

NATUR' LODGES REICHSTETT

Éco-Quartier Les Vergers de Saint Michel

VOUS ALLEZ AIMER DEVENIR PROPRIÉTAIRE



éritables lieux de conseils, d'inspiration et de découverte, nos IcadeStores vous proposent une nouvelle expérience de l'immobilier neuf. Venez rencontrer nos experts qui vous accompagneront tout au long de vos projets immobiliers.

Une nouvelle expérience digitale s'ouvre à vous : maquettes numériques, plans 3D et configurateurs d'appartement online vous projettent au plus près de la réalité de votre futur espace de vie.

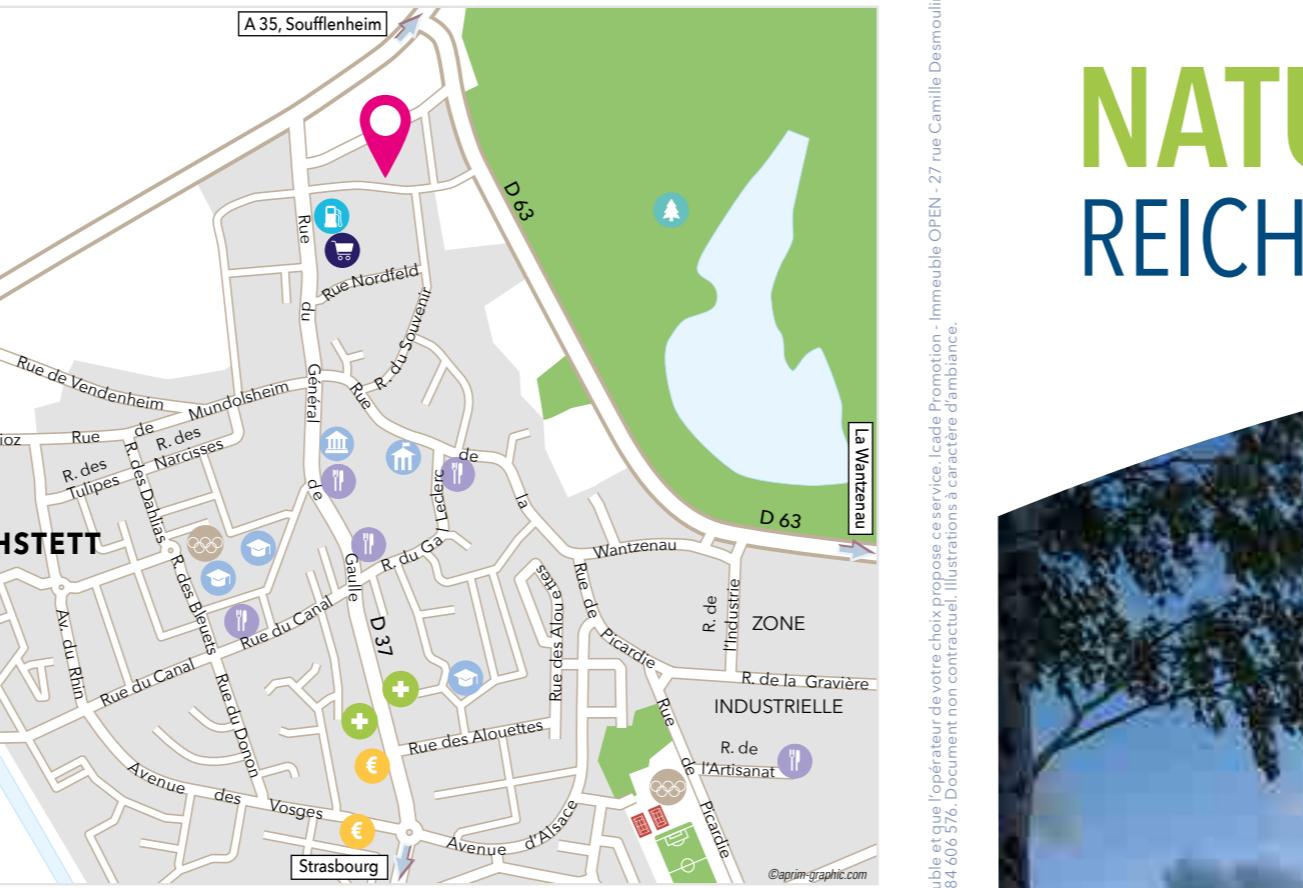
nez personnaliser votre logement avec nos choix de prestations, de belles matières, des revêtements agréables au toucher, des propositions d'aménagement. Solos, carrelages, parquets, faïences, et carrelages, toutes les gammes présentées matérialiseront vos envies.

Imaginez-vous
à présent
ns votre futur
appartement !

4, avenue du Rhin
STRASBOURG
*Du lundi au samedi,
de 9h à 12h et de 14h à 18h
ur rendez-vous.*



bellisé E+C ! Il bénéficie d'une conception optimisée permettant d'atteindre les objectifs fixés par Cerqual. La structure, la thermique et le choix des matériaux ont été étudiés par un bureau d'études spécialisé dans l'analyse du cycle de vie carbone du bâtiment. L'opération est en préparation de la réglementation environnementale 2020 ; ainsi, ICADE a contribué à la construction et à la mise en œuvre de logements toujours plus performants.



JOURNAL OF
PEDIATRIC
NURSING

LODGES



NATUR' LODGES

LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR LA NATURE

En choisissant Natur'Lodges, vous optez pour un excellent cadre de vie où la nature est omniprésente. Il se dégage de la résidence une ambiance « champêtre » apaisante : son jardin intérieur est conçu tel une vaste prairie avec de nombreux arbres fruitiers, un potager partagé et des espaces paysagers aménagés pour que les résidents puissent s'y détendre, se reposer, passer de doux moments en famille ou entre amis.

