

HUNINGUE - TROIS FRONTIÈRES

BOGEN LINK

UN CADRE
DE VIE UNIQUE
AU COEUR
DE L'EUROPE

BIENVENUE

WELCOME

「 DANS CE CŒUR
DE VILLE
NOUVELLE GÉNÉRATION :
D'ENVERGURE,
D'AFFLUENCE
ET D'INFLUENCE 」

*At the heart of this New
Generation city: scale, people
and reach*

Bienvenue dans les résidences Bogen et Link aux Jetées, au cœur de Huningue, à la croisée de la France, de la Suisse et de l'Allemagne. Ici, les trois pays concentrent leurs forces, leurs ambitions et leur avenir. Au cœur de l'Eurodistrict Trinational de Bâle (ETB), de formidables coopérations entre communes et groupements de communes de part et d'autre des frontières se sont mises en place. Leur objectif est de favoriser une stratégie transfrontalière, notamment en termes de développement du territoire au travers de projets concrets. C'est au cœur de cette dynamique que s'inscrivent les résidences Bogen et Link du projet les Jetées, qui réunit partenaires et professionnels innovants, reconnus pour leurs compétences, ainsi que des architectes de talent, pour lui donner vie.

Welcome to the Bogen and Link blocks of luxury flats at Les Jetées, the new heart of Huningue, here at the crossroads between France, Switzerland and Germany. Here, the three nations focus their strengths, ambitions and future. Within this heart of the Trinational Eurodistrict of Basel (TEB), a rich network of cooperation between municipalities and associations of municipalities across all three borders is being developed. The objective of these relationships is to favour cross-border strategy, particularly in terms of the development of the area through concrete projects. As the centre of this network, the Bogen and Link.



DÉVELOPPER DEVELOP

HUNINGUE, UNE PORTE DE LA FRANCE AU CŒUR DE L'EUROPE

Huningue, a door to France at the heart of Europe



Parmi les nombreuses initiatives prises dans l'Eurodistrict Trinational de Bâle : voici le 3Land

Rendu possible grâce à une coopération réussie entre 3 agglomérations voisines (côtés allemand, suisse et français), le 3Land a pour ambition de créer et développer un territoire transfrontalier cohérent et attractif entre le pont du Palmrain et le Pont Dreirosenbrücke, notamment en termes de transports doux.

C'est dans ce tout nouveau concept urbain que prennent place Les Jetées, au pied de la passerelle des Trois Pays, inaugurée en 2007.

Le 3Land porte le grand projet paysager d'aménagement des berges du Rhin à Huningue et à Weil am Rhein, le projet « vis-à-vis ». Celui-ci viendra créer un véritable écrin de verdure et des promenades au sein desquels viennent s'insérer Bogen et Link et le projet d'ensemble des Jetées. Les Jetées deviennent ainsi une véritable extension du centre-ville de Huningue jusqu'aux berge du Rhin.

AMONG THE NUMEROUS INITIATIVES LAUNCHED IN THE TRINATIONAL EURODISTRICT OF BASEL: 3LAND.

Made possible thanks to the successful cooperation between three neighbouring conurbations (German, Swiss and French), 3Land's ambition is to create and develop a coherent and attractive cross-border zone between the Palmrain and Dreirosen bridges, especially in terms of sustainable modes of transport.

It's using this brand new urban concept that Les Jetées is being built at the foot of the Three Countries Bridge inaugurated in 2007.

3Land is carrying out the major project to landscape the banks of the Rhine at Huningue and Weil am Rhein – the Vis-à-Vis Project. This will create a wonderful landscape of greenery and walks, which will integrate Bogen and Link and the overall project of Les Jetées, which thus joins the city centre of Huningue with the banks of the Rhine.

Un bassin économique concentré par l'Eurodistrict Trinational de Bâle

La ville fait partie de la BioValley, cluster international tourné vers les Sciences de la vie. Weleda y a installé son siège social, le campus de Novartis et le siège du laboratoire Roche sont tout proches, à Bâle... Ici, travailler à l'étranger est on ne peut plus commun : 210 000 passages quotidiens de la frontière par les habitants de l'Eurodistrict, 60 000 travailleurs transfrontaliers (dont 20% dans la zone d'emplois de Huningue), 40% des actifs de Huningue travaillent à Bâle. En plus du réseau routier, des transports en commun transfrontaliers facilitent ces déplacements.

AN ECONOMIC AREA CONCENTRATED IN THE TRINATIONAL EURODISTRICT OF BASEL
The city is part of BioValley, an international hub focused on life sciences. Weleda has located its head offices here, the Novartis campus and the headquarters of Roche Laboratory are in nearby Basel... Working abroad is very common here: 210,000 daily border crossings by Eurodistrict residents, 60,000 cross-border workers (20% of them in the Huningue employment area), 40% of Huningue's working population work in Basel. In addition to the road network, cross-border public transport facilitates these trips.

VIVRE, TRAVAILLER, GRANDIR EN EUROPE

Huningue et son agglomération représentent le pôle urbain principal du sud-est du Haut-Rhin.

