

Roberts' 

Strasbourg



La vie ensemble

# Strasbourg

## Une ville entre culture et dynamisme



Découvrez Strasbourg, une ville dynamique où culture, divertissement et histoire se rencontrent pour créer une expérience unique.

En tant que capitale de l'Alsace et de l'Europe, elle offre un patrimoine architectural exceptionnel et des musées captivants.

Assistez à des spectacles grandioses à l'Opéra national du Rhin et laissez-vous charmer par la gastronomie alsacienne, avec ses délicieuses spécialités. Imprégnez-vous de l'atmosphère internationale grâce aux institutions européennes et plongez dans l'innovation.

**Strasbourg vous invite à vivre une expérience inoubliable.**



## La Robertsau

### un quartier où il fait bon vivre !

La Robertsau, quartier prisé de Strasbourg, offre tranquillité et charme bucolique grâce à sa proximité avec l'Ill et le canal de la Marne au Rhin. Les vastes espaces verts, les pistes cyclables et les sentiers de randonnée, ainsi que les commerces et restaurants conviviaux font de ce quartier résidentiel un havre de paix dynamique.

Très bien desservi par les transports en commun, c'est un endroit idéal dans un cadre de vie paisible proche de la nature.



# Résidence

## Roberts'Ô

Roberts'Ô, une résidence bucolique offrant un cadre de vie verdoyant et des logements de qualité. Des **arbres préservés** et de nouvelles **plantations variées** feront de cette nouvelle adresse un **endroit où la vie sera douce.**



## Mot de l'architecte

“ Riche de ses généreux prolongements extérieurs, jardins, balcons d'angles, terrasses filantes, ou encore toits-terrasses végétalisés, ce projet architectural blotti dans un écrin de verdure soigne la qualité de vie de ses habitants. Finement proportionnés et organisés en différents volumes, composant subtilement avec son environnement, les trois bâtiments de l'opération façonnent une identité sobre et élégante, s'intégrant harmonieusement au cadre de vie du quartier de la Robertsau.

Matthieu ORTIZ, AEA Architectes ”



# Des appartements du 2 au 5 pièces avec stationnements



## Le bien-être s'invite chez vous

- Peinture lisse aux murs et aux plafonds
- Carrelage grand format dans le séjour et les pièces d'eau
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Salle de bain avec meuble vasque, sèche-serviettes et bandeau lumineux
- Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques en toiture
- Chauffage au sol
- Ascenseur
- Local à vélos
- Garages et parkings en sous-sol
- Balcon ou terrasse pour tous les logements

# Une maison individuelle unique avec terrasse, jardin et garage

Roberts'Ô c'est aussi une maison au design élégant et épuré.

Un espace de vie individuel spacieux conçu pour vous offrir un cadre de vie confortable.

