

# Investir à Château-Thierry (02)



## La Cour du Lion

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

# BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



 La Cour du Lion

## Une résidence idéalement située

En cœur de ville de Château-Thierry, la résidence Domitys La Cour du Lion proposera un emplacement de choix entre berges de la Marne et Château Médiéval. À deux pas de toutes les commodités, elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée, proche des commerces et autres commodités.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans l'Aisne avec deux résidences Domitys à Saint-Quentin et à Soissons ainsi que dans plus de 140 résidences en France et à l'étranger !

## Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1- Bassin d'aquagym     | 6- Espace multimédia      |
| 2- Espace esthétique    | 7- Hall / Accueil         |
| 3- Espace coiffure      | 8- Salon bar              |
| 4- Salle de gymnastique | 9- Restaurant             |
| 5- Atelier              | 10- Cuisine du restaurant |



## Des appartements confortables

Les 115 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

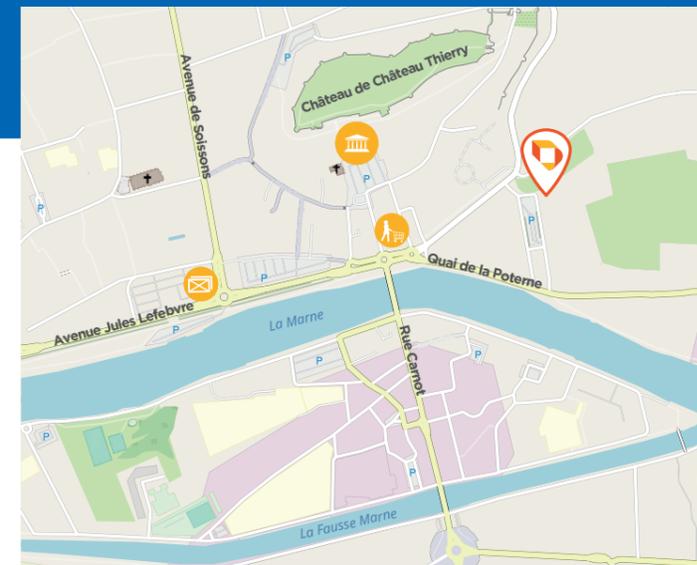
## Château-Thierry, cité champenoise...

Au bord de la Marne et proche de Soissons, Château-Thierry bénéficie d'une situation idéale pour profiter du meilleur de sa région. Entre vignobles et coteaux, la Route Touristique du Champagne qui la traverse, propose une belle découverte de ce territoire unique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Côté culture et loisirs, Château-Thierry possède de beaux équipements tels que le centre aquatique Citélium, le cinéma-théâtre Jean Cocteau ou le Palais des Rencontres à la programmation riche en spectacles et concerts. La ville accueille aussi de nombreux festivals et événements tout au long de l'année.

## ...au riche patrimoine

Jalonnées de magnifiques hôtels particuliers du XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, les ruelles du centre-ville mènent jusqu'à la maison natale du célèbre écrivain, Jean de La Fontaine. Classée Monument historique et labellisée Maison des Illustres, elle permet de découvrir la vie et les œuvres de l'auteur. Le nom de la résidence Domitys de Château-Thierry, La Cour du Lion fait d'ailleurs écho à l'une de ses fables.

Mais le passé historique de la ville remonte à beaucoup plus loin comme en témoigne son Château médiéval datant de l'époque mérovingienne, qui accueille, entre autres, de magnifiques spectacles de rapaces qui prennent leur envol depuis la forteresse pour le plus grand plaisir des spectateurs de tous les âges.



Résidence DOMITYS  
**La Cour du Lion**  
1 place du Jeu de Paume  
02400 CHÂTEAU-THIERRY

## Venir à Château-Thierry

### Par la route

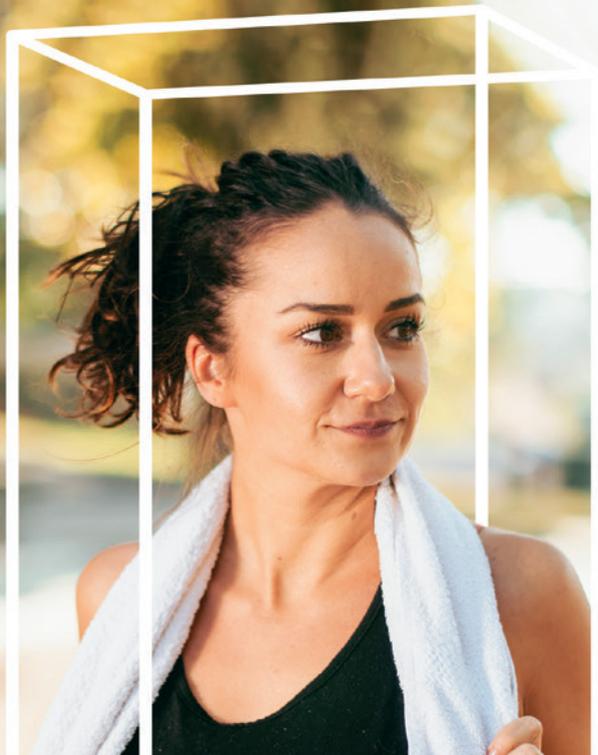
Château-Thierry se situe à proximité de 3 autoroutes qui la placent à 40 minutes de Reims (A4), 55 de Paris (A4), 2h30 de Lille (A1, A26) et 3h20 de Bruxelles (A4).

### Par les voies ferroviaires

La gare SNCF de Château-Thierry permet de rallier en moins d'une heure Paris - Gare de l'Est, offrant alors de nombreuses destinations.

### Par les airs

À 1h10 de Château-Thierry, l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle propose un large éventail de liaisons nationales et internationales.



## Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

### Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

### Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

### Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



## Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.