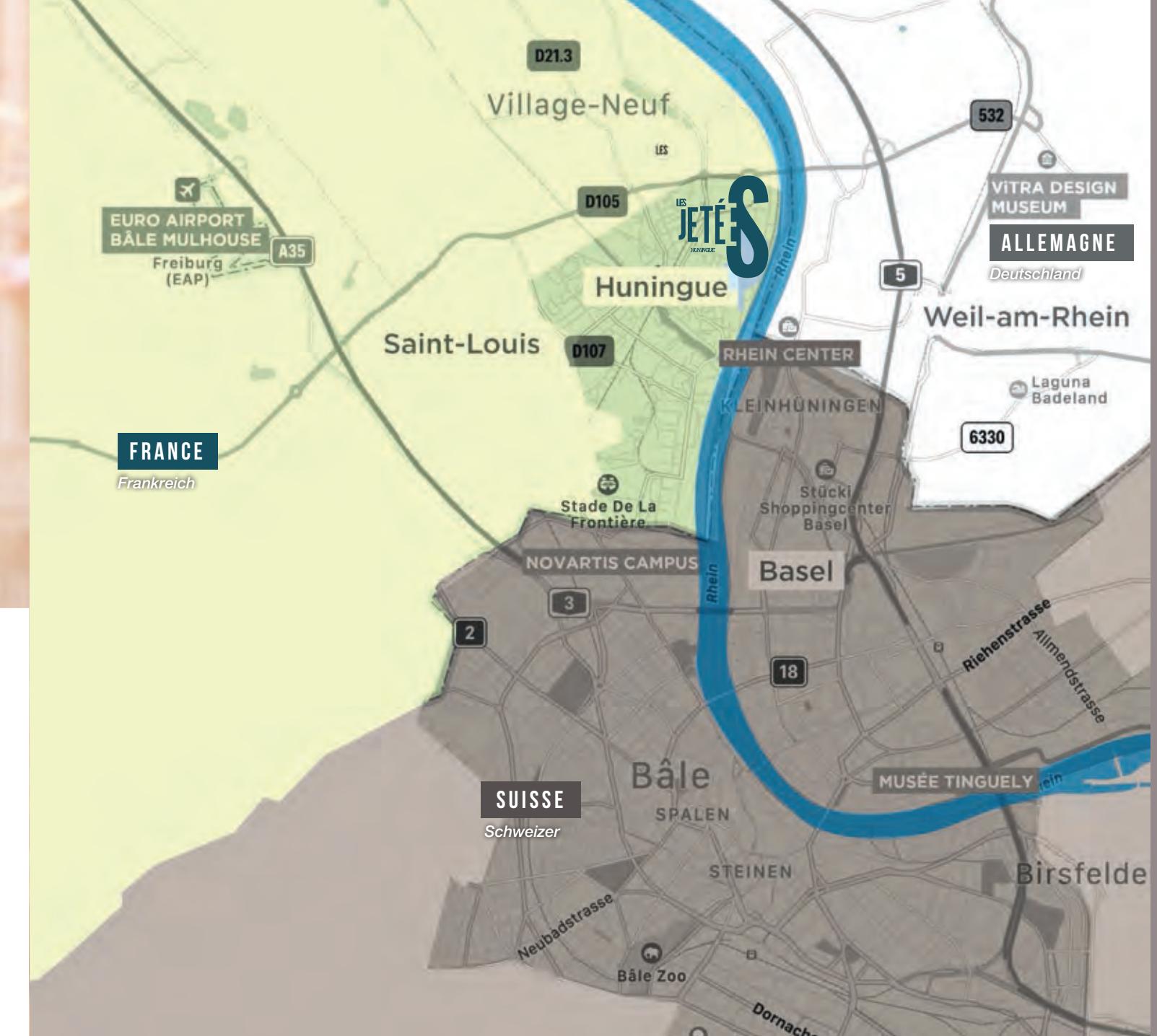
La situation géographique singulière de la ville, à la croisée de la France, de l'Allemagne et de la Suisse, en fait un point naturellement riche de cultures et d'intérêts.

Tout est à deux pas, en plusieurs langues, en continu.

LIVING, WORKING AND GROWING IN EUROPE

Huningue and its conurbation represent the principal urban area in the southeast Haut-Rhin department.

The unique location of the city at the crossroads of France, Germany and Switzerland makes it a naturally rich point of culture and interest. Everything is close by and continuously available in several languages.



2 rives, 3 pays : une culture qui rayonne des kilomètres à la ronde

- Aéroport de Bâle-Mulhouse (5 km / 11 min en voiture)
- Centre de Bâle (5 km / 13 min en voiture / 16 min en vélo / 25 min en tramway) : commerces, cathédrale Basler Münster, le Kunstmuseum
- Campus Novartis (1.8 km / 4 min en voiture)
- Campus Vitra (4.2 km / 7 min en voiture) pour son design
- Centre commercial de Weil-am-Rhein (2 min à pied)
- Fondation Beyeler (9.9 km / 16 min en voiture)
- Art Basel Show (7.8 km / 15 min en voiture)
- Musée Tinguely (10 km / 15 min en voiture / 20 min en vélo le long du Rhin / 30 min en tramway)
- Petite Camargue Alsacienne (4.9 km / 8 mn et 17 min à vélo)
- Parc des eaux vives (2 min / 1 km)
- Trame Verte (au pied de la résidence jusqu'à Bâle)
- Paris (1h10 en avion)
- Mulhouse (25 km / 30 min en voiture)

TWO RIVERBANKS, THREE NATIONS: A CULTURE WHICH RADIATES FOR MILES AROUND
EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg (5 km/11 min. by car). Basel city centre (5 km/13 min. by car/16 min. by bike/25 min. by tram): shops, Basel Minster, Kunstmuseum. Novartis Campus (1.8 km/4 min. by car) Vitra Campus (4.2 km/7 min. by car) for its state-of-the-art design Weil-am-Rhein shopping centre (2 min. by foot). Beyeler Foundation (9.9 km/16 min. by car) Art Basel Show (7.8 km/15 min. by car). Tinguely Museum (10 km/15 min. by car/20 min. by bike along the Rhine/30 min. by tram). Petite Camargue Alsacienne nature reserve (4.9 km/8 min. by car and 17 min. by bike). Eaux Vives Park (2 min. by car/1 km). Green belt (between the doorstep of the building to Basel). Paris (1:10 by plane). Mulhouse (25 km/30 min. by car)



BIEN VIVRE À HUNINGUE

LIVING WELL IN HUNINGUE

Le projet Les Jetées n'a pas pour seule ambition d'étendre le centre-ville de Huningue. Il a été pensé pour en faire un lieu de vie par excellence, avec l'eau comme point d'ancrage. Tout a été pensé pour accompagner la ville jusqu'aux berges depuis son centre, la place Abbatucci, et créer ainsi un véritable lieu de vie fluvial.

Les Jetées is not only a means to extend Huningue's city centre. It has been designed to make it a place to live par excellence, with water as an anchor point. Everything has been designed to accompany the city from its centre, Place Abbatucci, to the river banks, and thus create a place for truly riverside living.

Une ville au vert, une ville au label « 4 fleurs »

Avec son label « 4 fleurs » des Villes et Villages fleuris de France, Huningue s'affirme dans une démarche qui prend en compte l'amélioration du cadre de vie, le développement économique et le respect de l'environnement avec toujours à l'esprit la place du végétal dans l'aménagement des espaces publics. Les aménagements paysagers de l'ensemble du projet des Jetées ont été pensés pour se fondre avec ceux du projet « vis-à-vis » et les embellissements de l'espace public portés par la Ville.

