



Une parenthèse de bien-être  
au cœur d'une résidence arborée.

# Cour Saint-Louis

## Saint-Louis



Gare de Saint-Louis



Tramway transfrontalier entre Bâle et Saint-Louis



Une adresse connectée à votre quotidien,  
**le calme résidentiel en plus.**

À proximité de Bâle et à 1h20\* de Strasbourg, Saint-Louis profite d'une situation frontalière stratégique portée par une offre de transports développée, facilitant vos déplacements en France, en Allemagne et en Suisse. Au sein d'un quartier où se mêlent pavillons et espaces verts paysagers, découvrez une nouvelle résidence, "Cour Saint-Louis", et profitez d'une qualité de vie des plus agréables.

Cette adresse apparaît aussi agréable que pratique. En effet, 5 min\* en vélo suffisent pour rejoindre le centre-ville, ses services, ses commerces de proximité et une zone commerciale aux enseignes variées. La présence d'infrastructures scolaires, dans un rayon d'un kilomètre, ravira les familles avec enfant qui pourront facilement s'y rendre à pied.

Côté transports, l'arrêt de bus et de tramway "Saint-Louis" ainsi que la gare TER de Saint-Louis se trouvent à moins de 15 min\* à pied. Cette dernière dessert la ville de Bâle en moins de 20 min\*, mais aussi Mulhouse et Strasbourg. Enfin, l'aéroport international est rapidement accessible.

## Saint-Louis, ville d'avenir au cœur du triangle européen.

À la frontière de la **Suisse**  
et de l'**Allemagne**

**Membre de l'Eurodistrict  
Trinational de Bâle**, zone  
d'emploi dynamique et connectée

**60 000** travailleurs transfrontaliers

**5 000** entreprises et **27 000** emplois  
sur la zone de Saint-Louis

**Le Parc des Carrières**  
et ses 904 ha d'espaces verts

**Infrastructures sportives  
variées**: sportenum, stade  
de la Frontière, piscine Pierre  
de Coubertin

**Espaces culturels de qualité** :  
médiathèque Le Parnasse, théâtre  
et cinéma La Coupole, Fondation  
Fernet-Branca, Caveau du Café  
Littéraire, Cité Danza...

**Large offre de transports** :  
tramway, train, bus, aéroport  
international et A35 facilement  
accessibles

### LES + POUR VOUS

/ Environnement pavillonnaire  
agréable et verdoyant

/ À 5 min\* en vélo du centre-  
ville et de ses commodités

/ Infrastructures scolaires,  
de la maternelle au collège,  
à proximité

/ Modes de transport variés  
pour une desserte optimale

Une résidence contemporaine et intimiste,  
**préservée par un cadre verdoyant.**



Vue sur la résidence depuis la rue de la Brigade du Languedoc



Vue du ciel

Entre ville et nature, retrouvez “Cour Saint-Louis”, une nouvelle réalisation à taille humaine entourée d’un très bel écrin arboré et paysager. Avec seulement 3 étages, elle séduit par son élégante sobriété lui permettant de se fondre tout naturellement dans son cadre résidentiel.

En façade, des jeux de volumes et de retraits mettent en scène les différents espaces extérieurs privatifs et notamment le dernier étage en attique. Le soin apporté au choix des teintes et l’utilisation de différents matériaux tels que le bois, l’aluminium et le béton, offrent une très belle harmonie à l’ensemble.

#### LES + POUR VOUS

- / Résidence de 3 étages seulement
- / Espaces paysagers partagés en cœur d’îlot
- / Ascenseurs, parking en sous-sol et local à vélos
- / Taux d’énergies renouvelables compris entre 30 et 50 %



Vue depuis le séjour d'un bel appartement au rez-de-chaussée

Ici, chaque appartement  
inspire le confort et le bien-être.

Que vous recherchiez une surface compacte, idéale pour investir, ou une surface généreuse afin d'accueillir votre famille, vous allez aimer découvrir ces appartements du 2 au 5 pièces conçus pour répondre à toutes vos exigences.

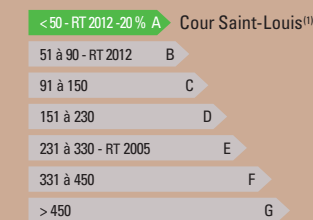
Avec de beaux espaces de vie et des prestations de qualité, retrouvez le savoir-faire Kaufman & Broad dans chacune des pièces. Ainsi, votre logement s'ouvre sur un espace extérieur privatif tel qu'un balcon, une vaste terrasse à ciel ouvert ou un beau jardin, rendant votre intérieur toujours plus lumineux et agréable à vivre. Enfin, la cuisine ouverte invite à partager de bons moments de convivialité.

### S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire.



Vous offrir une douceur de vivre naturelle et intimiste...  
**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.**