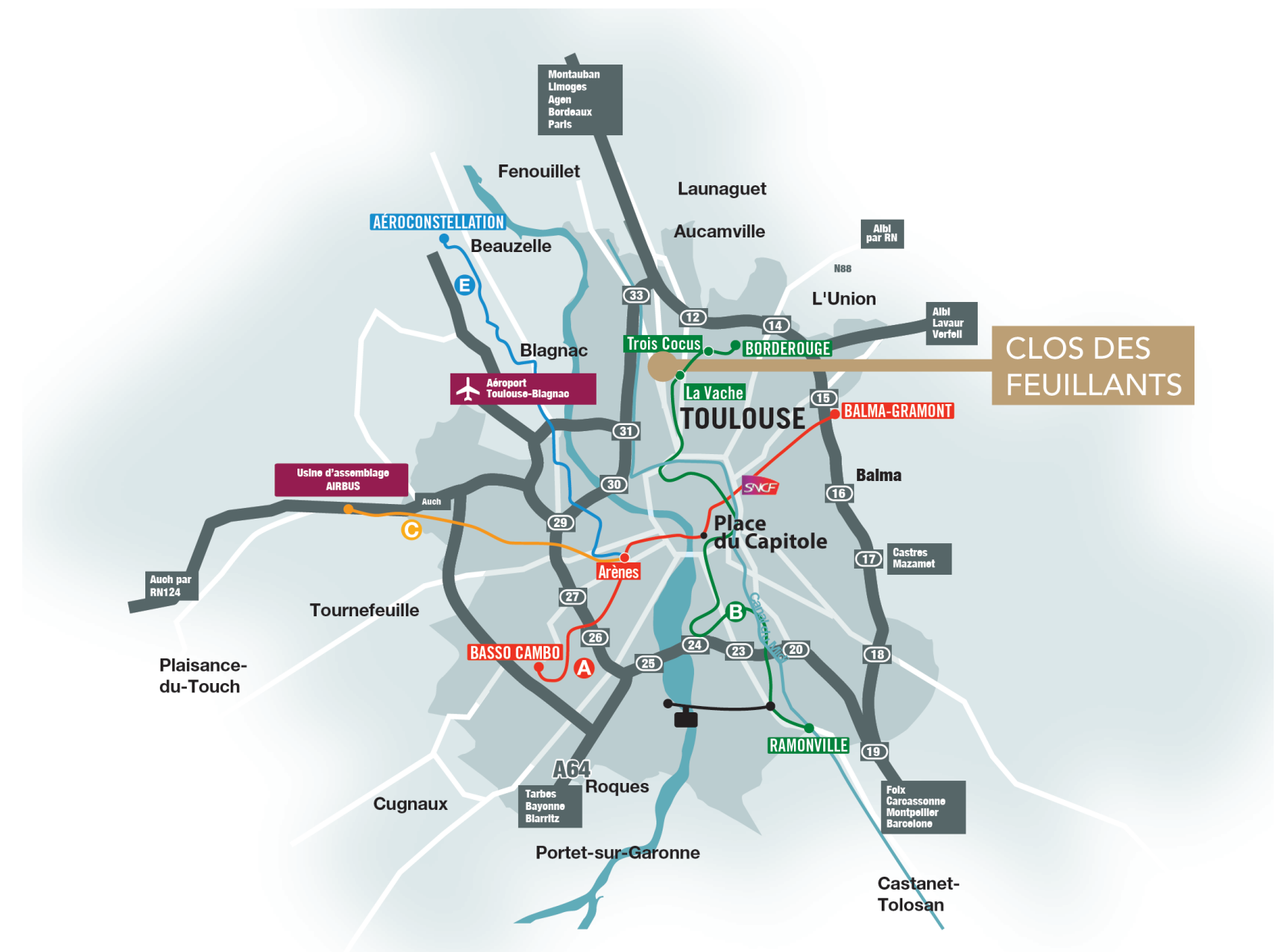


LA VILLE LE QUARTIER

Toulouse en Occitanie connaît une croissance régulière de sa population en accueillant chaque année plus de 15 000 nouveaux arrivants.

Au nord de Toulouse, à seulement 5 km de la place du Capitole, La Vache/Vitry s'impose comme un quartier résidentiel prisé pour sa proximité et sa rapidité d'accès aussi bien à l'hypercentre qu'au périphérique toulousain. En effet, avec la ligne B du métro et plusieurs lignes de bus, on accède directement et en moins de 15 minutes à l'effervescence du centre historique de Toulouse. Sa proximité avec les axes routiers stratégiques : l'A620 et l'A62 permet l'accès aux principaux pôles économiques de la métropole et à l'aéroport international de Blagnac. Ces atouts déjà existants seront accentués par le futur projet de pôle multimodal.