GREEN CITY WITH A "FOUR FLOWER" RATING

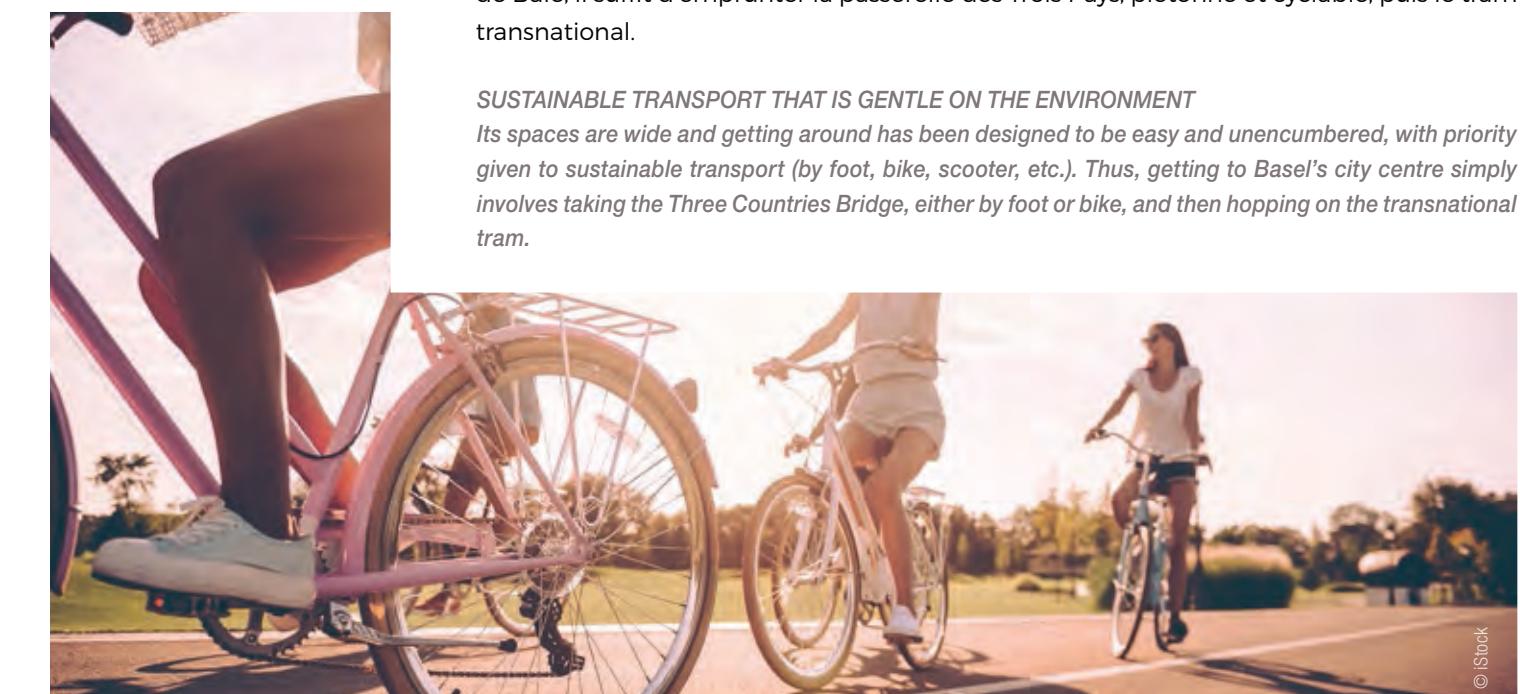
With its "four flower" rating in France's listing of its flowered cities and villages, Huningue is affirming itself in an approach that takes into account the improvement of the living environment, economic development and respect for the environment, always with the place of plants in the development of public spaces in mind. The landscaping of the entire Les Jetées project has been designed to blend in with the Vis-à-Vis Project and the improvements to public space carried out by the city.

La mobilité douce, toute douce...

Les espaces sont larges, les circulations ont été étudiées pour être légères et aériennes. La mobilité douce (piétons, vélos, trottinettes...) a été privilégiée. Pour se rendre au centre de Bâle, il suffit d'emprunter la passerelle des Trois Pays, piétonne et cyclable, puis le tram transnational.

SUSTAINABLE TRANSPORT THAT IS GENTLE ON THE ENVIRONMENT

Its spaces are wide and getting around has been designed to be easy and unencumbered, with priority given to sustainable transport (by foot, bike, scooter, etc.). Thus, getting to Basel's city centre simply involves taking the Three Countries Bridge, either by foot or bike, and then hopping on the transnational tram.



Découvrir la région à vélo

Le projet Trois Pays à Vélo porté par l'ETB promeut le cyclotourisme avec le balisage de plusieurs itinéraires cyclables transfrontaliers (de 50 à 200 kilomètres). Un tourisme doux, respectueux de l'environnement, bon pour les yeux, excellent pour les mollets.

DISCOVER THE REGION BY BIKE

TEB's Three Countries by Bike project promotes biking tourism with the creation of several cross-border cycling paths (50km to 200km) – sustainable tourism that is respectful of the environment, visually attractive and good for those calf muscles!

Un projet de Vi[ll]e

Pour développer les Jetées, l'organisation de l'espace a été étudiée finement pour y apporter une variété de destinations ainsi que des îlots de vie harmonieusement liés entre eux par un cheminement semi-piéton libre et paysager, bordé de commerces qui prolongent le centre-ville jusqu'à la Passerelle et l'hôtel. Ici, on réside, on voyage, on travaille, on séjourne, on vient faire ses courses et on se détend...

A LIFE AND CITY PROJECT

To develop Les Jetées, the organisation of the space was carefully designed to provide a variety of destinations as well as islands of urban living harmoniously connected by a landscaped semi-pedestrian path lined with shops, thus extending the city centre to the Three Countries Bridge and the hotel. Living, travelling, working, holidaying, shopping, relaxing – all come together.

Kids ? Very friendly

Une crèche prend place au cœur des Jetées pour faciliter la vie des résidents. Les berges du Rhin réaménagées et la trame verte sont autant d'aires de jeux pour accueillir les promenades en famille. Sans compter les nombreuses activités et sorties qu'offrent la ville et ses environs : tissu associatif très actif et varié, Parc des eaux vives, zoo de Bâle... tout pour que les petits apprennent, découvrent et s'émerveillent.

VERY FRIENDLY FOR KIDS

A crèche is at the heart of Les Jetées to make life easier for its residents. And for kids, the redeveloped banks of the Rhine and the green belt make for ideal playgrounds and places for family walks. Not to mention the many activities and outings that the city and its surroundings offer: a very active and varied network of associations, Parc des Eaux Vives whitewater sports park, Basel Zoo... everything so that children can learn, discover and marvel.

Et pour les grands ?

