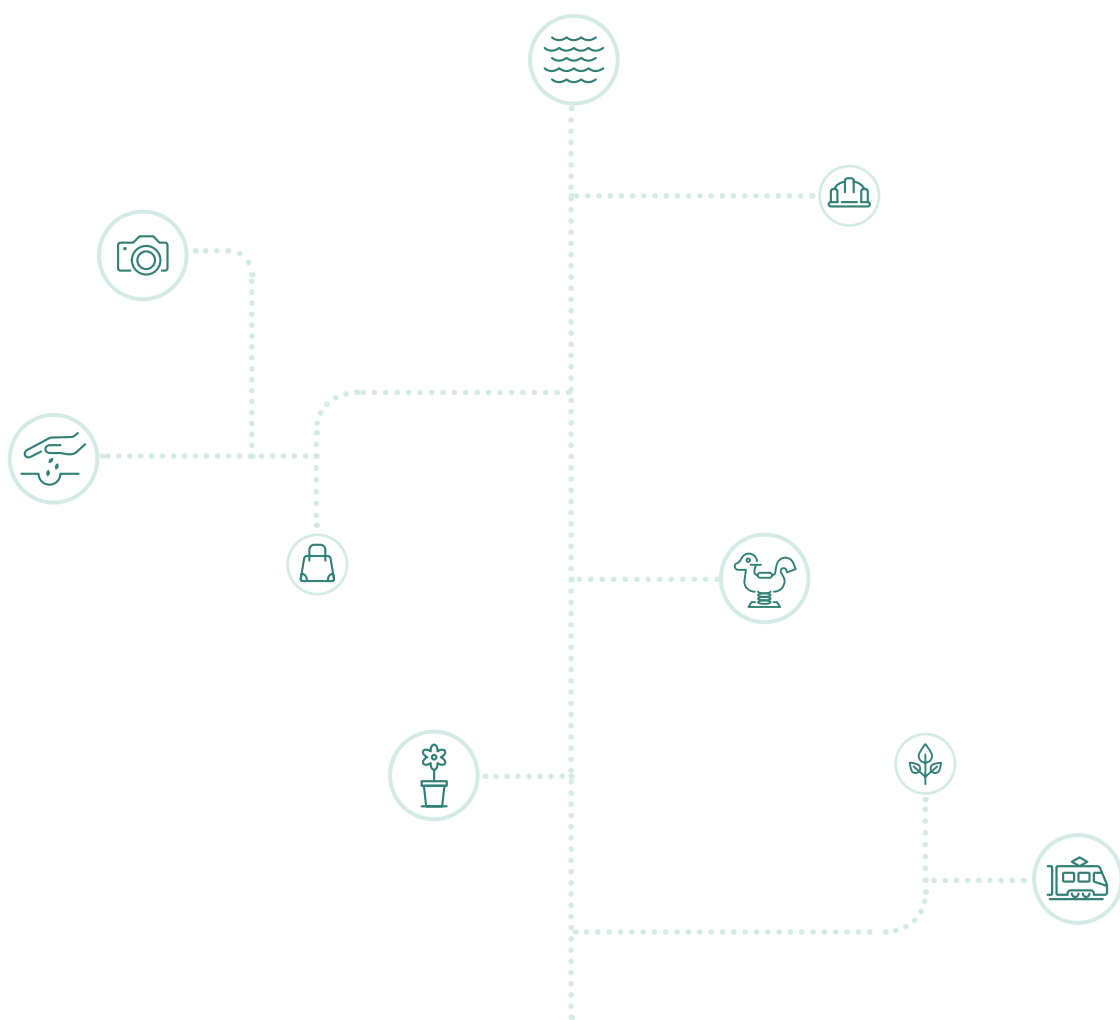


Quai Starlette

À Strasbourg,
l'adresse qui change tout, même la vie.





Strasbourg, vue du ciel



Strasbourg, une ville conjuguant qualité de vie et dynamisme.

Capitale symbolique de l'Europe, carrefour économique et haut lieu touristique, Strasbourg séduit par ses atouts et ses ambitions.

La cité est une destination incontournable. La Petite France, quartier historique, est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et la cathédrale est une perle architecturale louée en son temps par Victor Hugo et Goethe.

Autre monument: la nature. Elle occupe une place privilégiée. Deuxième ville la plus verte de France, elle offre de nombreux parcs urbains et plus de 200 hectares de forêts périurbaines.

