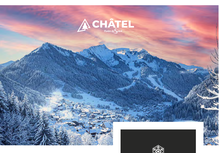
NEXALIA
CONSTRUCTION

Pour que vos pulsions touchent les nuages du doigt,
nous construisons au pied des montagnes.

nexalia.fr



Un secteur naturel et sauvage, entre lac et cimes

Le village Savoyard de Châtel est un emplacement privilégié à 10 minutes à peine du centre-village et à proximité immédiate des pistes de ski et du lac de Vonnes.

À 1300 mètres, le lac de Vonnes, et ses plus vivres aquatiques, le cadre de randonnée du massif des Hermes, lui décernent du sas de l'Angrès, nous offre un cadre naturel idéal pour se ressourcer.

1.3
APPARTEMENTS EXCLUSIFS DANS LE SECTEUR PRISÉ DU LAC DE VONNES

« La montagne, ce n'est pas seulement respirer, c'est aussi avoir le souffle coupé »

OSMOSE
Lac de Vonnes
Lac de Montriond
Les Lindarets
Les Gets
Morzine
Avoriaz
Les Crosets
Champéry
Les Portes du Soleil
Les Lanches
Chatel
Les Bossons
Les Chavannes
Les Chaux
Les Combes
Les Prés Secs
Les Ecrins
Les Ecrins
Les Ecrins

Construisez aujourd'hui vos souvenirs en montagne

Imaginez-vous dans votre appartement à Châtel, après une longue journée de ski… Une fondue partagée en famille ou entre amis, loin du bulmulte de la vie quotidienne… Prenez du temps pour vous et vos proches, vivez des moments uniques.

NOUS NE CHERCHONS PAS DES PETITS COINS DE PARADIS. NOUS LES CONSTRUISONS

Nexelia est aujourd'hui un opérateur majeur de l'immobilier neuf, dont l'expertise est fondée sur la complémentarité des compétences et des savoir-faire qui le composent.

Nexelia vous offre toujours le meilleur choix d'emplacement pour l'acquisition de votre appartement neuf alliés de garantir la performance de votre investissement immobilier.

Photos non contractuelles. Illustrations de chalet réalisées par Nexelia.

IMAGINEZ UN ÉCRIN BLANC

STATION

Châtel, un village authentique

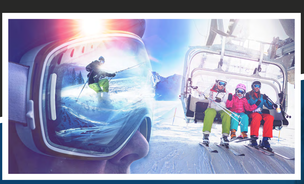
Niché à 1200 mètres d'altitude ce charmant village savoyard a su préserver son authenticité et son âme de village typique au coeur du Chablais Savoyard.

Station à taille humaine, Châtel est idéale pour les familles, et propose de nombreuses animations et infrastructures dédiées aux tous petits. Le village vit au rythme des saisons et révèle une riche palette d'activités. Des traditionnels sports d'hiver aux activités diverses l'été : randonnée, VTT, parapente, escalade, découverte de la fabrication du fromage en ferme… Tout au long de l'année le centre aquatique Forme d'O garantit des moments de détente dans ses eaux chaudes, face aux montagnes.

Enfin, pour faciliter les déplacements, la station est desservie jour et nuit par un système de navettes.

Au coeur des Portes du Soleil, Châtel bénéficie d'un emplacement stratégique

Entre France et Suisse, la station de Châtel en Haute-Savoie accueille une clientèle internationale en quête d'un environnement paisible et préservé.



DOMAINE

Châtel, les Portes du Soleil

Ce domaine skiable est l'un des plus vaste en Europe.

Le domaine est bordé de paysages magnifiques avec une vue sur les Dents du Midi (3257m), les Dents Blanches (2439m) et bien-sûr le plus haut sommet d'Europe: le Mont Blanc (4810m) qui domine le massif des Alpes.

Le région est particulièrement dotée en infrastructures de qualité, de pistes techniques et longues, de navettes interconnectées et de nombreuses activités après-ski. De nombreux restaurants savoyards traditionnels, des spas, des magasins de sport et de location sont accessibles sur place.

Le domaine skiable de Châtel et des Portes du Soleil est l'un des plus prisé d'Europe, autant pour sa qualité que pour son rapport qualité-prix. Point d'entrée des Portes du Soleil, Châtel est la première station des Alpes accessible facilement en quelques heures de route depuis l'Alsace , le Grand Est, le Luxembourg, La Belgique, Les Pays Bas.

195	12	694	650
MONTÉES MÉCANIQUES	STATIONS DE SKI	CANONS À NEIGE	KILOMÈTRES DE PISTES

La chaîne de création du bien par Nexalia

Retrouvez ici toutes les étapes qui composent la construction de votre bien depuis notre premier rendez-vous jusqu'à la remise des clés. Notre objectif est de vous garantir un accompagnement personnalisé et global, et de vous apporter une visibilité totale sur le déroulement de votre projet.

Nous vous accompagnons durant toutes **les étapes de votre projet**

RDV PHYSIQUE OU VIRTUEL

1. **Sélection de votre appartement ou chalet**
2. **Accompagnement**
   - Juridique, fiscal et légal
   - Financement

   Réservation par signature électronique
3. **Personnalisation**
   A. Plan intérieur
   B. Plan électrique
   C. Choix des matériaux
4. **Accompagnement** dans la décoration de votre bien
5. **Option mise en location**
   Accompagnement dans le choix du prestataire (si vous souhaitez louer votre bien) et accompagnement concernant le mobilier
6. **Démarrage Chantier**
   A. Démarrage du chantier
   B. Signature de l'acte de vente
   C. Suivi du chantier, photos en ligne
7. **Visite personnalisée de la construction**
8. **Assistance à l'installation**
   Guide propriétaire remis avec les étapes à suivre et les coordonnées des différents prestataires (EDF, téléphonie, internet... etc

REMISE DES CLÉS

NEXALIA
Construire votre avenir

Bureau des Alpes
PAE Les Glaisins - Le Laudon
12 A rue du Pré Faucon
Annecy-Le-Vieux - 74940 Annecy

+ 33 4 50 10 06 54
client@nexalia.eu
www.nexalia.fr

VISITE SUR RDV
196 Route de Vonnes
74390 **CHÂTEL**

Une histoire de famille ...

Deux générations conjuguent leurs compétences et savoir-faire, animées par la volonté de bâtir durablement.

"NEXALIA IMAGINE ET CRÉE AVEC VOUS DES ESPACES CONÇUS TEL UN ÉCRIN OÙ RIEN N'EST LAISSÉ AU HASARD"

Chaque détail compte pour créer un lieu d'exception où chacun s'y sent bien.

Un lieu de partage qui devient le théâtre de vos plus beaux moments de bonheur avec ceux qui vous sont chers.

350	35
PROPRIÉTAIRES nous ont déjà fait confiance dans les Alpes.	**ANNÉES d'expérience**

Retrouvez notre actualité sur nexalia.fr

Conception graphique / Graphic design and layout : **Studio Namesti** - Visuels d'illustration non contractuels © **NEXALIA** - Crédits photographiques: Adobe stock / Shutterstock