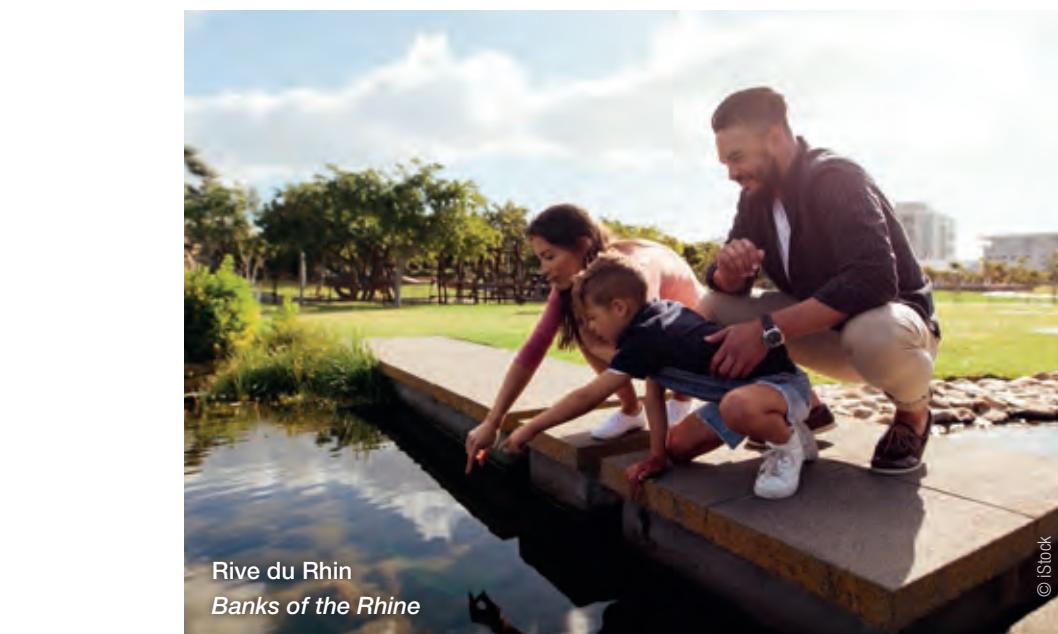
Un cinéma, un opéra, le centre socioculturel «Le Triangle» entre autres réputé pour son Académie des Arts et le festival Compli'Cité, des commerces français et allemands, le Spa et la salle de sport de l'hôtel, des restaurants aux 1 000 origines, installés un peu partout dans la ville. Tout est à portée des résidents des Jetées pour apprendre, faire du sport, sortir, se cultiver, travailler, se détendre...

... AND FOR ADULTS?

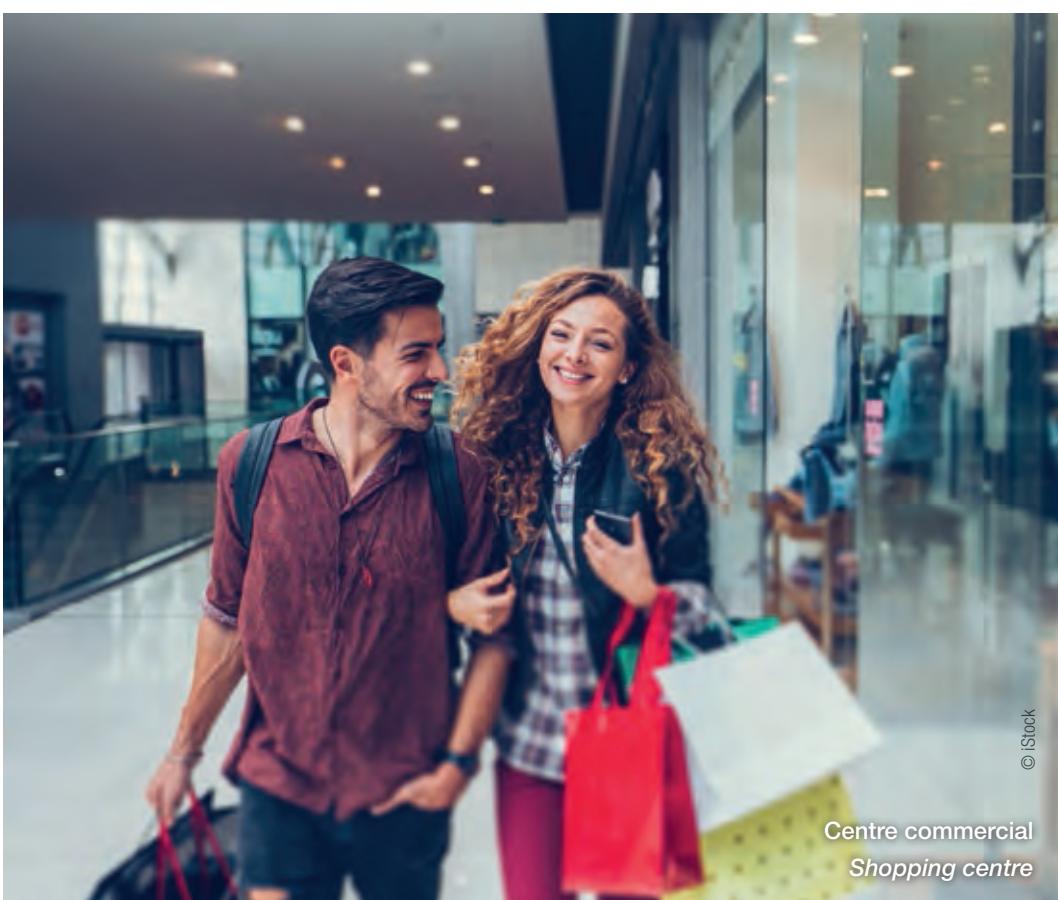
A cinema, an opera house, "Le Triangle" cultural centre, reputed for its Arts Academy and the Compli'Cité festival, among other things, French and German shops, the hotel's gym and spa, numerous restaurants with many different cuisines located throughout the city – everything is within reach of Les Jetées residents for learning, sports, going out, culture, work and R&R.



Piste cyclable de Huningue
Huningue biking path



Rive du Rhin
Banks of the Rhine



Centre commercial
Shopping centre



Parc des eaux vives de Huningue
Huningue's Eaux Vives Park

PROFITER

ENJOY

Prolongement naturel du centre-ville historique de Huningue, les Jetées viennent ajouter modernité et vitalité à la cité anciennement fortifiée par Vauban, l'ouvrant tout en douceur sur le Rhin. Un nouveau souffle qui fait de la ville un lieu incontournable économiquement, idéal pour y vivre, y travailler et s'y divertir. Avec 3 cultures, 3 pays, et 3 ambitions pour l'entourer : c'est bien naturel !

A natural extension of Huningue's historic city centre, Les Jetées adds modernity and vitality to the city formerly fortified by Vauban, seamlessly opening it up to the Rhine. It is a new breath of life for the city, making it an unsurpassed location for business, and an ideal place for living, work and diversion. A natural mix of three cultures, three nations and three visions!



ENVIRONNEMENT

© + ings

LES JETÉES

« VOILÀ UN
DES PLUS BEAUX
TERRAINS DE FRANCE »

*Marc Pietri,
Président du Groupe Constructa*

*« One of the most beautiful sites in France »
Marc Pietri, CEO of Groupe Constructa*

LES
JETÉES

© + ings



L'eau, comme [res]source d'inspiration

Clé de voute du projet, le Rhin s'inscrit naturellement au cœur des Jetées. Tournés vers le fleuve et ses nouveaux espaces de vie, les nouveaux bâtiments profitent de l'aménagement paysager des berges. La darse, point central de la promenade des bords de l'eau, devient ainsi le point de convergence des attractions et de la vie au bord du fleuve grâce notamment à l'activité hôtelière, la brasserie de l'hôtel et les aménagements conçus pour le bien-être des habitants et des familles.