Pour préserver l'intimité de chacun et privilégier le calme et la sérénité, la résidence est organisée en petits îlots de 3 étages seulement. Avec les élégantes façades au bardage bois vous sentirez vraiment la nature à votre porte.

Les appartements du 2 au 5 pièces, ont chacun été pensés afin que vous ayez un maximum de lumière et d'ouvertures vers l'extérieur : les surfaces vitrées sont plus importantes que la moyenne et les balcons, particulièrement larges. Des atouts très appréciables, synonymes de bien-être et de confort au quotidien.



LA BIO-DIVERSITÉ AU CŒUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Pour favoriser la bio-diversité et vous offrir des espaces extérieurs à valeur ajoutée, un jardin potager partagé et un composteur seront aménagés.

Vous disposerez du matériel nécessaire pour exploiter pleinement ce lieu dédié aux plaisirs de la nature et du jardinage.



LE REGARD DE L'ARCHITECTE

Julien ROUBY

Le projet déploie 5 bâtiments distincts liés par une venelle couverte. Cette colonne vertébrale dessert les îlots répartis en quinconce au Nord et au Sud, ménageant des respirations urbaines et paysagères. Les logements, largement vitrés, participent à la relation privilégiée avec leur environnement tantôt construit, tantôt naturel, comme de véritables villas urbaines.

rhb

Rouby Hemmerlé Brigand Architectes
13 rue du Général de Castelnau
67000 Strasbourg
09 81 43 57 36
www.rhb-architectes.com



VOS PRESTATIONS INTÉRIEURES

CONFORT & DÉCORATION

- Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour, les dégagements et les chambres
- Sols de la cuisine, salle de bains et WC carrelés
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes, baignoire ou receveur de douche extra plat
- Faïence dans la cuisine et la salle de bains
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Placards selon disposition du logement
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour la plupart des terrasses
- Cellier dans la plupart des logements
- Local à vélos avec espaces pour cargo-bike

SÉCURITÉ

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophone
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking avec télécommande individuelle

ÉNERGIE

- Performances énergétiques au-delà de la réglementation en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage urbain (énergie mixte : gaz et bois)
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique



UNE GAMME DE PRESTATIONS ÉTUDIÉES AVEC SOIN POUR VOUS APPORTER BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN TOUT EN VOUS OFFRANT UN LIEU DE VIE AGRÉABLE.

DE NOMBREUX CHOIX DE DÉCORATION VOUS SONT PROPOSÉS POUR LAISSER LIBRE COURS À VOTRE IMAGINATION.

VOTRE LOGEMENT INTELLIGENT ACCUEILLE TOUTES VOS ENVIES D'OBJETS CONNECTÉS



Accès immédiat à Internet en Très Haut Débit

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée*.



Internet partout et de qualité

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).



Plus de confort, de sécurité et d'économie grâce au pack domotique inclus

Avec votre box domotique installée dans votre domicile, vous programmez et pilotez tous les équipements connectés de votre appartement depuis votre smartphone ou votre tablette, de chez vous ou à distance. Ouverte et évolutive, votre box peut accueillir d'autres objets connectés.



Gestion du chauffage par thermostat intelligent

Il s'ajuste automatiquement en fonction de vos besoins ou de vos habitudes de vie pour que vous ayez toujours la température idéale chez vous. Il vous permet de réaliser des économies.



Pilotage des volets électriques (en option)

Personnalisez vos ambiances lumineuses selon vos envies et contrôlez vos dépenses énergétiques.



DÉCOUVREZ VOTRE APPARTEMENT
EN MAQUETTE 3D SUR
icade-immobilier.com



REICHSTETT

VIVRE AUX PORTES DE STRASBOURG

Commune de l'Eurométropole, la proximité de Strasbourg à seulement 7 km est un atout majeur lorsqu'on choisit de vivre ou d'investir à Reichstett !

La résidence Natur'Lodges, se trouve au nord de la ville, dans un environnement résidentiel, à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien : le centre-ville avec ses équipements et services, l'Eco-Parc Rhénan, l'accès rapide aux principaux axes routiers, supermarché et zone commerciale de Vendenheim.



ENSEIGNEMENT

Crèches et Halte garderie
École maternelle
et élémentaire



COMMODITÉS

Boulangeries
Boucheries
Hypermarché



SERVICES MÉDICAUX

Médecins
Pharmacie



TRANSPORTS EN COMMUN

Bus Lignes 74 et 76
Jusqu'à la place des halles de Strasbourg



ENSEIGNEMENT

Crèches et Halte garderie
École maternelle
et élémentaire



COMMODITÉS

Boulangeries
Boucheries
Hypermarché



SERVICES MÉDICAUX

Médecins
Pharmacie



TRANSPORTS EN COMMUN

Bus Lignes 74 et 76
Jusqu'à la place des halles de Strasbourg

LES VERGERS ST MICHEL, UN QUARTIER JARDIN

Les Vergers St Michel, nouvel éco-quartier à la démarche environnementale et de développement durable très ambitieuse, est un véritable écrin de sérénité, dans lequel vient s'intégrer Natur'Lodges.



POUR VOUS GARANTIR UNE QUALITÉ DE VIE DURABLE, LA PRIORITÉ EST DONNÉE
AUX MOBILITÉS ALTERNATIVES ET À LA MISE EN VALEUR DE LA BIO-DIVERSITÉ



Créations d'espaces naturels de qualité pour les habitants

-

Conservation et plantation de nombreux arbres fruitiers



Nombreux itinéraires piétons et cyclables

-

153 m² d'espace vélos à disposition avec des espaces pour vélos-cargos