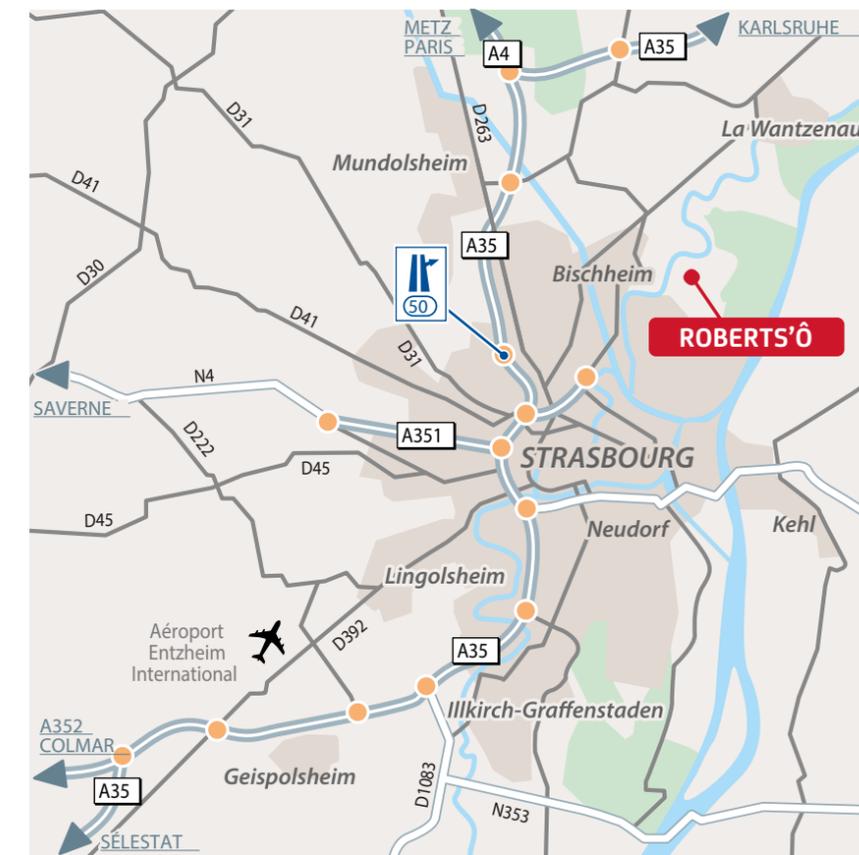
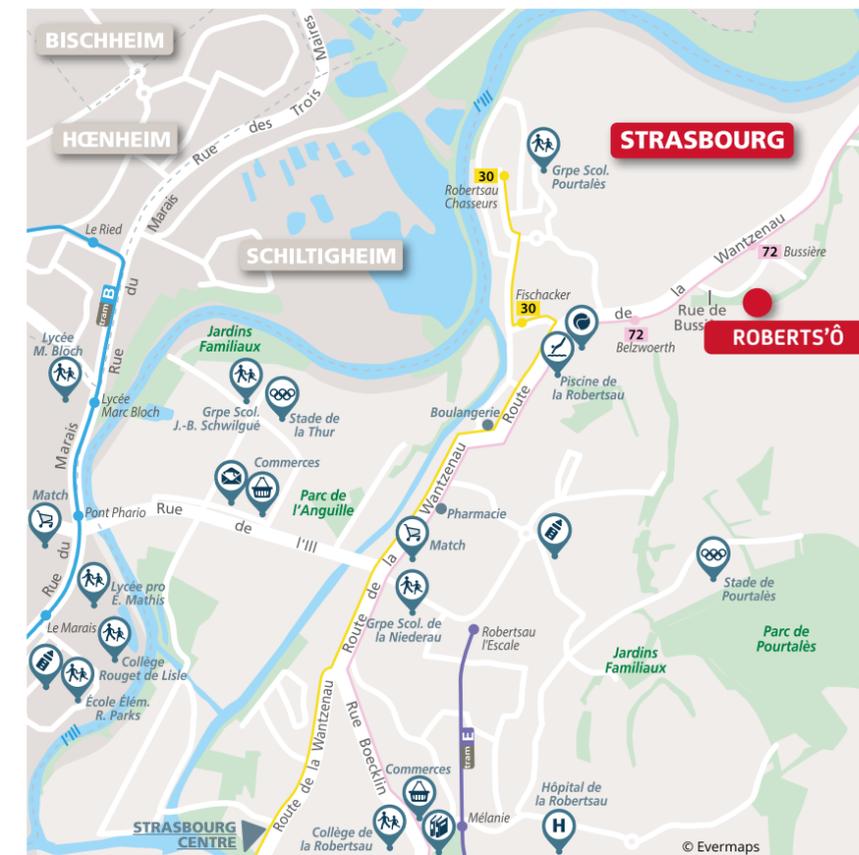


Ici tout est pensé pour votre confort

- Carrelage grand format dans le séjour et les pièces d'eau
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Salle de bain avec meuble vasque, sèche-serviettes et bandeau lumineux
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Terrasse et jardin



**Personnalisez votre maison ou votre logement**, grâce à notre architecte d'intérieur, pour l'adapter à vos envies et à votre style de vie.



## Accès et dessertes

### Voiture

- Accès à l'autoroute A4 en 15 minutes\*

### Bus

- Ligne 72 : La Wantzenau Le Golf - République (Arrêt Bussière) à 300 m\*

### Train

- Gare de Strasbourg À 20 min\*
- Vers Colmar en 30 min\*\*
- Vers Mulhouse en 55 min\*\*
- Vers Paris en 1h 50 min\*\*

### Avion

- Aéroport de Strasbourg à 22,5 km\*

### Tram

- Ligne E : Robertsau L'Escale - Campus Illkirch (Arrêt Robertsau L'Escale) à 2,3 km\*

### Vélo

- Piste cyclable le long de la route de la Wantzenau



La vie ensemble

**03 88 154 154**