WATER AS A [RE]SOURCE OF INSPIRATION

A keystone of the project, the Rhine naturally fits into the heart of Les Jetées. Facing the river and its new living spaces, the new buildings benefit from its landscaped banks. The dock is central for waterfront walks, becoming the focal point for attractions and riverside life thanks to the hotel amenities, its brasserie and numerous other options designed for the well-being of residents and families.

Ce que pense Marc Pietri

Quand Marc Pietri, Président du Groupe Constructa, voit pour la première fois ce qui deviendra Les Jetées, il imagine un lieu de vie incroyable tourné vers le Rhin et vers l'avenir. Une richesse que les architectes vont sublimer : des points de vue sur le fleuve, une architecture iconique, une diversité de destinations, une réflexion sur le mieux-vivre ensemble et sur l'équilibre dans l'agencement des zones de vies des habitants...

MARC PIETRI'S THINKING

When Marc Pietri, CEO of Constructa Group, first saw what would become Les Jetées, he imagined an incredible place to live, facing both the Rhine and the future. A richness that architects would make sublime with river views, iconic works of architecture and a diverse range of destinations, a reflection on better community living and finding a balance in the layout of living areas.

Maître d'ouvrage

En partenariat avec

Architectes

Contexte

Articulé autour de la darse, point central de la promenade en rive du fleuve, le projet des Jetées offre un large panel de biens et de services d'exception : des logements qualitatifs en accession privée, des résidences de services, un hôtel 4* avec son Spa ainsi que des commerces de proximité.

Les Jetées prolongent littéralement le centre-ville en créant un espace de vie entre la place Abbatucci et la passerelle des Trois Pays ; offrant par la même occasion de nouvelles perspectives, en dessinant une nouvelle skyline dans le ciel de Huningue, jusqu'aux frontières et au-delà.

Built around the dock, the central point for walks along the riverbank, Les Jetées offers a wide range of exceptional properties and services: high quality, private access housing units, fully serviced flats, a four-star hotel with spa and nearby shops.

Les Jetées literally extends the city centre by creating a living space between Place Abbatucci and the Three Countries Bridge, simultaneously offering up new perspectives, designing a new skyline for Huningue, and looking out to the nearby borders and beyond.



© +lungs



**La vie au bord de l'eau.
2 immeubles résidentiels,
2 caractères architecturaux.**

Verticalité et points de vue pour l'un, horizontalité et vue dégagée sur l'espace paysager et le Rhin pour l'autre. Des commerces en rez-de-chaussée qui invitent à la balade du fleuve jusqu'au centre-ville. 115 logements en tout, du studio au 6 pièces duplex.

- Résidence **BOGEN**:
 - 16 étages,
 - 71 appartements.
 - Architecte : PietriArchitectes

- Résidence **LINK**:
 - 5 étages,
 - 44 appartements.
 - Architecte : Triptyque

WATERSIDE LIVING. TWO BLOCKS OF RESIDENTIAL FLATS, TWO ARCHITECTURAL EXPRESSIONS.

On the one hand, verticality and perspectives; on the other, horizontality with unobstructed views of the surrounding landscape and the Rhine. And on the ground floor, shops that invite you to stroll from the city centre to the river and from the river to the city centre. In all, 115 units – from studio to six-room duplex.

- BOGEN: 16 floors, 71 flats, Architect: PietriArchitectes
- LINK: 5 floors, 44 flats, Architect: Triptyque



Z
BOGEN

« UNE
ENTRÉE
TRÈS
REMARQUÉE »

A striking entrance

© iStock

DOMINER COMMANDING



DU HAUT DE LA RÉSIDENCE BOGEN

Ouvrir sur le fleuve en créant un nouveau rapport à l'eau, inscrire la ville dans l'agglomération Bâloise par un projet iconique, tout en offrant un nouveau lieu de vie exceptionnel, au cœur de la trame verte.

FROM THE TOP OF BOGEN

Opening on to the river and creating a new connection to water and establishing an iconic project in the Basel conurbation, all the while offering an exceptional place to live at the heart of the green belt.

B
O
G
E
N



© HOOP Photo/Video

© Virtual building

Vie avec vue

La résidence Bogen s'étire vers le ciel comme une flèche au pied de la passerelle des trois pays, une entrée de ville. Du haut de ses 16 étages, son parti-pris est clair : offrir une vue au plus grand nombre et des espaces extérieurs privatifs, dont certains végétalisés s'étalement en cascade de verdure. C'est un geste fort et lumineux qui jaillit de terre et offre un panorama inédit sur le secteur des trois frontières. Chaque point de vue ouvre sur un bel horizon : la Forêt Noire au-delà du Rhin, les Vosges au-delà de la ville, ou encore le Rhin et son activité jusqu'à Bâle...

Du studio au 6 pièces et duplex aux derniers étages.

LIFE WITH A VIEW

The Bogen block of residential flats stretches skyward like an arrow at the doorstep of the Three Countries Bridge, making it a new entrance to the city. From the top of its 16 floors, its major benefit is clear: affording a view to the greatest number units, as well as numerous private outdoor spaces, some bedecked with cascading greenery. The building makes for a bold and dazzling edifice, springing up to the sky and offering unprecedented views of the Three Borders Region, with each looking onto a beautiful and varied horizon: the Black Forest beyond the Rhine, the Vosges beyond the city, and the river itself and its bustle up to Basel. From studio to 6-room units and duplexes on the upper floors.

Vie avec confort

Les intérieurs sont définitivement urbains, l'ambiance est brute et minérale. De grandes baies vitrées font entrer la lumière de manière généreuse dans toutes les pièces de vie, les volumes sont accentués par une belle hauteur sous plafond et des vues dégagées sur le ciel, la nature, la ville, le Rhin... Les espaces extérieurs, terrasses ou loggias, sont habillés de garde-corps vitrés qui jouent la transparence et procurent une sensation d'espace et d'ouverture infinie.

LIFE WITH COMFORT

Its interiors definitely chime with urban and are set to a raw and mineral décor. Large bay windows generously let in light into all the living rooms, which feel bigger thanks to high ceilings and unobstructed views of the sky, surrounding countryside, the city and the Rhine. The units' outdoor spaces, whether terraces or loggias, are equipped with glass panels that add a yet greater sense of space and infinite openness.

