

OBERHAUSBERGEN

Les Terrasses du PARC

RÉSIDENCE

Appartements du 2 au 5 pièces, garages et places extérieures





AU COEUR D'UN QUARTIER NAISSANT, MÉLANT NATURE ET CADRE DE VIE

UNE ARCHITECTURE

Des prestations soignées et des espaces arborés



TOUS LES AVANTAGES
de l'acquisition
d'un logement neuf

RÉSIDENCE LES TERRASSES DU PARC

UN EMPLACEMENT DE CHOIX POUR VIVRE OU INVESTIR

C'est aux portes du Kochersberg et à 10 minutes du centre Strasbourgeois, dans le cadre privilégié de la belle commune d'OBERHAUSBERGEN, que DELTA PROMOTION vous propose de découvrir sa nouvelle Résidence, LES TERRASSES DU PARC.

Située au Nord-Ouest de Strasbourg, à proximité de l'autoroute A351 (sortie n°5), de la RN4 reliant Strasbourg à Nancy et à 5 minutes du quartier d'affaires « l'espace Européen de l'entreprise » de Schiltigheim et du campus universitaire, **OBERHAUSBERGEN constitue l'un des principaux points d'accès à l'Eurométropole de Strasbourg.**

Cette nouvelle résidence vient s'installer au cœur de ce nouveau quartier, à proximité immédiate d'un parc arboré et au sein d'un espace paysager de qualité. Elle s'intègre parfaitement dans ce paysage et séduira grâce à son architecture contemporaine et soignée.

- Logement fonctionnel et de qualité
- Un habitat sain et confortable
- Un habitat écologique et économique
- Des frais d'acquisition réduits
- Des prêts bonifiés
- Une éligibilité au dispositif PINEL *

Loi
PINEL





UNE HARMONIE DES ESPACES



DES PRESTATIONS
INDISPENSABLES

UNE CONCEPTION PARTICULIÈREMENT ÉTUDIÉE

RÈGLEMENTATION RT 2012 - 15%

LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE AU COEUR DE VOTRE PROJET
POUR VOTRE CONFORT DE VIE

Parce que DELTA PROMOTION souhaite vous procurer le meilleur des innovations techniques en matière de consommation énergétique, **cette résidence a été conçue sous la réglementation RT 2012 - 15%.**

Pour atteindre ce résultat, une réflexion particulière est portée sur l'orientation des pièces, le choix des menuiseries extérieures mais aussi par des apports solaires maîtrisés pour le confort d'été. **Pour un résultat optimal, l'isolation thermique de cette résidence sera mise en oeuvre par l'extérieur.**

Cette recherche des meilleures performances se traduira également par l'optimisation des appareils de chauffage et des éléments de production d'eau chaude sanitaire.

- ▶ Plancher chauffant
- ▶ Volets motorisés
- ▶ Chape acoustique
- ▶ Une peinture lisse des murs et plafonds
- ▶ Des placards aménagés
- ▶ Portes palières anti-effraction
- ▶ Garages fermés, parkings couverts et places extérieures