Situé dans la première couronne de Toulouse centre, le quartier de La Vache/Vitry est le compromis idéal entre le dynamisme du centre-ville et le calme résidentiel de cet ancien quartier maraîcher de Toulouse. Vous pourrez profiter des installations du Parc de la Maourine : les installations maraîchères ou les jardins du Muséum d'histoire naturelle. Ces jardins sont un lieu unique autour de l'étang de la Maourine. Ils constituent pour tous, petits et grands, amateurs éclairés ou néophytes, un lieu de découverte et d'étonnement dédié à la flore. Le quartier est aussi bien pourvu en infrastructures scolaires avec pas moins de 11 établissements dans un rayon de 2 kilomètres.



CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse (31200)



CLOS DES
FEUILLANTS

SITUATION DU PROGRAMME



La résidence « Clos des Feuillants » se situe chemin du Séminaire dans le quartier de La Vache/Vitry. Elle se trouve à proximité immédiate des transports en commun, des écoles et des commerces et services du quotidien.

L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement, à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse.



RÉSIDENTE
Clos des Feuillants

CLOS DES FEUILLANTS

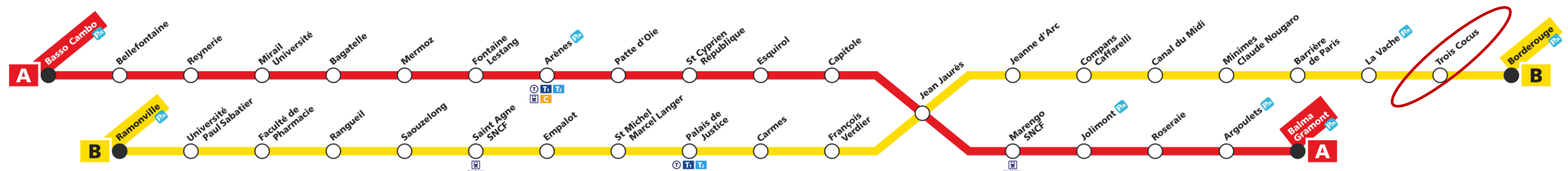
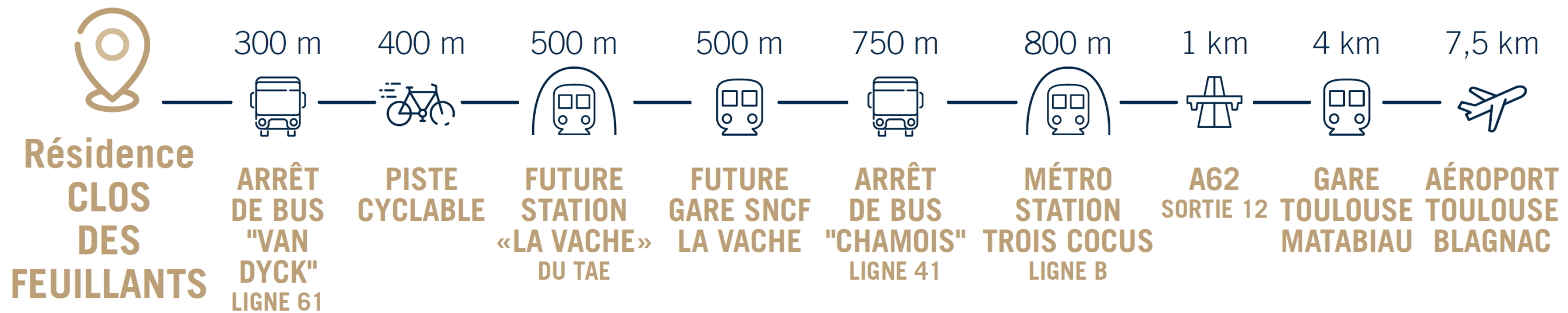
GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse (31200)



LES TRANSPORTS

I LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ



CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)

PLAN DE MASSE



Portail
accès véhicules

Patio

Balcon



Parking extérieur

Espace commun
paysagé

Fenêtre de toit

Jardin privatif

CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse (31200)