B
O
G
E
N



ÉPURÉ, SIMPLE

DROIT À L'ESSENTIEL



CLEAN, SIMPLE
STRAIGHT
TO THE POINT



© iStock

LINK

IL CONTEMPLÉ
LE RHIN
PAISIBLEMENT

A peaceful look onto the rhine

© iStock

SE POSER

PAUSE

L I N K

AU CALME DE LA RÉSIDENCE LINK

Le projet des Jetées vient ouvrir la ville d'Huningue sur le Rhin, à la fois en prolongeant le centre-ville vers les berges, mais aussi en entrelaçant la ville et le fleuve pour créer un véritable quartier fluvial.

IN THE QUIET OF THE LINK

Les Jetées opens up the city of Huningue onto the Rhine, both by extending its centre towards the riverbanks and by interlacing city and river to create a genuine riverside quarter.



© +lings

Cocooning & good living

La résidence s'étire le long du Rhin : posée là, elle contemple le fleuve, sans un bruit.

Habillée d'une grille structurale oblique, elle a été dessinée tout en légèreté pour créer le lien entre la résidence Bogen, l'hôtel, la darse et le parc voisins. Avant tout, elle joue les grands volumes pour offrir plus de confort.

Du 2 au 5 pièces, grandes terrasses privatives pour tous les appartements.

Toit-terrasse pour certains appartements du dernier étage.

COCOONING & GOOD LIVING

The building stretches along the Rhine, peacefully looking onto the river, without making a sound.

With its oblique structural grid, the building has been designed to create a subtle link between the Bogen residential flats, the hotel, the dock and the neighbouring park, while making playful use of its large spaces to maximise comfort.

Units with 2 to 5 rooms and large private terraces for all flats.

Rooftop terrace for some flats on the top floor.

Le confort à vivre

Ici, le confort est synonyme d'espace. Chaque appartement est traversant pour offrir plus de luminosité. Le salon ouvre sur une terrasse extra-large qui étend la vue sur l'environnement paysager, le Rhin et ses bateaux qui passent... Avec des superficies généreuses et des hauteurs sous plafond de 2,70m, les appartements offrent des volumes particulièrement confortables. Les menuiseries extérieures, toute hauteur, prolongent la vision de l'espace vers l'extérieur.

COMFORT FOR LIVING

Here, comfort is synonymous with space. Each flat is dual-aspect, thus letting in that much more natural light. The living room opens onto an extra-large terrace overlooking the landscaped surroundings, the Rhine and passing boats. With generously sized rooms and 2.70m high ceilings, the flats offer particularly comfortable living spaces. Moreover, the entire height of building's outer joinery adds to this feeling of space by extending views outwards.



© Virtual building

L
I
N
K



© virtual building

STANDING HORS-PAIR

CADRE HORS-NORME



UNEQUALLED LUXURY
EXCEPTIONAL SETTING



Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif.
Certains appartements du dernier étage ont accès à de grandes terrasses privatives sur le toit, prévues pour l'aménagement d'une cuisine sous une pergola.

Les halls d'entrée traversants permettent d'accéder
directement à la Trame Verte d'une part et mènent à la voie piétonne côté centre-ville d'autre part.

Les paliers semi-privatifs desservent seulement deux
appartements et offrent un cellier par appartement.



*Every flat benefits from its own private outside space.
Some flats on the top floor have access to large private roof terraces which could be used to build a kitchen under a pergola.*

The dual-aspect entrance halls give direct access to the green belt in one direction and the pedestrian walkway to the city centre in the other.

The semi-private landings serve only two flats and provide each with its own storeroom.



BOGEN / LINK

PRESTATIONS

AMENITIES



**P
R
E
S
T
A
T
I
O
N
S**

© iStock

DES GRANDES LIGNES AUX PETITS DÉTAILS



Le bien-être à vos pieds

Une sélection de revêtements haute qualité pour vos sols : choix de parquets ou carrelage (60 x 60) dans les pièces de vie.

Carrelage (60 x 60) dans les salles de bain, salles d'eau et WC.

Système de chauffage par le sol.



Se sentir bien chez soi

Isolation phonique renforcée grâce à des cloisons de 72 mm.

Résidence sécurisée avec contrôle d'accès.

Porte palière à âme pleine avec serrure 5 points A2P**.

Menuiseries extérieures à double ou triple vitrage, conformément à la norme thermique et acoustique.

Visiophone.



A l'intérieur, un style résolument contemporain

Menuiseries toute hauteur en aluminium.

Peinture lisse mate, satinée dans les salles d'eau.

Certains murs et plafonds en béton brut (selon choix de l'architecte. Optionnel).

Volets roulants à commande électrique centralisée, intégrés dans l'épaisseur des murs (Bogen).

Occultations (Link) par rideaux occultants à manœuvre électrique.

Placards aménagés, couleur de façades au choix.



Des salles de bain entièrement équipées

Choix de faïences (30 x 60 cm) toute hauteur sur l'ensemble des murs d'adossement des baignoires et douches.

Plan vasque en Corian®, meuble, miroir et luminaire.

Robinetterie thermostatique.

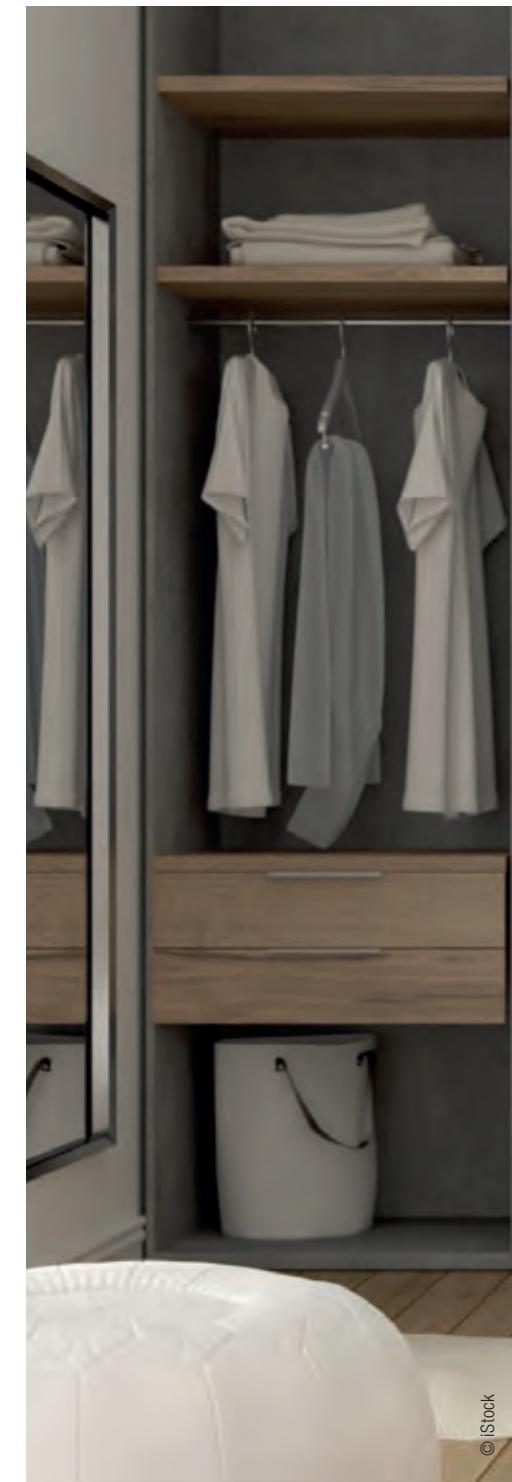
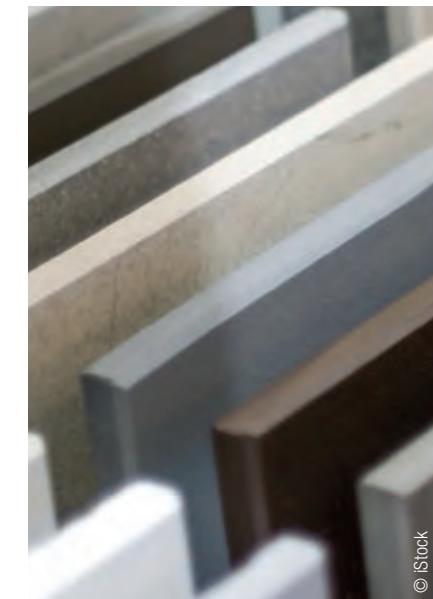
Bac à douche design extra-plat.

