

# RÉSIDENCE « LES MYOSOTIS »



## EHPAD DOMIDEP

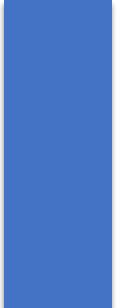
---

- Raimbeaucourt (59) -



S.A.S  
**MEDICIS**

# La résidence



**Raimbeaucourt** est une commune du département du Nord, proche de la frontière Belge.

À seulement **30 km de Lille et de sa Métropole** qui compte près de **1,2 million d'habitants**.

La résidence comprend 69 chambres.

Bien desservi par les réseaux routiers, cet établissement allie parfaitement tranquillité et sociabilité, tout en bénéficiant des zones commerciales et des espaces verts tels que le Parc naturel régional Scarpe-Escaut à proximité.



S.A.S  
**MEDICIS**

# Les caractéristiques

EHPAD en exploitation

Gestionnaire : groupe **DOMIDEP**

Rendement 4.1% HT/HT\* (mobilier compris)

Prix **132 500 € HT** (mobilier compris )

Éligible Amortissement LMNP

(\*) Indiqué par l'exploitant. Dans le cadre de la signature du bail commercial.  
Arrondi au dixième le plus proche

## LES POINTS FORTS

- ✓ **Bail 15 ans ferme**
- ✓ **Prise d'effet 1<sup>er</sup> janvier 2020**
- ✓ **Garantie loyers : SAS DOMIDEP**
- ✓ **Art. 605-606 à la charge de l'exploitant**



S.A.S  
**MEDICIS**

# Le bail

## Répartition des charges<sup>(1)</sup>

Désignation	Exploitant	Investisseur
Travaux d'entretien	●	
Travaux de mise aux normes	●	
Gros travaux (Art. 606)	●	
Honoraires syndic et assurance immeuble <sup>(2)</sup>		●
Taxe foncière <sup>(3)</sup>	●	●

## Les loyers<sup>(1)</sup>

Garantie	SAS DOMIDEP
Règlement	Trimestriel, à terme échu
Indexation	Annuelle - 1 <sup>ère</sup> indexation : <b>1<sup>er</sup> janvier 2021</b>
	100% de l'augmentation annuelle du prix de journée des EHPAD

(1) Voir conditions et modalités dans le bail commercial

(2) Estimation annuelle 70 €

(3) À la charge de l'exploitant dans la limite de 15 000 € pour la totalité de la copropriété



# Le groupe DOMIDEP

**Spécialiste** de la prise en charge des personnes âgées en EHPAD

**6<sup>ème</sup> des groupes privés d'EHPAD**  
(Classement 2020 du Mensuel des Maisons de Retraite)

**Actionnariat principal : I-Squared Capital**  
(fonds d'infrastructures américain)

**Labellisé RSE Lucie** fin 2018 pour son engagement dans une démarche de progrès et de réponse aux enjeux sociétaux

## CHIFFRES CLÉS

- ✓ **30 ans d'expérience**
- ✓ **103 établissements en gestion<sup>(1)</sup>**
- ✓ **6.900 lits<sup>(1)</sup>**
- ✓ **300 millions d'euros de CA<sup>(2)</sup>**
- ✓ **80 millions d'euros d'Ebitda<sup>(2)</sup>**

(1) France et Belgique – (2) Chiffres 2019 - Source : Private Equity Magazine Nov-Déc 2019



S.A.S  
**MEDICIS**



S.A.S  
**MEDICIS**



**04 93 82 92 92**

**COMMERCIAL@SASMEDICIS.FR**  
**SASMEDICIS.FR**

Tous droits réservés

Photos non contractuelles. Document informatif non contractuel à usage professionnel.