



LE CHÂTEAU DE CUINCHY

Proche Lille



EHPAD DOMIDEP - CUINCHY (62)

LA LOCALISATION

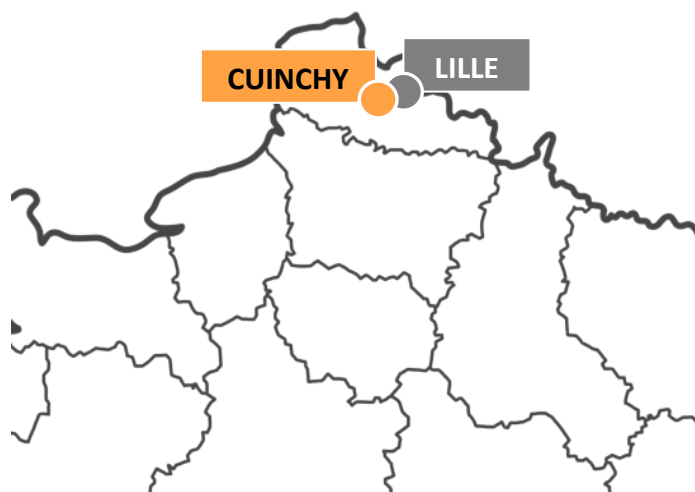


Lille, Place du Général de Gaulle

CUINCHY (62)

- ✓ Département Pas-de-Calais
- ✓ Région Hauts-de-France
- ✓ À seulement 30 km de Lille

La commune de Cuinchy fait partie de l'aire d'attraction de Lille qui compte 1,5 million d'habitants.



ACCÈS CHÂTEAU DE CUINCHY

- ✓ Arrêt de bus devant la résidence
- ✓ Gare SNCF desservie par la ligne Ter Lille-Béthune à 400 m

LA RÉSIDENCE



Implantée à Cuinchy, entre Lille et Béthune, La résidence le Château de Cuinchy garantit une qualité de vie paisible dans un environnement verdoyant.

Construite en 1996 au cœur d'un parc arboré de près de 2 hectares, cette résidence a également fait l'objet d'une extension neuve en 2021.

Elle peut ainsi accueillir 89 résidents, dont certains atteints de la maladie d'Alzheimer ou maladies apparentées.



LES COMMUNS



Dans une ambiance familiale et chaleureuse, les espaces communs contribuent à maintenir le lien social entre les résidents.

Ils ont ainsi accès à un parc paysager, une vaste salle de restauration lumineuse à la décoration soignée, un salon télévision, une tisanerie, plusieurs petits salons à l'ambiance cosy propices aux échanges et à la détente, une salle de bain avec balnéothérapie pour de véritables moments de bien-être et un salon de coiffure.





LES CHAMBRES



ZOOM SUR L'INVESTISSEMENT

EHPAD en exploitation

89 chambres, dont 14 en unité Alzheimer

Éligible LMNP amortissement

Classement MDRS



Nouveau bail de 9 ans ferme

Loyers immédiats

4,25% (bâtiment de 1996) - **4%*** (extension de 2021)

Prix de vente 148 000 €**

Gestion

DOMIDEP

Articles 605-606

À la charge de l'exploitant

• Rendements HT mobilier compris, indiqué par l'exploitant, dans le cadre de la signature du bail commercial.
Arrondi au dixième le plus proche.

** Prix de vente mobilier compris (à l'exception des lots n° 58 et 68)



LE GROUPE DOMIDEP

Acteur de référence dans le secteur de la santé, principalement dans la prise en charge des personnes âgées en maisons de retraite médicalisées.

Un parc d'environ 9 700 lits répartis en près de 140 établissements à fin 2021.

Depuis sa création en 1989, Domidep cultive la discrétion et recherche à privilégier l'esprit de service, la qualité et la performance. L'entreprise s'attache ainsi à proposer une offre d'hébergement et de services qualitative. La satisfaction des résidents est mesurée régulièrement et démontre un taux de satisfaction élevé (>90%).

Domidep poursuit un développement dynamique et maîtrisé, par une croissance interne et des acquisitions ciblées. Fort de son ancrage et expérience en France, avec près de 110 établissements accueillant 7 300 résidents, Domidep se déploie désormais également à l'international. L'entreprise est d'ores et déjà présente en Allemagne et en Belgique avec près de 30 établissements pour 2 400 résidents.

Domidep est une société à l'ADN familial et entrepreneurial, portée par une équipe de managers investis dans le développement dynamique et responsable de l'entreprise.

Pour répondre aux nouvelles attentes des résidents et de leurs proches, Domidep évolue pour proposer de nouveaux services, ouvrir davantage ses établissements vers l'extérieur et prodiguer des soins toujours plus techniques.

C'est pour continuer de fournir des services de proximité et d'excellence et en inventer de nouveaux que l'équipe dirigeante s'est rapproché en 2019 du Groupe I Squared Capital, spécialiste de l'investissement dans les défis de demain, que ce soit les enjeux énergétiques ou de développements durables tels que celui du vieillissement de la population.





S.A.S
MEDICIS

04 93 82 92 92

COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR

WWW.SASMEDICIS.FR

Document et illustrations informatifs, non contractuels, à usage professionnel.

Sources : Wikipedia – chateau-cuinchy.com/fr/

Crédit photos : Aurélie Fernando