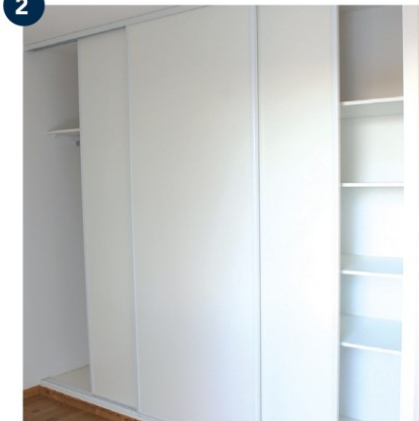
APPARTEMENT

1



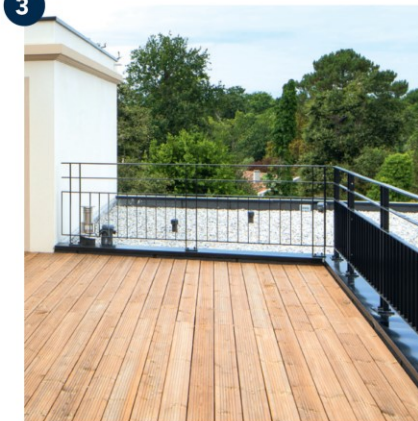
Cuisine équipée
avec plaque de cuisson
vitrocéramique 3 feux, hotte
aspirante, réfrigérateur congélateur
pour les T3

2



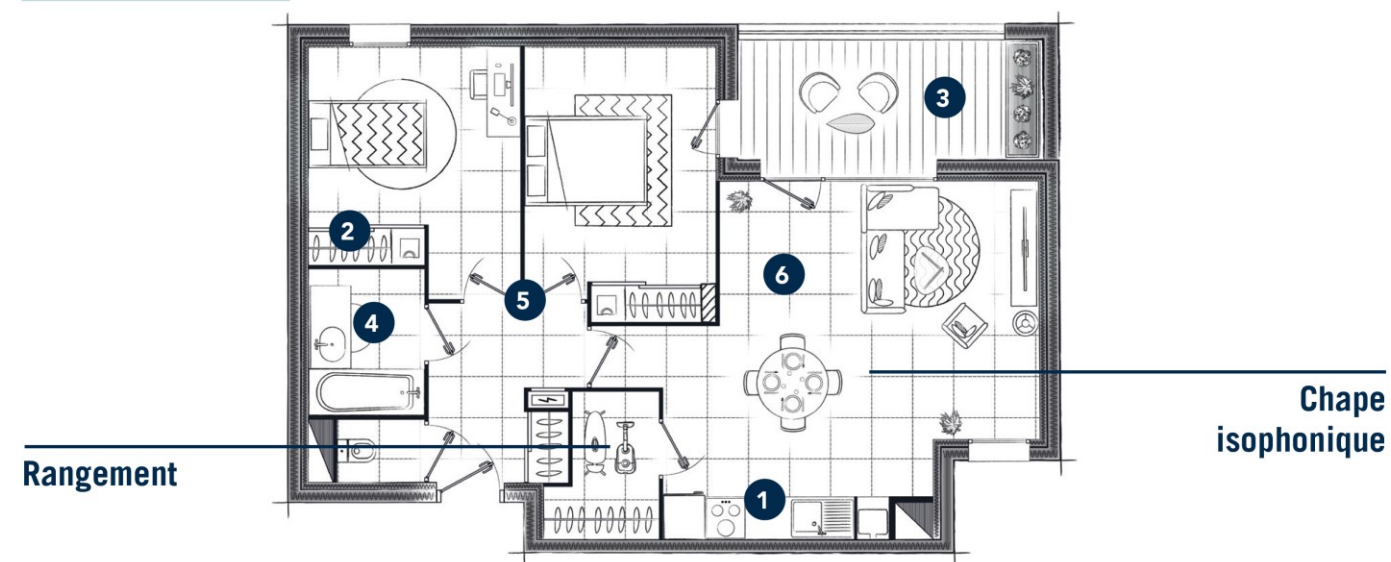
Placards aménagés

3

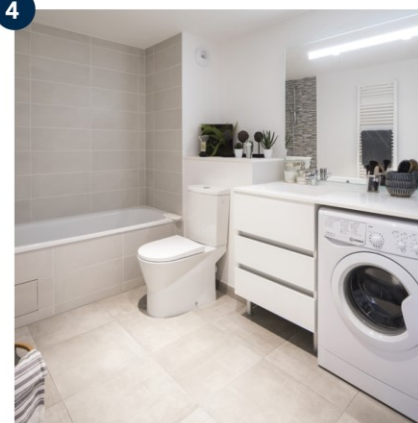


Terrasse en bois

T3 de 61,45 m²

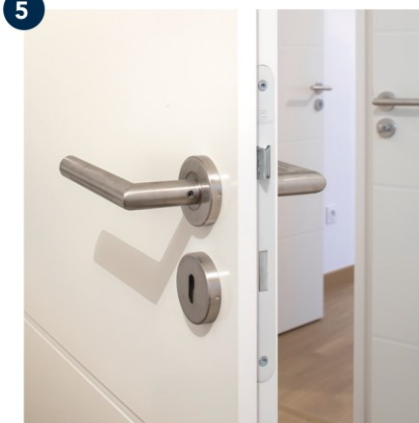


4



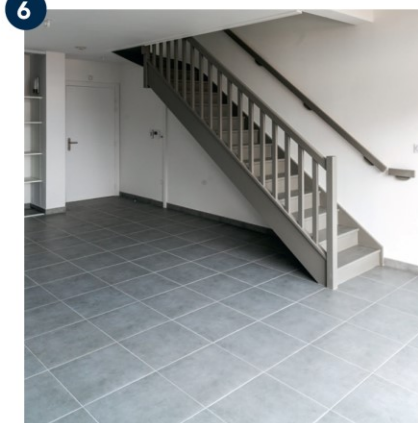
Salle de bains équipée
avec sèche-serviettes
et lave-linge pour les T2 & T3