Barre de douche avec douchette et « jet de pluie ».

Pare-douche et pare-baignoire en verre.

Radiateur sèche-serviettes.

WC suspendus.



BOLD LINES FINELY DETAILED

- **A GIFT OF COMPLETE WELL-BEING:** A selection of high quality floorings: choice of parquet or tiles (60 x 60) in the living areas. Tiled (60 x 60) bathrooms, shower rooms and WC. Underfloor heating system.
- **A SENSE OF WELL-BEING AT HOME:** Improved sound insulation with 72 mm partitions. Secured building with controlled access. Solid-core landing door with A2P 5-point lock**. Double or triple glazing for outer joinery, in compliance with thermal and acoustic standards. Video entry phone.
- **INSIDE, A RESOLUTELY CONTEMPORARY STYLE:** Floor-to-ceiling aluminium joinery. Smooth matte paint, satin in the bathrooms. Some walls and ceilings in raw concrete (according to architect's choice. Optional). Centrally controlled electric shutters integrated into the walls (Bogen). Occultation (Link) via electrically powered blackout curtains. Fitted wardrobes in a choice of colours for fronts.
- **FULLY EQUIPPED BATHROOMS:** Choice of tiling (30 x 60 cm) up to any height on all walls of baths and showers. Corian® vanity top, cabinet, mirror and light fixture. Thermostatic faucets. Extra flat designer shower tray. Hand-held shower bar with spray and „rain“ shower head. Glass shower and bath screens. Towel radiator. Suspended WC

P
R
E
S
T
A
T
I
O
N
S



UN CHEZ-SOI BIEN CONNECTÉ

A WELL CONNECTED HOME



Ici, le confort vous obéit au doigt et à l'œil

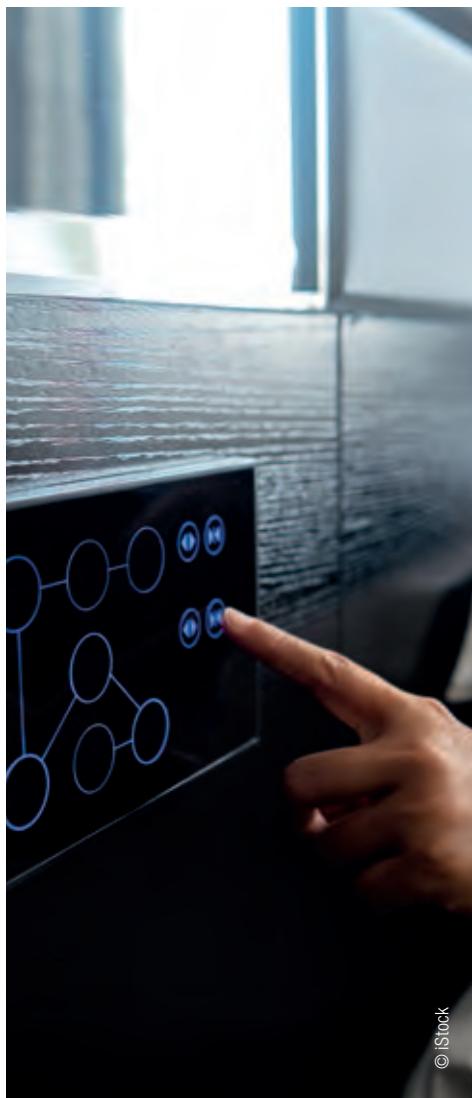
Le système connecté qui équipe chaque appartement permet de commander et de programmer éclairage, volets roulants et prises connectées à distance, depuis un smartphone ou une tablette via une application simple et intuitive. Appareillage de marque LEGRAND, gamme Céliane ou équivalent avec, pour la domotique, le système with Netatmo. Compatible Homekit Apple et Android Google Home.

Simple, pérenne et évolutif, le système vous permet d'ajouter plus d'équipements selon vos désirs et vos futurs besoins.

ABSOLUTE CONTROL OF ALL COMFORT SETTINGS

Every flat is equipped with a system to control and program lighting, shutters and remote sockets from a smartphone or tablet using a simple, intuitive application as well as equipment by Legrand, Céliane or equivalent, with Netatmo for a smart home. Compatible with Apple HomeKit and Android Google Home.

Simple, durable and scalable, the system can be expanded for more equipment as your needs evolve.



VIE PRATIQUE

PRACTICAL LIVING



Un hall d'entrée design et accueillant, pensé pour vous rendre la vie plus facile.

Un service de boîtes et casiers connectés (type My Renz Box) installé dans les halls de chaque résidence permet de recevoir et envoyer vos colis, ou encore d'y déposer et récupérer votre pressing. Ces casiers sont fermés par des codes à usage unique, transmis de manière sécurisée via une application dédiée.

Chaque résidence dispose de locaux spacieux équipés :

- de racks à vélo
- d'une station de gonflage
- d'un système partagé de vélos et de trottinettes à assistance électrique, réservé aux résidents de la co-propriété

A WELCOMING DESIGNER ENTRANCE, PLANNED TO MAKE LIFE EASIER.

A connected mailbox and locker service (similar to MyRENZbox) installed in the lobbies of each building for receiving and sending parcels, and dropping off and picking up dry cleaning. These lockers are secured using single-use codes, transmitted securely via a dedicated app.

