



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



Lisieux (14)

► La Providence

LMNP



S.A.S
MEDICIS

LISIEUX, 2 000 ans d'histoire

- ▶ Capitale du Pays d'Auge, **LISIEUX** est l'une des plus anciennes villes de **Normandie**. En témoigne un passé vieux de 2 000 ans et les nombreux monuments historiques qui jalonnent ses rues et ses environs.
- ▶ **Ville verte**, de nombreux parcs et jardins côtoient la vieille pierre et offre une véritable carte postale de la Normandie.
- ▶ À seulement 30 minutes de **DEAUVILLE**, la ville de LISIEUX bénéficie d'un cadre de vie agréable et privilégié, à proximité de la côte fleurie.
- ▶ Elle est au cœur de la **Communauté d'agglomération Lisieux Normandie** qui regroupe près de 77 000 habitants.



*Mondialement célèbre grâce à **Sainte-Thérèse**, LISIEUX est la seconde ville de pèlerinage en France après Lourdes. Elle accueille environ un million de visiteurs chaque année.*



Basilique Sainte-Thérèse

LA RÉSIDENCE

- ▶ « La Providence » est une **résidence Services principalement dédiée aux Seniors**
- ▶ Elle prend place dans un parc boisé de 3,2 ha, au sein d'un bâtiment central existant (ancien couvent) réhabilité en résidence services
- ▶ Ses 114 appartements du T1 au T2 sont répartis sur 3 bâtiments
 - Deux bâtiments principaux récents
 - Une extension en VEFA
- ▶ Un environnement calme et proche du centre-ville

LES APPARTEMENTS LIVRÉS

Prix à partir de **94 000 € HT***

Rendement jusqu'à 4% HT/HT**

Frais de notaire réduits

Loyers immédiats

Gestionnaire OBEO + protocole KORIAN

Amortissement LMNP

* Mobilier compris - ** Hors mobilier



LES PRESTATIONS



LES PRESTATIONS



LE BÂTIMENT ET SON HISTOIRE

Détruite à 80% par les bombardements de l'été 44, Lisieux est officiellement déclarée sinistrée le 3 mars 1945.

S'ensuit une lente reconstruction de la ville qui durera 10 ans et qui donnera à Lisieux son nouveau visage.



C'est dans ce contexte d'après guerre que l'ancien couvent des sœurs de la communauté de la Providence voit le jour dans les années 50.

Élevé sur 3 étages, dans un immense parc boisé, le bâtiment principal arbore une façade imposante, protégée par les Bâtiments de France. Sa chapelle d'environ 500 m² sera transformée en centre culturel et de conférences.



S.A.S
MEDICIS