Elle est également la première commune cyclable de France: à Strasbourg, tout se fait à vélo!

Dynamique et innovante, la ville vit au rythme des institutions européennes, de ses universités et de son centre-ville commerçant. Pôle économique majeur, elle ne cesse d'attirer de grands noms de l'industrie comme Kronenbourg, Mars ou Welledda.






Capitalisant ainsi sur sa vitalité, la ville est résolument tournée vers l'avenir. La renaissance de l'Est strasbourgeois, avec le projet des "Deux-Rives", en est le plus bel exemple...



Les "Deux-Rives",

un port d'attache incontournable, ouvert à tous.

Nouveau pôle transfrontalier, les "Deux-Rives" est le plus grand projet urbain de France. Structuré par l'eau, il comprendra quatre quartiers, dont le "Quartier Starlette", des logements, des parcs et des locaux d'activité.





-  Une ville-port dédiée à la qualité de vie.
-  4 hectares de nouveaux espaces publics et paysagers.
-  9 000 nouveaux logements, des écoles et des commerces.
-  350 entreprises et 10 000 emplois.
-  De nombreux anciens bâtiments industriels réhabilités par des acteurs culturels.



Le "Quartier Starlette"

ça change

la vie.

-  Un quotidien au bord de l'eau, avec logements et bureaux.
-  Bordé d'un côté par le bassin Vauban et de l'autre par le futur parc du Petit Rhin.
-  Les transports en bus de chez vous, pour privilégier les déplacements doux.
-  Une école maternelle et primaire au cœur du parc du Petit Rhin, à proximité directe de la résidence.



"Starlette", un quartier au cœur du renouveau de l'Est strasbourgeois.

Sur un site exceptionnel, riche de son histoire ouvrière, renaît le "Quartier Starlette". Profitant du décor authentique du bassin Vauban, il sera tout à la fois le centre et l'emblème du nouvel Est de la ville. Un nouveau lieu où l'on pourra profiter de la vie citadine, travailler ou se ressourcer au calme des espaces verts.

Les quais réaménagés vivront ainsi au rythme des cafés et des commerces. Les promenades arborées qui longent le bassin offriront un cadre idéal, propice à la détente ou à l'exercice.

Les espaces de jeux et de loisirs du Petit Rhin feront la joie des enfants. Vaste écrin de verdure, ce grand parc qui borde le "Quartier Starlette" permettra également de se reconnecter à la nature. Le week-end, une escapade sur les pistes cyclables ou une échappée culturelle dans le "Quartier Coop" voisin, ravira toute la famille.

"Starlette" sera desservi par le premier réseau de tramway de France. Grâce à la proximité de la future station "Starcoop", il suffira alors de quelques minutes pour rejoindre le centre de Strasbourg.

Quai Starlette




"Quai Starlette", l'emblème du nouveau quartier

"Quai Starlette"

ça change

la vie.

 Un cadre privilégié, bercé par le bassin Vauban.

 4 terrasses partagées, larges espaces de vie et de loisirs.

 Des vues imprenables sur la cathédrale, les Vosges ou la Forêt Noire.

 Des services pratiques : conciergerie, parking vélos.



POUR PLUS D'IMAGES

Découvrez toutes les terrasses partagées et leurs thématiques

Flashez



ou visitez quai-starlette.com



"Quai Starlette" : plus qu'une nouvelle adresse, un nouveau mode de vie.

Dans un décor splendide, face au bassin Vauban, "Quai Starlette" invente un style de résidence plus confortable, plus convivial, plus contemporain. Ses quatre terrasses partagées en sont la plus belle illustration. Ces espaces innovants sont des lieux parfaits pour se retrouver

en famille, entre voisins ou entre amis et offrent de très belles vues sur le bassin, la cathédrale, les Vosges et la Forêt Noire.

Idéalement orientées et spacieuses, elles sont aménagées pour répondre aux aspirations de chacun. Selon vos envies, vous pourrez ainsi

7h, faire un footing avant d'aller travailler.



17h30, jouer avec les enfants.



18h30, s'offrir une escapade en aviron.

profiter du jardin potager, de jeux pour enfants, d'activités sportives... Enfin, une des terrasses, conçue comme une belle pièce extérieure, est dédiée aux réceptions avec barbecue et piste de danse.

