

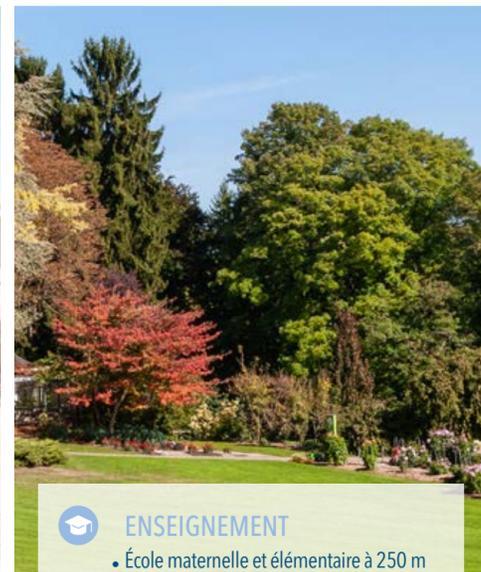


MULHOUSE

PATRIMOINE & MODERNITÉ

LABELLISÉE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE par le ministère de la Culture depuis 2008, Mulhouse abrite un patrimoine d'exception reflet d'une histoire singulière avec de nombreux bâtiments prestigieux et classés, des parcs remarquables hérités du XIXème siècle comme le parc zoologique et botanique ou le Parc Salvador, mais aussi des **musées d'exception et une activité culturelle très riche**.

Avec près de 113 000 habitants, Mulhouse est aujourd'hui la plus grande ville du Haut-Rhin.



-  **ENSEIGNEMENT**
 - École maternelle et élémentaire à 250 m
 - Collège à moins d'1 km - 3 mn en voiture
-  **COMMODITÉS** à moins de 5 mn à pied
 - Boulangerie, banques, fleuriste, supérette
-  **TRANSPORTS EN COMMUN**
 - Tramway ligne 3
 - Arrêt « Zu-Rhein » à 550 m

MULHOUSE

CARPE DIEM

5 Rue des blés
68100 MULHOUSE



ICADE
L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville - collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé à la promotion pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Société cotée (SIIC) sur Euronext Paris, son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Ce sont ces convictions qui guident notre ambition : **bâtir l'immobilier de votre futur.**



MULHOUSE

CARPE DIEM



*Sous réserve que le libre optique soit déjà jouée dans la rue et raccordée à l'immeuble et que l'opérateur de votre choix propose ce service. Icade Promotion - Immeuble OPEN - 27 rue Camille Desmoulins 92130 Issy-les-Moulineaux - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance.

CARPE DIEM, VÉRITABLE ÉCRIN DE VERDURE

La résidence composée de 2 petits immeubles **au cœur d'un joli parc arboré**, propose seulement **22 appartements déclinés du 2 au 4 pièces**.

CARPE DIEM conjugue de nombreux atouts pour vous offrir un cadre de vie calme et agréable ; une attention particulière a notamment été portée aux espaces verts avec de belles essences d'arbres.

Les appartements profitent d'une conception résolument actuelle privilégiant l'espace, la fonctionnalité et l'apport en **lumière naturelle avec de larges ouvertures**. Depuis votre balcon ou votre terrasse, au calme, en retrait de la rue, vous profiterez agréablement de l'environnement végétalisé de la résidence.

LA BIO-DIVERSITÉ

AU CŒUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Pour favoriser la **bio-diversité** et vous offrir des espaces extérieurs à valeur ajoutée, une surface d'environ 65 m² sera **aménagée avec un jardin potager** partagé, un composteur et un hôtel à insectes.

Le matériel nécessaire sera mis à votre disposition pour que vous puissiez exploiter pleinement ce lieu dédié aux **plaisirs de la nature et du jardinage**.



La résidence CARPE DIEM est constituée de 2 bâtiments, tout simplement posés au cœur d'un flot arboré pré-existant, aux essences variées et qualitatives. Le premier bâtiment permet d'accompagner la transition entre la rue et le parc. Sa volumétrie est le fruit d'une réinterprétation moderne des maisons individuelles environnantes. Le second bâtiment est implanté au cœur du parc arboré.

L'intégration pour chacun de ces bâtiments, de bardage teinté bois naturel, permet d'apporter de la légèreté au projet, tout en soulignant l'aspect qualitatif de l'opération. Afin de préserver le parc, la grande majorité des stationnements sont en sous-sol.



Laurent HUMBLLOT
Architecte D.P.L.G.

VOS PRESTATIONS INTÉRIEURES

UNE GAMME DE PRESTATIONS ÉTUDIÉES AVEC SOIN POUR VOUS APPORTER BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN TOUT EN VOUS OFFRANT UN LIEU DE VIE AGRÉABLE. DE NOMBREUX CHOIX DE DÉCORATION VOUS SONT PROPOSÉS POUR LAISSER LIBRE COURS À VOTRE IMAGINATION.

Confort et décoration

- Carrelage dans l'entrée, le salon - séjour, la cuisine, les dégagements, la salle de bains et les WC
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir avec applique, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou receveur de douche extra plat
- Faïence au droit des équipements sanitaires dans la salle de bains
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Placards selon disposition du logement
- Robinet extérieur dans les jardins privatifs et pour la plupart des terrasses
- Local à vélos et poussettes

Sécurité

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophone
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking du sous-sol avec télécommande individuelle

Énergie

- Conforme à la Réglementation Thermique en vigueur
- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage à eau chaude individuel
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique



ACCÈS IMMÉDIAT À INTERNET EN TRÈS HAUT DÉBIT

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix dès votre arrivée.*



INTERNET PARTOUT ET DE QUALITÉ

Votre logement dispose d'une infrastructure internet de qualité avec l'installation de prises multimédia dans chaque pièce à vivre et dans les chambres (RJ45).