5



Menuiseries intérieures

6



Carrelage 45x45

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

CLOS DES FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)

LES PRESTATIONS*



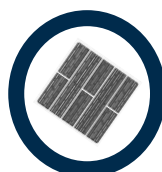
Cuisine Equipée.



Placards aménagés.



Parkings sous-sol..



Revêtement stratifié dans
les chambres des T4 et T5.



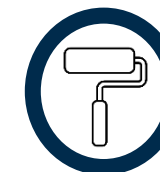
Salle de Bains aménagée.



Carrelage grés émaillé 45X45 avec
plinthes assorties dans toutes les
pièces hors chambres des T4 et T5.



Terrasses ou balcons.



Peinture lisse mate veloutée.



Locaux 2 roues individuels.



Chauffage par chaudière individuelle gaz connectée
et radiateurs basse température certifiés dans tous
les logements



Box permettant de piloter à distance les équipements
connectés.



Volets roulants motorisés avec commande connectée
dans les T4 et T5.

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel



De conception RT 2012, engendrant de réelles économies d'énergie, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

APPARTEMENTS DU T1Bis au T4Duplex

T1 ^{Bis}	d'une surface moyenne	de 32 m ²	prix à partir de	179 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T2	d'une surface moyenne	de 44 m ²	prix à partir de	236 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T3	d'une surface moyenne	de 62 m ²	prix à partir de	291 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T3 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 73 m ²	prix à partir de	324 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)
T4 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 92 m ²	prix à partir de	374 900€	TTC IMMO (TVA 20 %)

TVA 5,5%

T3	d'une surface moyenne	de 66 m ²	prix à partir de	249 678€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T3 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 73 m ²	prix à partir de	270 164€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)
T4 ^{Duplex}	d'une surface moyenne	de 92 m ²	prix à partir de	311 918€	TTC IMMO (TVA 5,5 %)

TYPOLOGIE & PRIX

CLOS DES
FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)

Les partenaires du projet



toulouse
métropole

RT2012

CLOS DES
FEUILLANTS

GREENCITY
IMMOBILIER

Toulouse (31200)

LE GESTIONNAIRE

Afin de garantir et d'optimiser l'investissement locatif de nos futurs propriétaires, Green city immobilier sélectionne pour vous les services d'un gestionnaire qui :



assurera la mise en place et la négociation des meilleures conditions de garanties auprès de compagnies d'assurances spécialisées pour couvrir les risques suivants :



Loyers
impayés



Vacance
locative



Détériorations
immobilières



conseillera et représentera nos propriétaires sur l'ensemble des questions juridiques, fiscales, comptables, administratives, techniques, ainsi qu'en matière de gestion de patrimoine.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

RÉCOMPENSÉE



2019

Pyramide d'Or et Pyramide d'Argent
pour la résidence Le B47
à Beauzelle (Prix du grand public)



2021

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix du Bâtiment Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Cours Saint-Cyp » à Toulouse
(Prix du Grand Public)

Pyramide d'Argent pour « Carré Flore » à Cornebarrieu
(Prix spécial du Jury)

2020

Pyramide d'Argent pour « Le Belvédère » à Champigny-sur-Marne
(Prix du Grand Public)

2018

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins D'Hortense » à Ramonville
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « L'Eleven » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2017

Pyramide d'Argent pour « Le Patio de L'Ormeau » à Toulouse
(Prix du Bas Carbone)

Pyramide d'Argent pour « Résidence Koenigs » à Toulouse
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2016

Pyramide d'Argent pour « Le Green Fee » à Toulouse
(Prix du Parcours Résidentiel)

Pyramide d'Argent pour « Les Néréides » à Blagnac
(Prix 1^{ère} Réalisation)

2015

Pyramide d'Argent pour « Les Jardins du Parc » à Toulouse
(Prix EDF)

2013

Pyramide d'Argent pour « Le Carré Tolosan » à Castanet
(Prix EDF Bleu Ciel)

Pyramide d'Argent pour « Côté Canal » à Ramonville
(Prix du public)

2012

Pyramide d'Argent pour « Le Castel » à Colomiers
(Prix EDF Bleu Ciel)