



# LES JARDINS DE LIÉVIN

*Lens*



**EHPAD DOMIDEP - LIÉVIN (62)**

# LA LOCALISATION

Au cœur des Hauts de France, le territoire de Lens-Liévin, ne manque pas d'atouts. Il a su renforcer son attractivité en s'appuyant sur le développement culturel (musée du Louvre-Lens), économique et touristique, avec une nature et un patrimoine omniprésents (le Bassin minier du Nord-Pas-de-Calais fait partie du patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2012).

Marquée par l'histoire minière, la commune de Liévin ne compte pas moins de 10 sites répertoriés au patrimoine de l'Unesco !

Avec plus de 30 000 habitants, elle est la 5<sup>ème</sup> ville du Pas-de-Calais. Limitrophe de Lens, Liévin se situe à seulement 35 km de Lille, et bénéficie ainsi de sa zone d'attractivité.

## Liévin-Lille : 35 km



*Carrefour majeur  
du Nord de l'Europe*

*Agglomération  
Lens-Liévin*

- ✓ **245 000** habitants
- ✓ **13,2%** taux de création d'entreprise
- ✓ **5** filières d'excellence
- ✓ **3** aéroports internationaux à moins d'1h30



# LA RÉSIDENCE

La résidence Les Jardins de Liévin bénéficie d'un environnement calme et reposant, à proximité du jardin public et du centre-ville de Liévin.

Construite en 2011, elle a fait l'objet d'une extension récente livrée en 2020, portant sa capacité d'accueil à 88 chambres.

La résidence est organisée sur deux niveaux en plusieurs unités de vie, dont une unité protégée pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou troubles apparentés, chacune disposant d'un salon et d'un pôle médical.

Les résidents sont pris en charge par une équipe médicale pluridisciplinaire et permanente composée d'un médecin coordonnateur et d'un cadre infirmier, d'infirmières, d'une psychologue, d'aides-soignants et d'aides médico-psychologiques, d'un médecin généraliste (dans le respect du libre choix de chacun).

D'autres professionnels extérieurs sont également à même d'intervenir en fonction des besoins des résidents : masseurs kinésithérapeutes, dentistes, orthophonistes, pédicures...

## *Des espaces de vie chaleureux*

- ✓ Un jardin paysagé, clos et sécurisé
- ✓ une salle de restauration
- ✓ Un grand salon pour les activités
- ✓ un salon de réception dans chaque unité de vie
- ✓ trois salles de bain avec balnéothérapie
- ✓ un salon de coiffure



