



Résidence Médicalisée



Hirson (02)

ORPEA

Un référencement



LA PLATEFORME DÉDIÉE À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

by Consultim

Résidence ORPEA – Hirson (02)

Un référencement



*Illustration noncontractuelle
Crédit : société Patrice Lagrange*

Les points clés

- 90 chambres de 19,90 à 27,60 m²
 - 88 chambres simples (*74 places d'hébergements permanents et 14 places d'hébergements permanents pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer*).
 - 2 chambres simples d'hôtes
- Rendement 3,8 % HT/HT (1)
- De 109 559 € HT à 150 345 € HT (2)
- Livraison prévisionnelle 2^{ème} trim. 2021
- Une exploitation 

(1) Rendement incluant le mobilier arrondi au dixième le plus proche

(2) Prix HT, hors frais de prêt et frais de notaire

Un référencement



Illustrations non contractuelles
Crédit : société Patrice Lagrange

Les services

Un référencement



by Consultim

- Salle de kinésithérapie
- Salon des familles
- Espace snoezelen
- Salle de bain thérapeutique
- Salle Polyvalente
- Restaurant
- Jardin



*Photo noncontractuelle
Crédit : shutterstock*



Résidence Médicalisée



Hirson (02)

Le Gestionnaire

Un référencement



LA PLATEFORME DÉDIÉE À L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

by Consultim

Le gestionnaire :



Un référencement



1014

Nombre de résidences

Nom : ORPEA

Date de création : 1989

Chiffre d'affaires 2019 : 3,7 milliards d'€

CA prévisionnel 2020 : 4 milliards d'€

Résultat net 2019: 246 millions d'€



30 ANS

Expérience / Ancienneté

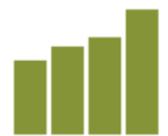
.....

Une offre complète d'accueil, de services et de soins pour accompagner la perte d'autonomie aux différents âges de la vie : RSS, EHPAD, SSR, cliniques psychiatriques et services d'aide à domicile.

En tant que Groupe privé indépendant, ORPEA s'impose comme l'un des leaders européens de la prise en charge de la dépendance avec 1014 établissements, soit près de 104 234 lits dans 22 pays et 55 000 collaborateurs (janvier 2020).

Aujourd'hui, la progression du Groupe confirme la pertinence de sa stratégie de développement, sur un secteur attractif.

ORPEA enregistre un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros en 2019, soit depuis 10 ans une hausse du chiffre d'affaire de 16% par an.



3,7 MILLIARDS €

Chiffre d'affaires 2019

Le gestionnaire : **ORPEA** GROUPE

Un référencement



by Consultim

RÉSEAU EUROPE

France Benelux	509 établ.	45 068 lits
Europe Centrale	249 établ.	26 491 lits
Europe de l'Est	136 établ.	14 621 lits
Péninsule Ibérique + Latam	119 établ.	17 914 lits
Autre pays	1 établ.	140 lits



RESEAU HORS EUROPE



LATAM

CHINE

Le gestionnaire :