L'ensemble se trouve à proximité immédiate des

espaces verts, des commerces, des écoles et des transports. Pour rendre le quotidien toujours plus agréable, "Quai Starlette" intègre également des services pratiques : un parking vélos pour favoriser les déplacements doux, une conciergerie et une salle de fitness.

“ Notre ambition était d’inventer un nouveau lieu de vie collectif avec des espaces partagés et des services qui simplifient le quotidien. Nous avons donc dessiné une architecture riche, inspirée du passé industriel du site: façades dynamiques et rythmées, utilisation de briques et de larges baies vitrées.”

Agence Dominique Coulon & Associés // HHF Architects // Tatiana Bilbao Estudio



Promenade le long du Quai Vauban



Une œuvre signée par de grands noms de l'architecture.

“Quai Starlette” est le fruit d’une collaboration unique entre trois grands cabinets d’architectes internationaux: Agence Dominique Coulon & Associés basée à Strasbourg, HHF Architects à Bâle en Suisse et Tatiana Bilbao Estudio, à Mexico, Bâle et Barcelone.

La réalisation impose son style et affirme ses partis pris architecturaux. L’utilisation de la brique rouge est inspirée de l’histoire industrielle du site et fidèle aux couleurs de la ville. Les rez-de-chaussée vitrés, tout en légèreté, viennent

joliment contraster avec l’aspect minéral des étages. Chaque logement bénéficie d’une large loggia qui s’intègre dans la structure du bâtiment, respectant la parfaite harmonie de l’ensemble.

Par sa conception et son ambition, “Quai Starlette” imagine l’habitat de demain. Sa forme en “escalier” permet d’offrir de majestueuses terrasses partagées, chacune dédiée à un usage particulier: agriculture urbaine, réception, jeux pour enfants...

14h, un agréable moment entre voisins.



21 h 30, prendre une photo de la cathédrale au coucher du soleil.



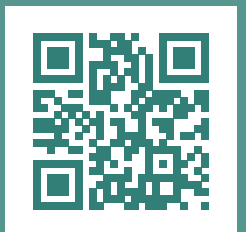
“Quai Starlette” vu du ciel



POUR PLUS D'IMAGES

Découvrez le cœur de “Quai Starlette”

Flashez



ou visitez quai-starlette.com



Votre salon prolongé d'une loggia

Des appartements lumineux

ça change

la vie.

-  Du studio au 5 pièces duplex, des logements tout confort.
-  Des appartements souvent traversants, baignés de lumière.
-  Des loggias avec vue dégagée sur les quais.
-  Des duplex offrant de beaux volumes et des terrasses en rez-de-jardin.



Des intérieurs clairs qui illuminent votre quotidien.

"Quai Starlette" propose des appartements déclinés du studio au 5 pièces duplex, adaptés aux modes de vie actuels. Tout a été pensé pour vous proposer de très belles surfaces avec une clarté exceptionnelle. Une quête de lumière naturelle sublimée par de belles orientations et de larges surfaces vitrées.

Souvent traversants, les logements offrent d'un côté des loggias donnant sur les quais, de l'autre une vue sur le cœur d'îlot paysager. Parfaitement agencés, sans aucune perte de place, ils disposent d'une cuisine ouverte sur le séjour, de pièces à vivre bien pensées et de chambres parentales dédiées à la sérénité et au calme.

 7h, prendre son petit dej' en amoureux.

 16h, profiter d'un moment de détente et de lecture.

Une autre façon de vivre Quai Starlette? Choisir l'un des magnifiques duplex aux volumes généreux, avec entrée privative. Ils s'organisent autour de confortables espaces nuit à l'étage et une partie jour en bas, cette dernière se prolongeant sur une agréable terrasse en rez-de-jardin. Enfin, des prestations de qualité apportent tout le confort attendu avec de nombreux rangements, des dressings dans les chambres parentales, du carrelage dans les pièces de jour et du parquet dans les pièces de nuit.



POUR PLUS D'IMAGES

Promenez-vous dans votre futur intérieur.