Each residence has spacious storage rooms equipped with:

- bike racks
- cycle tire pump station
- a shared system of electrically assisted bicycles and scooters, reserved for residents



PRÉSERVER SAVE

L'ENVIRONNEMENT :
UNE PRIORITÉ, TOUT SIMPLEMENT

3 niveaux d'excellence :

- Une certification BEE+
- Un label E+ C-
- Réglementation thermique renforcée :
RT 2012 -20%

THE ENVIRONMENT: QUITE SIMPLY A PRIORITY

- 3 levels of excellence: BEE+ certification, E+ C- label, Stricter thermal regulation: RT 2012 -20%



BOGEN ET LINK
SERONT
ÉCOLOGIQUEMENT
EXEMPLAIRES
GRÂCE À LA
CERTIFICATION BEE+,
LE LABEL E+C- ET
LA RÉGLEMENTATION
THERMIQUE
RT2012 -20%

Bogen and Link will have exemplary green credentials thanks to a BEE+ certification, a E+C- label and a RT2012 thermal regulation -20%

© iStock

Certification BEE+

La certification « BEE+ » où « Bâtiment Energie Environnement », portée par le certificateur PRESTATERRE, vise à réduire l'empreinte écologique sur de nombreux points :

- Conception du bâtiment favorisant la **réduction des consommations énergétiques** : orientations, ouvertures, etc.
- **Chantier à faibles nuisances** : maîtrise du bruit, des poussières, propreté
- **Performance énergétique** : matériaux, chauffage collectif, etc.
- **Confort des résidents** : acoustique, thermique, mobilité douce favorisée
- **Maitrise des charges pour les résidents**

La certification BEE+, est non seulement une garantie pour les acquéreurs d'une conception durable mais aussi, pour les résidents, d'un mode de vie plus sain, plus respectueux de l'environnement et surtout plus économique.



Label E+C-

Un label pour contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve. Avec le label E+C- (Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone) qui sera la future réglementation thermique applicable en France, **Bogen et Link s'inscrivent de manière avant-gardiste**, au-delà des réglementations en vigueur, en répondant à **des niveaux de performance énergétique et d'empreinte carbone très exigeants**.

La performance énergétique, classée de 1 à 4 et l'emprunte carbone, classée de 1 à 2, tiennent compte de tous les usages d'énergies et de l'empreinte carbone des bâtiments, tout au long de leur cycle de vie (sur une durée de vie moyenne de 50 ans).

Constructa affiche clairement ses ambitions sur ces deux bâtiments avec un niveau optimal : E2 C1. Ce niveau va permettre de réduire durablement et de manière significative les dépenses énergétiques, bien au-delà de la norme actuelle RT 2012.



Réglementation thermique renforcée

Obligatoire pour toutes les constructions neuves, la réglementation thermique RT2012 permet de réduire la consommation en énergie et les pertes de chaleur des bâtiments en optimisant leur construction. Pour Bogen et Link, Constructa s'engage à aller au-delà des normes en vigueur en réduisant la consommation en énergie des bâtiments de 20% au-delà de la norme RT2012.

- **BEE+ certification:** The BEE+ certification (Building Energy Environment) from Prestaterre indicates a reduction in the building's environmental footprint in several ways: - Building design that favours the reduction of energy consumption: aspects, openings, etc. - Low-impact construction site: noise, dust control, cleanliness - Energy performance: materials, communal heating, etc. - Comfort of residents: acoustic, thermal, promoting sustainable modes of transport - Control of resident service charges. The BEE+ certification is not only a guarantee for buyers of a sustainable design, but also for residents of a healthier way of life that is more environmentally friendly and above all and above all more economical.
- **E+C- label:** A rating for new buildings to help the fight against climate change: with the E+C- building label (Energy Positive and Reduced Carbon) set to be the future thermal regulation applicable in France, Bogen and Link are already ahead of the curve and exceed current requirements for highly demanding levels of energy performance and low carbon footprint. Ranked from 1 to 4, energy performance and carbon footprint take into account all the energy uses and carbon emissions of a building over its entire life cycle (on average, 50 years). Constructa clearly displays its ambition that these two buildings achieve top ratings: E2 C1. This level will lead to a sustainable and significant reduction in energy expenditure, well beyond the current RT 2012 standard.
- **Stricter thermal regulation:** Mandatory for all new construction, the RT2012 thermal regulation makes it possible to reduce the energy consumption and heat losses of buildings by optimising their construction. For Bogen and Link, Constructa is committed to going beyond the current standards by reducing the energy consumption of buildings by 20% more than the RT2012 standard.



La mobilité douce aux Jetées

Conçus pour s'intégrer dans son environnement de manière écologique et durable, les bâtiments Bogen et Link accostent au cœur d'une trame verte qui privilégie les modes de transports doux. Avec une piste cyclable au bord du Rhin jusqu'à Bâle, tout a été imaginé pour favoriser le déplacement à pied, à vélo, en tram...

SUSTAINABLE TRANSPORT AT LES JETÉES

The Bogen and Link blocks of flats have been designed for the environmentally friendly and sustainable integration of soft modes of transport. Situated at the heart of the green belt and with a cycle path along the Rhine towards Basel, everything has been planned to best promote getting around by foot, bike, tram, etc.

Nature et Paysage

Les aménagements au pied des Jetées seront réalisés de concert avec la ville de Huningue, permettant ainsi la création d'un environnement et d'espaces partagés agréables à vivre mêlant loisirs, mobilier urbain de qualité et aménagement paysager :

- piétonisation de la rue de France
 - voirie nouvelle pour faciliter l'accès
 - embellissement des rues adjacentes
 - semi-piétonisation de l'allée des Marronniers
 - aménagements paysagers avec plantation d'arbres
 - création de zones de promenades et de relaxation en bord du Rhin
 - mise en valeur des vestiges de l'ancienne forteresse Vauban
- Bogen et Link s'intègrent harmonieusement au cœur d'un environnement dans lequel la nature est préservée et mise en valeur. Aquatique, minéral, végétal et floral, l'environnement a été conçu méticuleusement en soignant chaque détail.**

NATURE ET PAYSAGE

Amenities at the doorstep of Les Jetées will be set up in partnership with the city of Huningue, to create an environment and shared space that are a pleasure to live in, combining leisure and high-quality urban furniture and landscaping: • pedestrianisation of the Rue de France • new road to facilitate access • improved aesthetics for adjacent streets: Rue du Rempart, Rue du Fort and Rue Cité Europe • semi-pedestrianisation of Allée des Marronniers • landscaping with tree planting • creation of walking and rest areas along the Rhine • showcasing the remains of the Vauban fortress.

Bogen and Link are harmoniously set in the heart of an environment where nature is both preserved and enhanced. Aquatic, mineral, plant, floral – its surrounding area has been meticulously designed with attention to every detail.