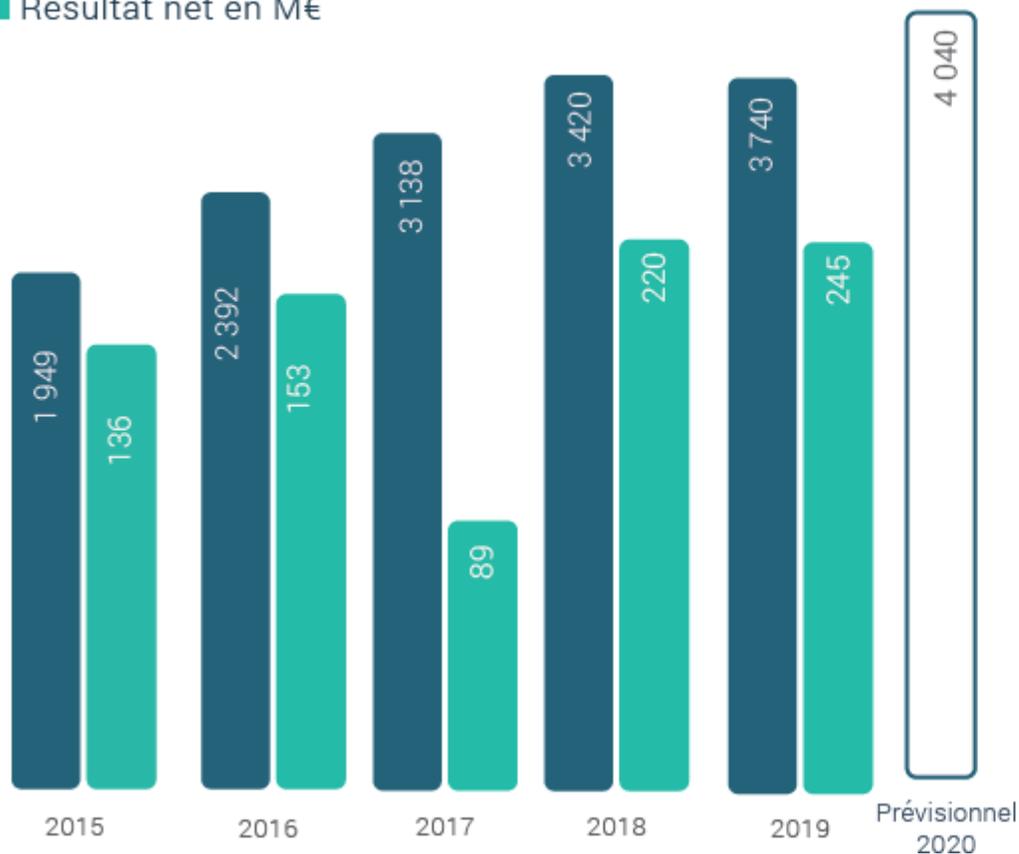


Un référencement

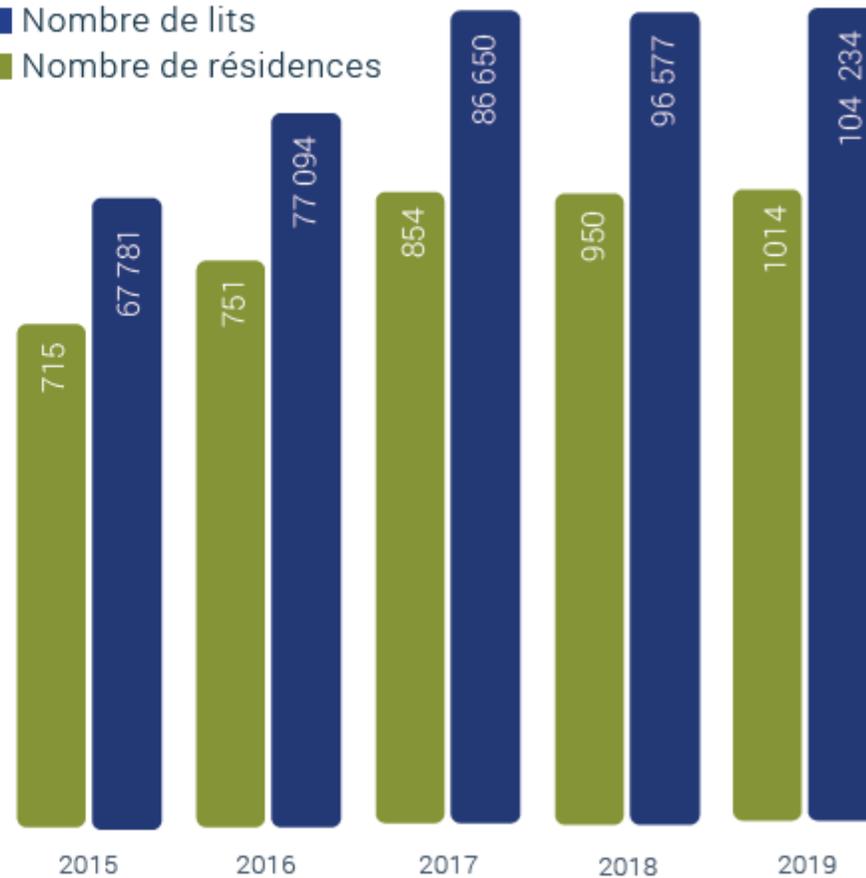


by Consultim

■ Chiffre d'Affaires en M€
■ Résultat net en M€



■ Nombre de lits
■ Nombre de résidences



Le gestionnaire :

Un référencement



by Consultim

ACTIONNARIAT

■ Public

■ CPPIB

■ FFP Invest

■ Sofina SA

■ Autodétention



POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Une expérience de 30 ans dans la prise en charge globale de la dépendance.
- ▶ L'un des leaders européens du secteur avec 950 résidences en exploitation.
- ▶ Une capacité financière avérée, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.
- ▶ Une ambitieuse stratégie de développement, notamment à l'international.



Résidence EHPAD

Hirson (02)

Type de fiscalité : Classique/Censi-Bouvard

Type de résidence : EHPAD

Mise en commercialisation : 05/2020

Gestionnaire : Orpea

Points clés :



88 lots



À partir de
109 559 € HT⁽¹⁾



Rendement
3,8 % HT/HT ⁽²⁾



Livraison
prévisionnelle
2^{ème} T 2021

Photo non contractuelle

(1) Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement incluant le mobilier (rendement moyen arrondi au dixième le plus proche)

En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Une exploitation



Un référencement



Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement

CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17001838 au titre de l'activité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance - Garantie financière QBE INSURANCE EUROPE LIMITED, 110 Esplanade du Général de Gaulle, Coeur Défense, Tour A, 92931 Paris La Défense CEDEX – CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE.