À AUBENAS / 07









AUBENAS, UNE CITÉ OÙ IL FAIT BON VIVRE!

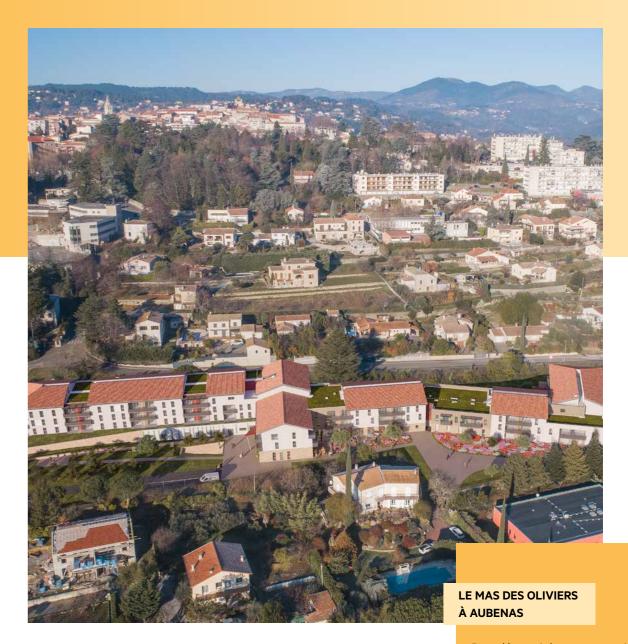
Perchée sur son éperon rocheux Aubenas domine la vallée de l'Ardèche. Située dans la partie sud du département, dans le Parc naturel régional des Monts classé patrimoine de L'UNESCO, elle offre à ses 12253 habitants* un cadre de vie de qualité.

Ville d'histoire, elle dispose d'un riche patrimoine architectural. Son château demeurant depuis plus de dix siècles en fait une cité de caractère et son centre ancien a conservé ses rues pavées et piétonnes, idéales pour flâner et profiter du charme d'antan.

Ville animée elle donne des spectacles et des pièces de théâtre tout au long de l'année, sur les sites naturels : jardins du Dôme, cour intérieure du château, église St-Laurent... ou encore accueille « Les Rencontres des Cinémas d'Europe », une manifestation de renommée qui met le 7^{ème} art à l'honneur pendant une semaine.



UN QUOTIDIEN DE QUALITÉ DANS UNE RÉSIDENCE PROCHE DE TOUT!





La résidence Le Mas des Oliviers bénéficie d'une adresse idéale à environ 1 km du centre ville et à proximité immédiate de nombreux commerces et services : médecins, pharmacie, centre hospitalier, commerces...

Pour découvrir le concept et visiter une résidence Domitys proche de chez vous, prenez rendez-vous!

Contactez-nous au :

02 47 51 70 00

LE MAS DES OLIVIERS

POUR VIVRE OU INVESTIR:

cette résidence de **118 logements** (du studio au 3 pièces), vous permet de bénéficier d'un environnement paisible et convivial où chacun se croise et où il est aisé de créer des affinités.

Elle propose également des services pour le confort et le plaisir au quotidien.



Le saviez-vous?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



DÉCOUVREZ L'INVESTISSEMENT IDÉAL!

UN INVESTISSEMENT SÛR POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS



UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR:

vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... les Résidences Services Seniors DOMITYS sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie. lci, vous n'achetez pas une chambre ou une studette mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière. Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ :

un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors DOMITYS, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires.

Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.

UN INVESTISSEMENT **PERFORMANT**



RÉDUIRE VOTRE IMPOSITION:

vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (LMNP) vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



OPTIMISER VOTRE RETRAITE:

investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



SE CONSTRUIRE UN PATRIMOINE:

votre locataire, exploitant leader national, est le garant du versement des loyers que votre bien soit occupé ou non et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT QUI S'ADAPTENT À VOUS!

Quel que soit votre profil et votre demande, nous saurons vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable⁽¹⁾.

(1) Renseignements sur simple demande

VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Les résidences Domitys apportent une réponse adaptée et innovante sur ce marché porteur.

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE OÙ LA PRIORITÉ EST DE FACILITER LE QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS



VOTRE RÉSIDENCE DOMITYS LE MAS DES OLIVIERS:

ÊTRE VRAIMENT CHEZ SOI

Chez Domitys vous vivez en toute indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, pouvez y cuisiner et y prendre vos repas, recevoir vos amis, etc.

PROFITER DE LA VIE EN TOUTE LIBERTÉ

Le cœur d'une résidence Domitys, ce sont ses 900 m^2 d'"Espaces Club", lieux de convivialité et de détente où vous pouvez passer du temps, vous divertir et échanger à votre rythme.

SE SENTIR EN **SÉCURITÉ ET ENTOURÉ**

Dédiées à votre bien-être et à votre tranquillité, les résidences Domitys sont sécurisées par une assistance 24h/24 et par des caméras. Une équipe d'une vingtaine de personnes est présente pour vous faciliter la vie au quotidien et vous proposer des activités et services de qualité en pack ou à la carte.

DE **VRAIS** APPARTEMENTS!

DU STUDIO AU 3 PIÈCES,

les appartements de la résidence **« LE MAS DES OLIVIERS »** offrent des espaces de vie généreux, prolongés d'un balcon ou d'une terrasse. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité et aux prestations adaptées à vos besoins : volets roulants électriques, douches facilement accessibles, isolation thermique renforcée. Les logements offrent un très grand confort et répondent à l'exigence de qualité des résidences Domitys.





Les 10 "plus" qualité de vie

- 1. Des logements pensés pour les seniors
- Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
- 3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
- 4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
- **5.** Une salle de sport
- 6. Un programme d'activités quotidiennes
- 7. Un espace multimédia
- **8.** Une terrasse aménagée
- 9. Une résidence sécurisée
- **10.** Une équipe disponible et attentive



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

LE MAS DES OLIVIERS

À AUBENAS / 07

POUR SE DÉPLACER



En voiture

- Lyon à 2H20 *
- Valence à 1h10*
- Montélimar à 50 min*



En transports:

 BUS : 9 lignes de bus desservent régulièrement la ville

Bus lignes 01, 02, 03, 07, 08 et 09 :

- > Arrêt « 22 route de Montélimar » 400 m du foncier / env. 5 min à pied
- > Arrêt « Carrefour Ponson » 250 m du foncier / env. 2-3 min à pied



En train:

- Gare SNCF de Montélimar :
 - > à environ 40 km *
 - > à environ 50 min en voiture*



En avion:

 Aéroport internationale Lyon Saint-Exupéry à environ 180 km *

^{*}Durée moyenne, selon état du trafic, source Google Maps.







RÉSIDENCE « LE MAS DES OLIVIERS »11 CHEMIN DES CHAUSSADES 07200 AUBENAS