Flashez ou visitez quai-starlette.com

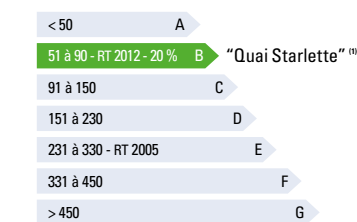


S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



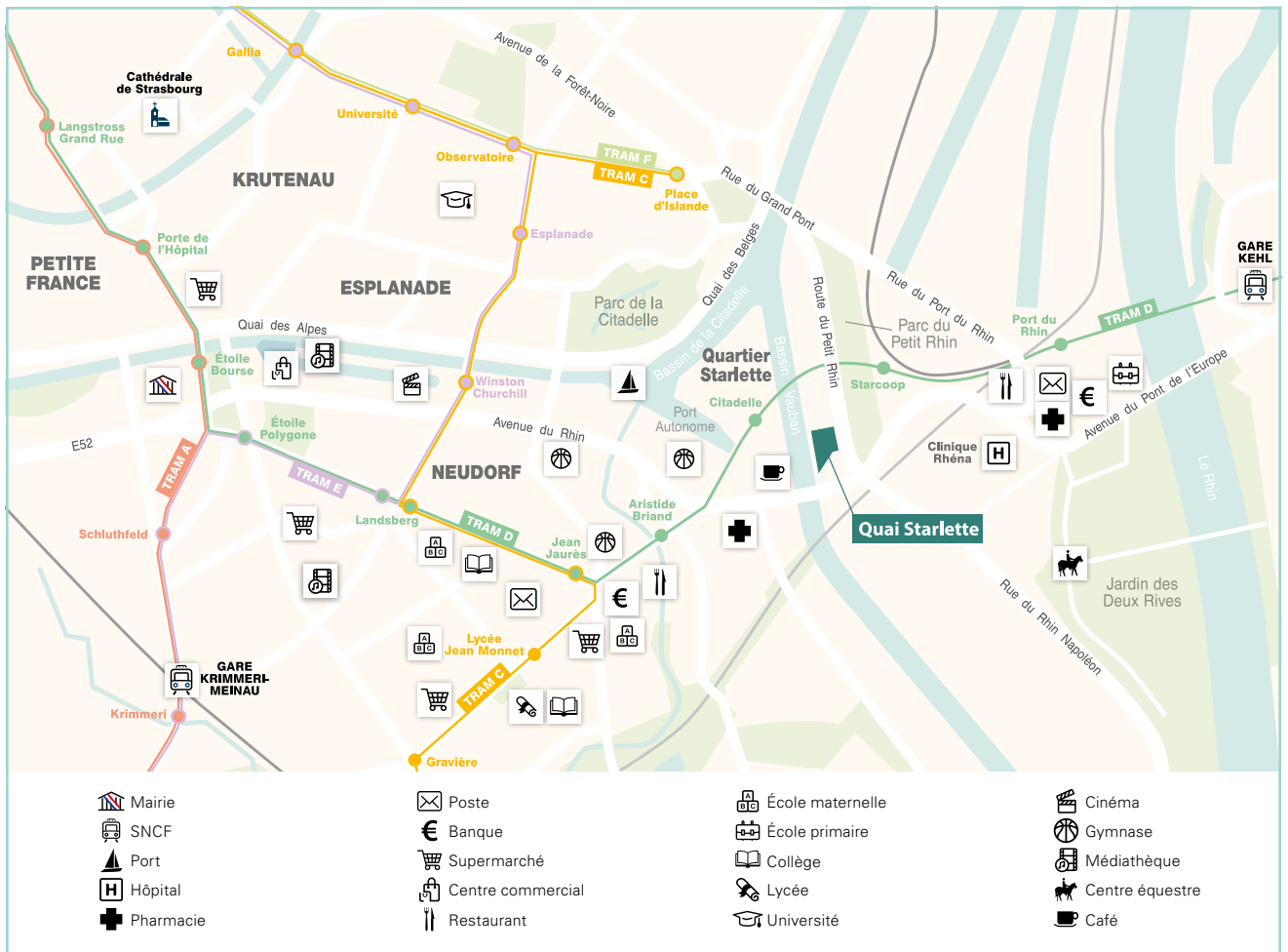
/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m² SHONRT/an en énergie primaire.

Quai Starlette

L'adresse qui change tout, même la vie.



Quai Starlette

Rue du Petit Rhin - 67100 Strasbourg



Rendez-vous dans notre espace de vente

16 quai des Belges - 67100 Strasbourg
De 10h30 à 19h.