# LES EXTÉRIEURS



# LES COMMUNS







# LES CHAMBRES



# ZOOM SUR L'INVESTISSEMENT

EHPAD en exploitation

88 chambres, dont 21 en unité Alzheimer

Éligible LMNP amortissement

Classement MDRS



**Nouveau bail de 9 ans ferme**

**Loyers immédiats**

**Rendement 4,1%\***

**Prix de vente 148 000 €\*\***

Gestion

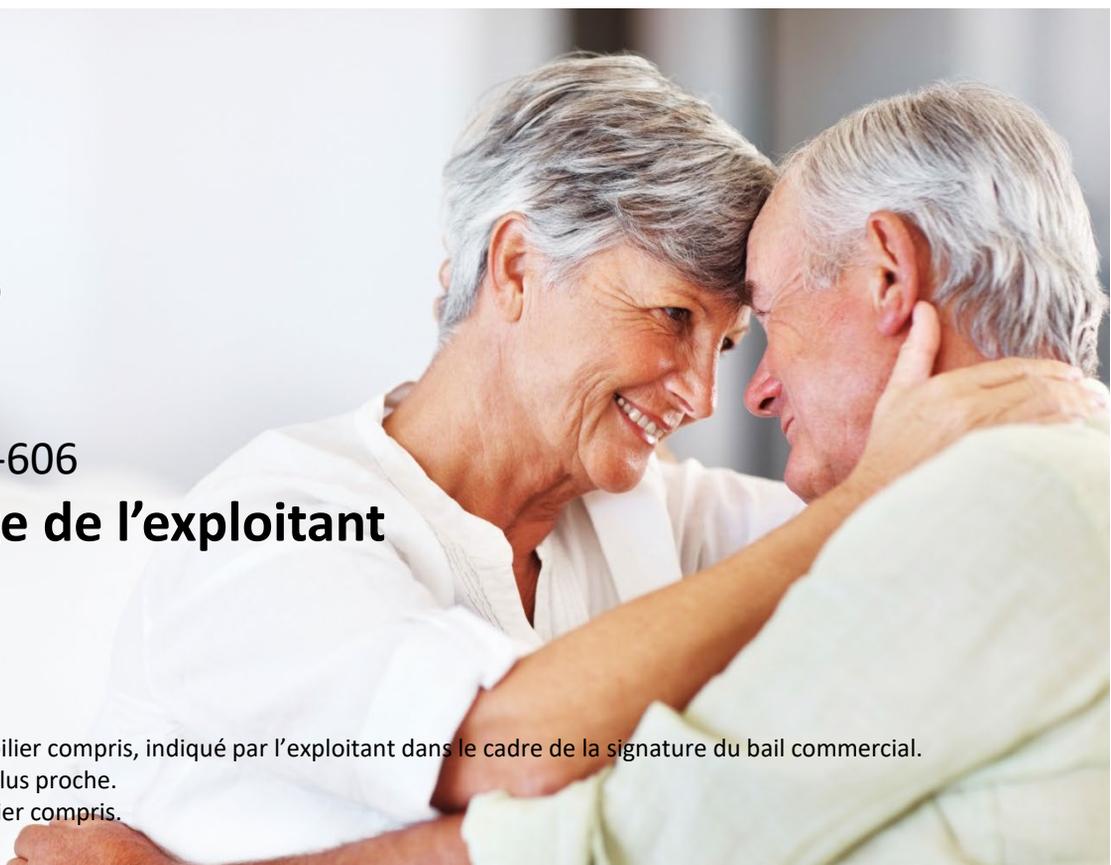
**DOMIDEP**

Articles 605-606

**À la charge de l'exploitant**

• Rendement HT mobilier compris, indiqué par l'exploitant dans le cadre de la signature du bail commercial.  
Arrondi au dixième le plus proche.

\*\* Prix de vente, mobilier compris.



# LE GROUPE DOMIDEP

**Acteur de référence dans le secteur de la santé, principalement dans la prise en charge des personnes âgées en maisons de retraite médicalisées.**

**Un parc d'environ 9 700 lits répartis en près de 140 établissements à fin 2021.**

Depuis sa création en 1989, Domidep cultive la discrétion et recherche à privilégier l'esprit de service, la qualité et la performance. L'entreprise s'attache ainsi à proposer une offre d'hébergement et de services qualitative. La satisfaction des résidents est mesurée régulièrement et démontre un taux de satisfaction élevé (>90%).

Domidep poursuit un développement dynamique et maîtrisé, par une croissance interne et des acquisitions ciblées. Fort de son ancrage et expérience en France, avec près de 110 établissements accueillant 7 300 résidents, Domidep se déploie désormais également à l'international. L'entreprise est d'ores et déjà présente en Allemagne et en Belgique avec près de 30 établissements pour 2 400 résidents.

Domidep est une société à l'ADN familial et entrepreneurial, portée par une équipe de managers investis dans le développement dynamique et responsable de l'entreprise.

Pour répondre aux nouvelles attentes des résidents et de leurs proches, Domidep évolue pour proposer de nouveaux services, ouvrir davantage ses établissements vers l'extérieur et prodiguer des soins toujours plus techniques.

C'est pour continuer de fournir des services de proximité et d'excellence et en inventer de nouveaux que l'équipe dirigeante s'est rapproché en 2019 du Groupe I Squared Capital, spécialiste de l'investissement dans les défis de demain, que ce soit les enjeux énergétiques ou de développements durables tels que celui du vieillissement de la population.





S.A.S  
**MEDICIS**



**04 93 82 92 92**

COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR

WWW.SASMEDICIS.FR

Document et illustrations informatifs, non contractuels, à usage professionnel.

Sources : Wikipedia - [www.lievin.fr/son-patrimoine](http://www.lievin.fr/son-patrimoine) - [www.les-jardins-de-lievin.com](http://www.les-jardins-de-lievin.com) - [www.agglo-lenslievin.fr](http://www.agglo-lenslievin.fr)

Crédits photos : Aurélie Fernando