

Ecko

ECKBOLSHEIM - Route de Wasselonne - Rue des Champs



FAITES DE LA VERDURE VOTRE CADRE QUOTIDIEN

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE

Eckbolsheim, la campagne la plus proche de Strasbourg

En quittant Strasbourg par le secteur de Koenigshoffen, vous regagnez en quelques minutes seulement le calme d'Eckbolsheim. Grâce à sa connexion à plusieurs lignes de bus et à la voie rapide, la ville conjugue son excellente accessibilité à son ambiance de village préservée.

La grande zone commerciale d'Hautepierre, à 2 minutes en voiture⁽¹⁾, facilite le quotidien et complète l'offre commerçante de proximité. De nombreuses écoles maternelles et élémentaires ainsi qu'un collège sont disponibles directement sur la commune pour accueillir vos enfants. Tous ces atouts font d'Eckbolsheim une ville agréable à vivre dans un cadre naturel d'exception. Le cours d'eau de la Bruche serpente au cœur des terres agricoles qui occupent encore une large part de la commune.



Ecoles maternelles,
élémentaires et collège
dans la commune



Commerces accessibles
en voiture



Accès rapide
à l'A351 et à l'A35

La sérénité d'un quartier si proche de tout



À 9 min à pied
du Parc Bois Romain⁽¹⁾



À 2 min en voiture⁽¹⁾
de la zone commerciale
d'Hautepierre



À 7 min à pied de l'arrêt de bus⁽¹⁾
– Lignes 4 et 41



À 4 min en voiture du
tramway⁽¹⁾ – Parc Relais
Poterie

(1) Données de temps et de distances fournies à titre indicatif.



Centre-ville d'Eckbolsheim



Le Zénith de Strasbourg à Eckbolsheim



Parc Bois Romain

MA RÉSIDENTE

ECKO, plein champs sur la sérénité

À l'extrémité ouest de la commune, le long de la route de Wasselonne, la résidence profite de la proximité de la campagne, intacte et authentique. En écho à ce cadre de nature, **Ecko** mêle les ambiances paysagères pour créer un écrin de verdure propice à la douceur de vivre. Là, les deux bâtiments, d'une trentaine d'appartements se répartissent de part et d'autre de la large voie qui dessert la résidence depuis la rue.

- Du studio au 5 pièces⁽²⁾
- Balcon, terrasse ou jardin pour tous les appartements⁽²⁾
- Stationnements en sous-sols ou extérieurs⁽²⁾



DES ESPACES VERTS VARIÉS



**NOMBREUSES ESSENCES
D'ARBRES**



**JARDINS PRIVATIFS
ARBORÉS JUSQU'À 231 M²**



**HAIES VÉGÉTALES
SÉPARANT LES JARDINS PRIVATIFS⁽²⁾**

UNE ARCHITECTURE tournée vers l'extérieur

- Des rez-de-chaussée immergés dans la verdure soulignés de briquettes de parement
- Des gardes-corps vitrés pour favoriser la lumière
- De larges terrasses en plein ciel avec vues dégagées sur le jardin



Un bâtiment basse
consommation⁽⁴⁾ : économe
en énergie et respectueux
de l'environnement

< 50 Kwh⁽⁵⁾ **A**

51 à 90 Kwh⁽⁵⁾ **B**

MON APPARTEMENT



■ NOMBREUX LOGEMENTS **DOUBLEMENT ORIENTÉS OU TRAVERSANTS**

■ **GRANDS 5 PIÈCES** EN ATTIQUE OU EN REZ-DE-JARDIN

Des appartements pour le confort de tous

Pour profiter pleinement du cadre végétalisé, chaque logement profite d'une surface extérieure. Les appartements familiaux, à partir du 3 pièces, se complètent d'un espace cellier. Grâce à la chaufferie collective au gaz ou bio-gaz vous bénéficiez d'un confort thermique optimal et économique tout en préservant l'environnement. Grâce aux prestations sélectionnées parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs de renoms, vous personnalisez chaque pièce de votre logement à votre image.

Avec la collection ATTITUDE, profitez de :

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Brise-soleil pour les baies vitrées des séjours en attique orientés Sud
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre et carrelage dans les pièces humides
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur au droit des équipements sanitaires
- Receveur de douche extra-plat de grandes dimensions
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du temps



MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ?

Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁶⁾** pensée par Bouygues Immobilier

JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfile le tablier



...OU JE LOUE !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

JE ME SIMPLIFIE LA VIE



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés

